


# Årsredovisning

för

## Dragablås AB

556569-9849

Räkenskapsåret

2022 

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Dragablås AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Höör 2023-06-30

  
Nils Eklund

# Årsredovisning

för

## Dragablås AB

556569-9849

Räkenskapsåret

2022 

Styrelsen för Dragablås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet består av fastighetsförvaltning och bedrivs i Höör. Företaget har sitt säte i Höör.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 872	1 897	1 857	2 023
Resultat efter finansiella poster	275	187	224	486
Soliditet (%)	37,8	39,9	44,7	43,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 266 559	65 409	2 451 968
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-600 000		-600 000
Balanseras i ny räkning			65 409	-65 409	0
Årets resultat				207 478	207 478
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 731 968</b>	<b>207 478</b>	<b>2 059 446</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50 000 (50 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

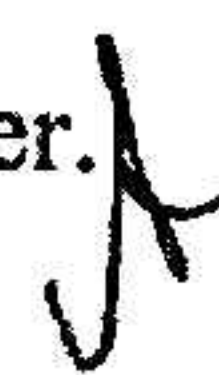
balanserad vinst	1 731 968
årets vinst	207 478
	<b>1 939 446</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (600 kronor per aktie)	600 000
i ny räkning överföres	1 339 446
	<b>1 939 446</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

Not                      2022-01-01                      2021-01-01  
                                 -2022-12-31                      -2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		1 872 163	1 896 835
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 872 163</b>	<b>1 896 835</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-347 791	-553 381
Personalkostnader	2	-1 007 645	-953 983
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-142 911	-123 498
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 498 347</b>	<b>-1 630 862</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>373 816</b>	<b>265 973</b>

### Finansiella poster

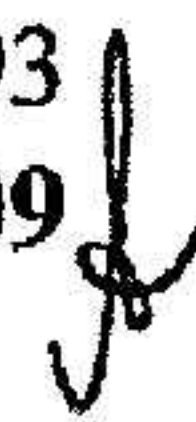
Resultat från andelar i intresseföretag		0	-27
Ränteintäkter		29	0
Räntekostnader		-99 097	-78 944
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-99 068</b>	<b>-78 971</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>274 748</b>	<b>187 002</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändringar av periodiseringsfonder		-40 000	-75 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-40 000</b>	<b>-75 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>234 748</b>	<b>112 002</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-27 270	-46 593
<b>Årets resultat</b>		<b>207 478</b>	<b>65 409</b>



## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

4 734 838

4 858 336

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

174 719

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 909 557**

**4 858 336**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 909 557**

**4 858 336**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

183 858

90 821

Övriga fordringar

181 155

163 360

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

80 000

177 267

**Summa kortfristiga fordringar**

**445 013**

**431 448**

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank

1 322 206

1 936 034

**Summa kassa och bank**

**1 322 206**

**1 936 034**

**Summa omsättningstillgångar**

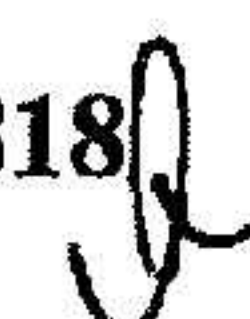
**1 767 219**

**2 367 482**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 676 776**

**7 225 818**



## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 731 968

2 266 559

Årets resultat

207 478

65 409

**Summa fritt eget kapital**

**1 939 446**

**2 331 968**

**Summa eget kapital**

**2 059 446**

**2 451 968**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

582 000

542 000

**Summa obeskattade reserver**

**582 000**

**542 000**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 882 893

3 114 893

Övriga skulder

276 316

276 316

**Summa långfristiga skulder**

**3 159 209**

**3 391 209**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

232 000

232 000

Leverantörsskulder

320

34 962

Övriga skulder

335 921

325 688

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

307 880

247 991

**Summa kortfristiga skulder**

**876 121**

**840 641**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 676 776**

**7 225 818**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	50 år
Installationer byggnader	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 328 510	7 328 510
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 328 510</b>	<b>7 328 510</b>
Ingående avskrivningar	-2 470 174	-2 346 676
Årets avskrivningar	-123 498	-123 498
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 593 672</b>	<b>-2 470 174</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 734 838</b>	<b>4 858 336</b>

Dragablås AB  
Org.nr 556569-9849

7 (8)

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	194 132	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>194 132</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-19 413	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-19 413</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>174 719</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	1 954 893	2 186 893
	<b>1 954 893</b>	<b>2 186 893</b>



2023071126792

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3 114 893 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.


	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 882 893	3 114 893
	<b>2 882 893</b>	<b>3 114 893</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	232 000	232 000
	<b>232 000</b>	<b>232 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	8 900 000	8 900 000
	<b>8 900 000</b>	<b>8 900 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Höör 2023-06-30



Nils Eklund

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30



Anders Brofors Ekblom  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Dragablås AB, org.nr 556569-9849

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Dragablås AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dragablås ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Dragablås AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Dragablås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Dragablås AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Dragablås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 30 juni 2023



Anders Brofors Ekblom  
Auktoriserad revisor