

ÅRSREDOVISNING

för

Nadjafi & Kristensen Invest AB

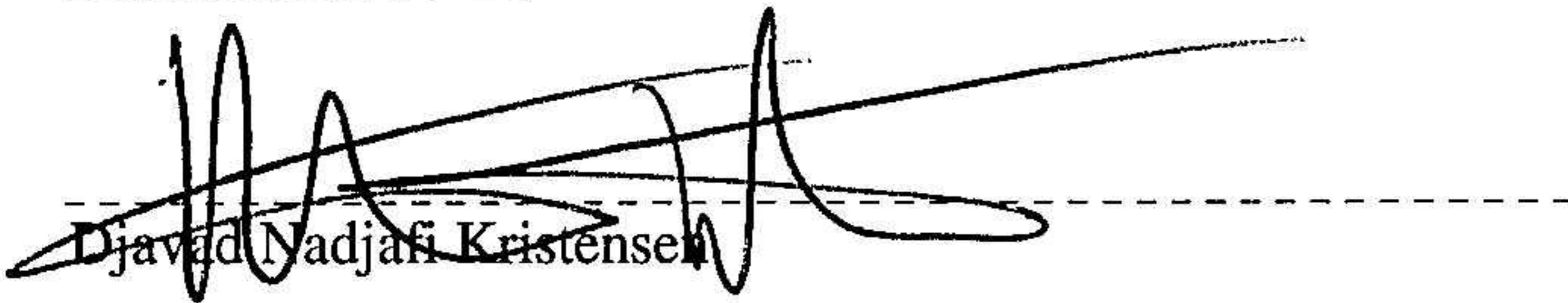
Org.nr. 559228-1611

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Nadjafi & Kristensen Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 21 september 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Båstad 2022-09-21


Djavad Nadjafi Kristensen

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företagets verksamhet skall bestå i att äga och förvalta värdepapper, fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Båstad.

Flerårsjämförelse*

	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	0	0	0
Res. efter finansiella poster	4 989 731	7 948 161	2 961 011
Res. i % av nettoomsättningen	0,00	0,00	0,00
Balansomslutning	15 641 368	10 981 636	5 350 000
Soliditet (%)	88,34	99,79	56,28

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	2 961 011	7 948 161	10 909 172
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			7 948 161	-7 948 161	0
Utdelning till aktieägare			-2 130 000		-2 130 000
Årets vinst				4 989 731	4 989 731
Belopp vid årets utgång	50 000	0	8 779 172	4 989 731	13 768 903

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	8 779 172
årets vinst	4 989 731
	<u>13 768 903</u>
Styrelsen föreslår att till aktieägarna utdelas i ny räkning överföres	2 550 000
	<u>11 218 903</u>
	13 768 903

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 2 550 000 kr. vilket motsvarar 5 100 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Nadjafi & Kristensen Invest AB

Org.nr. 559228-1611

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelsens intäkter m.m.			
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-10 269	-8 704
		<u>-10 269</u>	<u>-8 704</u>
Rörelseresultat		-10 269	-8 704
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		5 000 000	8 000 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-43 135
		<u>5 000 000</u>	<u>7 956 865</u>
Resultat efter finansiella poster		4 989 731	7 948 161
Årets resultat		<u>4 989 731</u>	<u>7 948 161</u>

2022092303093

Nadjafi & Kristensen Invest AB

Org.nr. 559228-1611

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-04-30	2021-04-30
Andelar i koncernföretag	2	2 375 000	2 350 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	112 500	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	2 300 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 787 500	2 350 000

Summa anläggningstillgångar		4 787 500	2 350 000
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag		5 000 000	8 000 000
Summa kortfristiga fordringar		5 000 000	8 000 000

Kassa och bank

Kassa och bank		5 853 868	631 636
Summa kassa och bank		5 853 868	631 636

Summa omsättningstillgångar		10 853 868	8 631 636
------------------------------------	--	-------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		15 641 368	10 981 636
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2022092303094

Nadjafi & Kristensen Invest AB

Org.nr. 559228-1611

BALANSRÄKNING

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 779 173

2 961 011

Årets resultat

4 989 731

7 948 161

Summa fritt eget kapital

13 768 904

10 909 172

Summa eget kapital

13 818 904

10 959 172

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

1 800 000

0

Summa långfristiga skulder

1 800 000

0

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

7 464

7 464

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

22 464

22 464

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 641 368

10 981 636

2022092303095

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Andelar i koncernföretag 2022-04-30 2021-04-30

