

ÅRSREDOVISNING

FÖR

REMA LEASING AB

Org.nr. 556141-4367

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 -- 2023-12-31

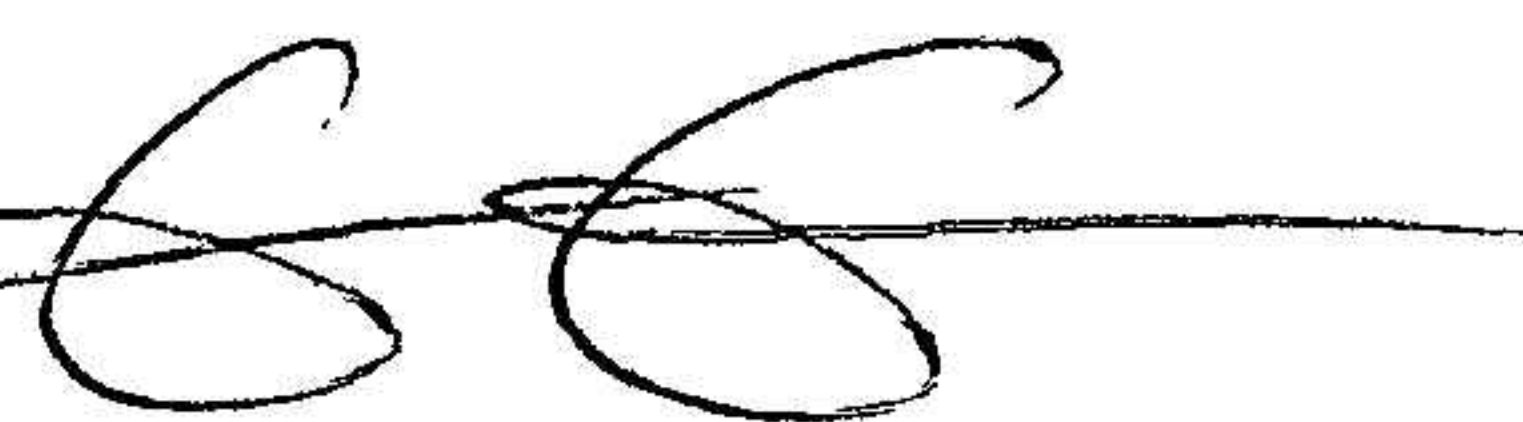
Innehåll

- Förvaltningsberättelse
- Resultaträkning
- Balansräkning
- Noter
- Underskrifter

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med original.

Dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagstämma den 13/1-24.

Stämman beslöt att det uppkomna resultatet skulle användas i enlighet med styrelsens förslag.



ÅRSREDOVISNING

Styrelsen och verkställande direktören avger härmed redovisning för verksamhetsåret 2023-01-01 - - 2023-12-31

Företagets verksamhet:

Bolaget driver leasingverksamhet samt fastighetsförvaltning

Väsentliga händelser under året

Under året har fastighet i Norrtälje kommun förvärvats

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	94000	108 000	0
Resultat efter finansiella poster	1 287 244	1 629 479	1 308 910
Soliditet	97,90 %	99,40%	99,73%
Balansomslutning	10 882 793	10 027 054	8 961 387

Förändring Eget kapital	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	2 750 000	599 700	6 617 656
Utdelning	.	.	-600 000
Årets resultat	.	.	1 287 244
Belopp vid årets utgång	2 750 000	599 700	7 304 900

Förslag till resultatbehandling

Till bolagstämmans förfogande står:

2023

Balanserat resultat	6 017 656
Årets vinst	1 287 244

Summa **7 304 900**

Styrelsen föreslår att 900 000 kronor delas ut till aktieägarna, det motsvarar ca 32,72 kr/aktie. Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet såsom väsentliga investeringar, försäljningar och avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning

RESULTATRÄKNING	2023	2022
NETTOOMSÄTTNING	94 000	108 000
ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	-70 206	-75 172
PERSONALKOSTNADER (not 4)	-569 469	-436 182
RÖRELSERESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR	-545 675	-403 354
Avskrivning fastighet (not 1)	-38 204	0
Avskrivning inventarier (not 1)	-228 789	0
RÖRELSERESULTAT EFTER AVSKRIVNING	-812 668	-403 354
FINANSIELLA POSTER		
Resultat från andelar i intresseföretag (not 3)	2 000 000	2 000 000
Ränteintäkter och liknande resultatposter	99 912	32 867
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-34
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	1 287 244	1 629 479
RESULTAT FÖRE SKATT	1 287 244	1 629 479
Skatt på årets resultat	0	0
Årets resultat	1 287 244	1 629 479

