

Årsredovisning

för

Hökerum Fastigheter i Ulricehamn 3 AB

556645-7122

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hökerum Fastigheter i Ulricehamn 3 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ulricehamn den 28 mars 2024



Linda Ståhl

Årsredovisning

för

Hökerum Fastigheter i Ulricehamn 3 AB

556645-7122

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Hökerum Fastigheter i Ulricehamn 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av fastighetsförvaltning i egen regi samt via dotterbolag i Ulricehamn.

Koncernredovisning för hela koncernen upprättas av moderbolaget Ståhl & Ståhl i Ulricehamn AB, 559203-3608.

Företaget har sitt säte i Ulricehamn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året mottagit 547 805 kr i statligt elstöd.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	39 959	36 205	32 936	33 301	32 326
Resultat efter finansiella poster	-1 228	3 701	-708	4 410	5 287
Balansomslutning	291 519	305 525	280 696	285 212	196 784
Soliditet (%)	17	16	16	17	23

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	10 000 000	29 433 779	6 313 164	45 746 943
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 313 164	-6 313 164	0
Årets resultat			392 416	392 416
Belopp vid årets utgång	10 000 000	35 746 943	392 416	46 139 359

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	35 746 943
årets vinst	392 416
	36 139 359

disponeras så att	
i ny räkning överföres	36 139 359
	36 139 359

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024040806184

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		39 958 719	36 205 385
Förvaltningskostnader		-27 614 859	-34 170 533
Bruttoresultat		12 343 860	2 034 852
Administrationskostnader	1	-5 156 806	-2 975 266
Övriga rörelseintäkter		668 786	7 578 875
Övriga rörelsekostnader		-25 000	-38 711
		-4 513 020	4 564 898
Rörelseresultat		7 830 840	6 599 750
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	1 574 963	1 452 602
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	820 384	669 526
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-11 454 115	-5 021 078
		-9 058 768	-2 898 950
Resultat efter finansiella poster		-1 227 928	3 700 800
Bokslutsdispositioner	5	1 882 502	3 305 035
Resultat före skatt		654 574	7 005 835
Skatt på årets resultat		-262 158	-692 671
Årets resultat		392 416	6 313 164

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	253 117 990	196 793 065
Inventarier, verktyg och installationer	7	1 612 980	1 795 482
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	4 703 711	57 128 875
		259 434 681	255 717 422
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	9, 10	3 877 780	3 877 780
Andra långfristiga fordringar		0	6 906
		3 877 780	3 884 686
Summa anläggningstillgångar		263 312 461	259 602 108
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		504 252	597 404
Fordringar hos koncernföretag	11	25 847 908	39 541 398
Aktuella skattefordringar		938 208	1 629 168
Övriga fordringar		637 923	3 655 792
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		274 501	499 539
		28 202 792	45 923 301
<i>Kassa och bank</i>		3 598	0
Summa omsättningstillgångar		28 206 390	45 923 301
SUMMA TILLGÅNGAR		291 518 851	305 525 409

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		10 000 000	10 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		35 746 943	29 433 779
Årets resultat		392 416	6 313 164
		36 139 359	35 746 943
Summa eget kapital		46 139 359	45 746 943
Obeskattade reserver		4 921 856	5 104 358
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		7 365 491	7 848 301
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12, 13	218 552 712	224 078 330
Övriga skulder		36 094	36 094
Summa långfristiga skulder		218 588 806	224 114 424
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		5 832 000	5 832 000
Leverantörsskulder		2 489 146	10 777 762
Skulder till koncernföretag		1 575 099	1 577 629
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 607 094	4 523 992
Summa kortfristiga skulder		14 503 339	22 711 383
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		291 518 851	305 525 409

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att exakt motsvara det verkliga resultatet. Det förekommer dock inga uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år.

Intäktsredovisning

Allmänt

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter

Hysesintäkter periodiseras i enlighet med hyreskontrakt. Förskottshyror redovisas därmed som förutbetalda intäkter. I hyresintäkter ingår poster avseende vidaredebiterade kostnader som t.ex. fastighetsskatt.

Ränteintäkter och utdelning

Ersättning i form av ränta eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Utdelning redovisas när behörigt organ har fattat beslut om att utdelningen ska lämnas.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda i form av löner, betald semester, betald sjukfrånvaro m m samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Bolaget har avgiftsbestämda pensionsplaner. Det finns inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

Avgiftsbestämda planer

För avgiftsbestämda planer betalar bolaget fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Bolagets resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs.