Företag		Antal/Kap.	Redovisat	Redovisat
Organisationsnummer	Säte	andel %	värde	värde
Nadjafi & Kristensen Fastighetsförmedling AB	Båstad	1 000	2 300 000	2 300 000
556801-2453	Båstad	100,00%		
Viktoria Tennis AB		500	50 000	50 000
559231-3273	Båstad	100,00%		
Nadjafi & Kristensen Yoga AB		250	25 000	0
559313-7333	Båstad	100,00%		
			2 375 000	2 350 000

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 2022-04-30 2021-04-30

Företag		Antal/Kap.	Redovisat	Redovisat
Organisationsnummer	Säte	andel %	värde	värde
Teknik & Fastigheter i Båstad AB	Båstad	125	112 500	0
559317-7842	Båstad	50,00%		
			112 500	0

Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag 2022-04-30 2021-04-30

Tillkommande	2 300 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 300 000	0
Utgående redovisat värde	2 300 000	0

Not 5 Långfristiga skulder 2022-04-30 2021-04-30

Amortering inom 2 till 5 år	1 800 000	0
	1 800 000	0

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet


Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nadjafi & Kristensen Invest AB


Org.nr. 559228-1611

NOTER

Bästadsdatum 2022-09-21


Djavad Nadjafi Kristensen
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 september 2022.


Kenneth Nilsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas.



2022092303097

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Nadjafi & Kristensen Invest AB
Org.nr. 559228-1611

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nadjafi & Kristensen Invest AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nadjafi & Kristensen Invest ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nadjafi & Kristensen Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nadjafi & Kristensen Invest AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nadjafi & Kristensen Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

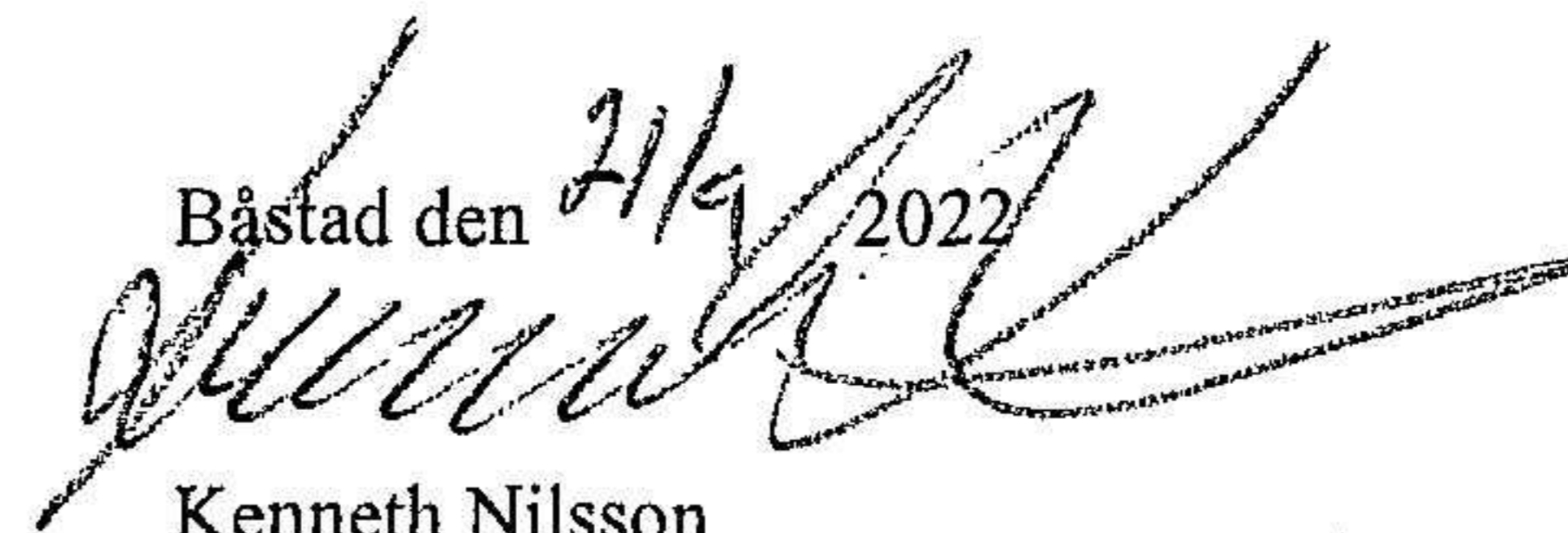
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Båstad den 21/9 2022



Kenneth Nilsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