BALANSRÄKNING	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar (not 1)		
Inverness 1	1 871 986	1 910 190
Stora Åkerby	2 182 265	0
Fordon	915 156	0
Summa materiella anläggningstillgångar	4 969 407	1 910 190
Finansiella anläggningstillgångar		
Andelar i intresseföretag (not 5)	3 753 000	3 753 000
Lånefordringar	0	1 084 730
Summa finansiella anläggningstillgångar	3 753 000	4 837 730
Summa anläggningstillgångar	8 722 407	6 747 920
Kortfristiga fordringar		
Skattefordran	0	68 833
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2 834	2 084
Övriga kortfristiga fordringar	4 925	0
Summa kortfristiga fordringar	7 759	70 917
Kassa och bank		
Kassa och bank	2 152 627	3 208 217
Summa omsättningstillgångar	2 160 386	3 279 134
SUMMA TILLGÅNGAR	10 882 793	10 027 054

EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULD	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL		
Bundet eget kapital:		
Aktiekapital	2 750 000	2 750 000
Reservfond	599 700	599 700
Summa bundet eget kapital	3 349 700	3 349 700
Fritt eget kapital:		
Balanserat resultat	6 017 656	4 988 177
Årets resultat	1 287 244	1 629 479
Summa fritt eget kapital	7 304 900	6 617 656
Summa eget kapital	10 654 600	9 967 356
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	218 693	50 698
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9 500	9 000
Summa kortfristiga skulder	228 193	59 698
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	10 882 793	10 027 054

REDOVISNINGSPRINCIPER OCH TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag

	2023	2022
<u>Not 1 Materiella anläggningstillgångar</u>		
Brf Inverness 1, Bostadsrätt 4.1303 Gärdes Backe 3E	1 910 190	1 910 190
Avskrivning fastighet 2 %	-38 204	
Stora Åkerby	2 182 265	0
ID 4	481 570	0
Avskrivning 20%	-96 314	
Izuzu	662 375	0
Avskrivning 20%	-132 475	
Summa materiella anläggningstillgångar	4 969 407	1 910 190

Not 2 Finansiella anläggningstillgångar

Avbetalningskontrakt YKT 521	0	497 765
Avbetalningskontrakt ID4	0	495 740
Avbetalningskontrakt skrittband	0	91 225
Summa	0	1 084 730

Not 3 Resultat från andelar i intresseföretag

	2023	2022
Utdelningar	2 000 000	2 000 000

Not 4 Personal

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	1

Not 5 Specifikation andelar i intresseföretag

	Kapital	Antal andelar	Bokf värde
Svinninge Marina AB			
Orgnr. 556221-4089, Österåker	753 000	7 500	753 000
Remabo AB	3 000 000	3 000	3 000 000
Orgnr. 556753-7526, Vallentuna			

Övriga noter

Not 6 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter	inga	inga
Ansvarsförbindelser	0	0

Not 7 Definition nyckltal

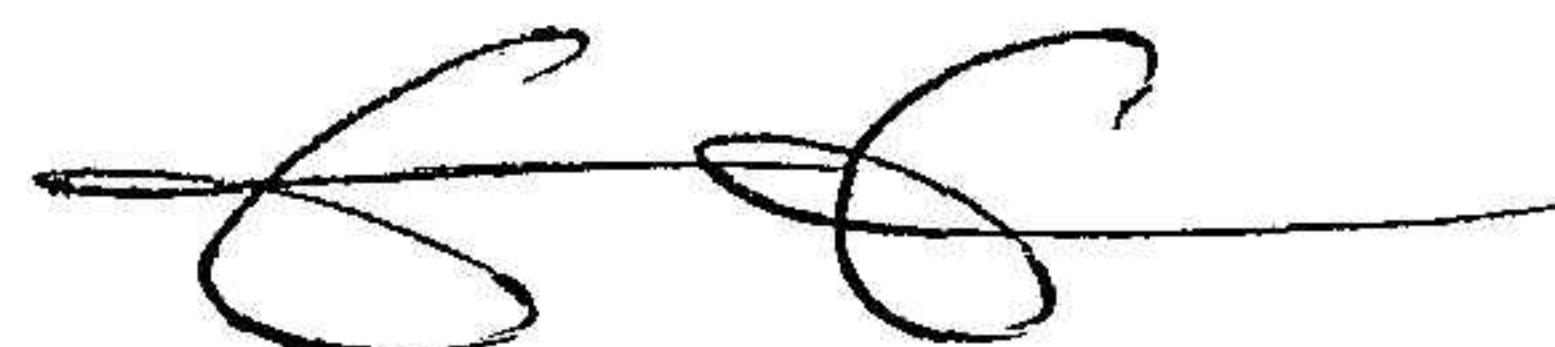
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutningen

Vallentuna 2024-01-13



Bengt Enarsson



Eva Enarsson

2024011703699