Inkomstskatter

Skatt på årets resultat utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Inkomstskatt redovisas i resultaträkningen utom i då den underliggande transaktionen redovisas direkt mot eget kapital, varvid även tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt är den skattekostnad för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Bolagets aktuella skatt beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt beräknas utifrån balansräkningsansatsen för alla temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och deras skattemässiga värden. Förändring av uppskjuten skatt redovisas i resultaträkningen. Värdering av uppskjuten skatt beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli realiserade eller reglerade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller i praktiken beslutade per balansdagen. Ingen nuvärdesberäkning sker vid värdering av uppskjutna skatter.

Uppskjutna skattefordringar i avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteinbetalningar i framtiden. Värderingen omprövas varje balansdag.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas när de hänför sig till inkomstskatt som debiteras av samma skattemyndighet och när bolaget har för avsikt att reglera skatten med ett nettobelopp.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter direkt hänförliga till förvärvet. Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnad i den period när de uppkommer.

Bolaget delar upp materiella anläggningstillgångar i komponenter för de fall skillnader i förbrukningen av en materiella anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig.

I bolaget har fastigheter delats upp i komponenter. I övrigt har ingen materiell anläggningstillgång delats upp i komponenter.

Materiella anläggningstillgångar tas bort från balansräkningen vid utträngning, försäljning eller när några framtida ekonomiska fördelar väntas från användningen av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen redovisas som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Avskrivningar är baserade på beräknade nyttjandeperioder. Avskrivning sker linjärt över tillgångarnas beräknade nyttjandeperiod. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Följande avskrivningstider tillämpas:

Hysesfastigheter	
Stommar	100-120 år
Tak, fasad, fönster	40-60 år
Kök, bad, inre ytskikt	30 år
Installationer, el, rör, ventilation, hiss	40 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-15 år
Byggnadsinventarier, installationer	5-50 år

Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag analyserar bolaget de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Finns det sådan indikation beräknas tillgångens återvinningsvärde. Om återvinningsvärdet understiger redovisat värde görs en nedskrivning som redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Vid varje balansdag gör bolaget en bedömning om tidigare nedskrivning inte längre är motiverad. Om så är fallet återförs nedskrivningen delvis eller helt. En återföring av en nedskrivning redovisas direkt i resultaträkningen.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker.

Nedskrivning av finansiella instrument

Vid varje balansdag analyserar koncernen de redovisade värdena för finansiella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns indikation på att dessa tillgångar minskat i värde. Exempel på sådana indikationer är finansiella svårigheter hos låntagaren, avtalsbrott eller om det är sannolikt att låntagaren kommer att försättas i konkurs.

För finansiella anläggningstillgångar som redovisas till upplupet anskaffningsvärde beräknas nedskrivningen som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och nuvärdet av företagsledningens bästa uppskattning av framtida kassaflöden. Diskontering sker med en ränta som motsvarar tillgångens ursprungliga effektivränta. Beträffande tillgångar med rörlig ränta används den på balansdagen aktuella räntan.

För finansiella anläggningstillgångar som inte värderas till upplupet anskaffningsvärde beräknas nedskrivningen som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nuvärdet av företagsledningens bästa uppskattning av de framtida kassaflödena som tillgången förväntas generera.

Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskilling som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Koncernkonto

Bolaget är anslutet till koncernkonto hos Ståhl & Ståhl i Ulricehamn AB. Tillgodohavande på kontot redovisas i balansräkningen som en kortfristig fordran hos koncernföretag. Utnyttjad kredit på kontot redovisas som en kortfristig skuld till koncernföretag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader..

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning

Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	31

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Resultatandel dotterföretag	1 574 963	1 452 602
	1 574 963	1 452 602

Not 3 Ränteintäkter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	768 840	656 758
Övriga ränteintäkter	51 545	12 768
	820 385	669 526

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga räntekostnader	11 454 115	5 021 078
	11 454 115	5 021 078

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Förändring av överavskrivningar	182 502	165 035
Erhållna koncernbidrag	1 700 000	940 000
Återföring av periodiseringsfonder	0	2 200 000
	1 882 502	3 305 035

Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	273 171 497	238 973 548
Inköp	9 847 726	16 396 853
Försäljningar/utrangeringar	-450 000	-1 755 624
Omklassificeringar	53 685 524	19 556 720
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	336 254 747	273 171 497
Ingående avskrivningar	-76 378 432	-71 178 473
Försäljningar/utrangeringar	450 000	1 716 913
Årets avskrivningar	-7 208 325	-6 916 872
Utgående ackumulerade avskrivningar	-83 136 757	-76 378 432
Utgående redovisat värde	253 117 990	196 793 065

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 977 151	4 977 151
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 977 151	4 977 151
Ingående avskrivningar	-3 181 669	-2 978 602
Årets avskrivningar	-182 502	-203 067
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 364 171	-3 181 669
Utgående redovisat värde	1 612 980	1 795 482

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	57 128 875	42 105 465
Inköp	11 108 086	34 580 130
Omklassificeringar	-63 533 250	-19 556 720
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 703 711	57 128 875
Utgående redovisat värde	4 703 711	57 128 875

Not 9 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 877 780	3 877 780
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 877 780	3 877 780
Utgående redovisat värde	3 877 780	3 877 780

Not 10 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	
Max i Ulricehamn AB	100%	100%	1 000	2 426 000	
Andelar i KB Storgatan 9				254 858	
Andelar i KB Barollo 1				1 196 922	
				3 877 780	
	Org.nr	Säte		Eget kapital	Resultat
Max i Ulricehamn AB	556564-8390	Ulricehamn		5 703 498	-16 198
Andelar i KB Storgatan 9	969605-7232	Ulricehamn		10 700 000	
Andelar i KB Barollo 1	916851-8422	Ulricehamn		3 881 386	

Not 11 Räntebärande fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Tillgodohavanden på koncernkonto	11 737 976	27 766 429
Övriga fordringar på koncernföretag	14 109 932	12 026 349
	25 847 908	39 792 778

2024040806195

Not 12 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år men inom fem år från balansdagen	23 328 000	23 328 000
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	195 224 712	199 933 487
	218 552 712	223 261 487

Not 13 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	250 805 000	250 805 000
	250 805 000	250 805 000

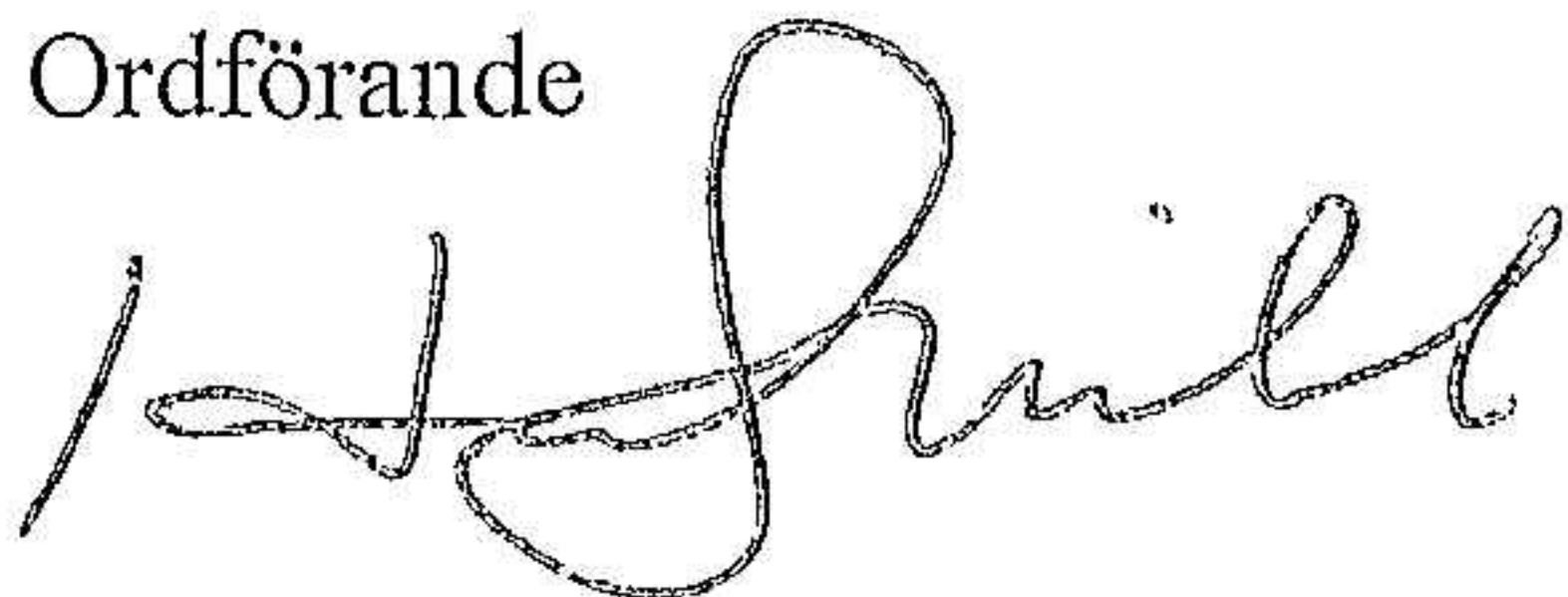
Not Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Ansvar som komplementär i KB Barollo 1	14 837 975	14 409 192
Ansvar som komplementär i KB Storgatan 9	36 762 302	33 917 252
	51 600 277	48 326 444

Ulricehamn den 28 mars 2024



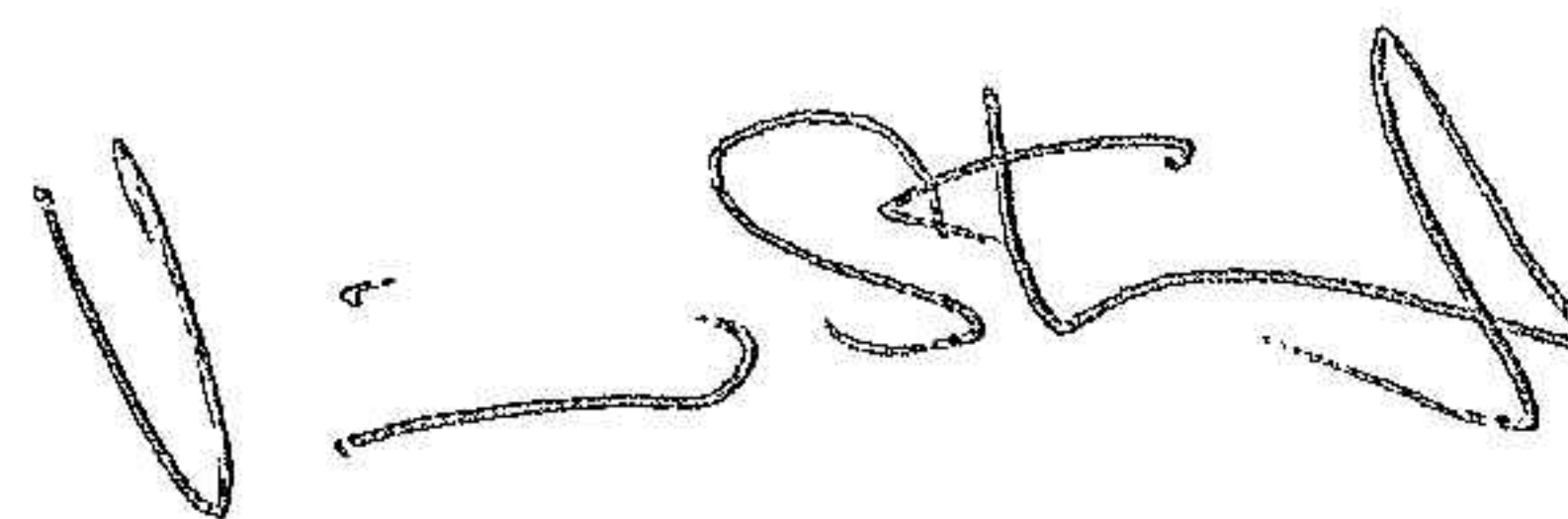
Linda Ståhl
Ordförande



Ida Ståhl



Daniel Ståhl



Viktor Ståhl
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-24



Elisabeth Bergh
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
Sofia Westermarck

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hökerum Fastigheter i Ulricehamn 3 AB, org.nr 556645-7122

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hökerum Fastigheter i Ulricehamn 3 AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hökerum Fastigheter i Ulricehamn 3 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hökerum Fastigheter i Ulricehamn 3 AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hökerum Fastigheter i Ulricehamn 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hökerum Fastigheter i Ulricehamn 3 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hökerum Fastigheter i Ulricehamn 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

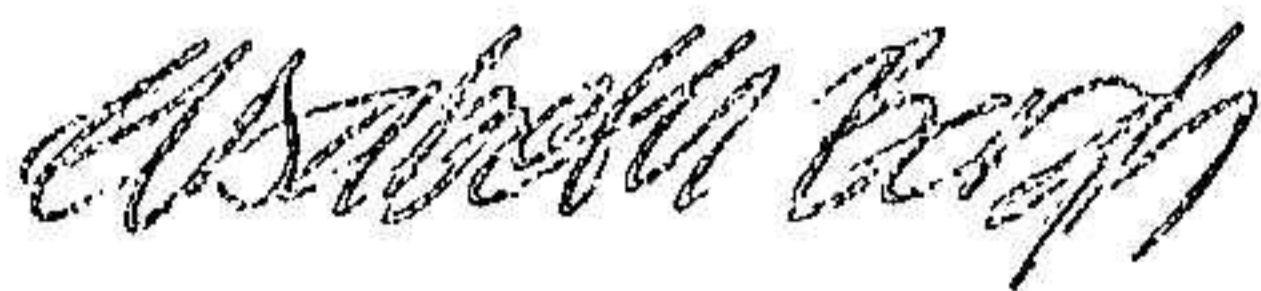
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den 28 mars 2024



Elisabeth Bergh
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Sofia Westermarck