

2024050815909

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Nilsson Park Förvaltning AB avger härmed följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Tilläggsupplysningar	8

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i tusental SEK (tkr).

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar, att en med denna kopia likalydande handling, framlades vid årsstämma den 3 maj 2024, varvid häri intagen resultaträkning och balansräkning fastställdes. Vinstdisposition beslöts i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen.


.....
Peter Nilsson

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Kungälv kommun.

Dotterbolagen bedriver framförallt fastighetsförvaltning. Moderbolaget har under året förvärvat Fosstorget AB av dotterbolaget Nilsson Park Munkedal AB.

Fosstorget AB ingår sedan 18 december 2019 i koncernen. Fosstorget AB har två stabila hyresgäster.

Nilsson Park Arken AB äger fastigheten Fjällskivlingen 2 där Strömstad kommun bedrivit barnomsorg fram till 31 december 2020. Utredning om framtida användning av fastigheten har pågått i några år.

Nilsson Park Bostäder AB äger och förvaltar bostadsfastigheten Uven 8.

Sedan hösten 2018 ingår Peters Park AB, som är ett fastighetsförvaltande bolag som innehar en industrifastighet i Strömstad. Moderbolaget samt ett byggbolag är hyresgäster.

Moderbolagets verksamhet har under 2022 avsåg bl a inköp och försäljning av bilar. Denna verksamhet är nu under avveckling.

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Bolagets inriktning mot fastigheter via dotterbolagen är genomförd och nu pågår en analys för att optimera drift och ekonomi.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 480	1 033	1 033	520
Resultat efter finansiella poster	-255	174	2 575	12
Balansomslutning	19 399	19 399	20 714	20 669
Soliditet %	93	93	92	97
Antal anställda	0	0	0	0

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets Resultat
Belopp vid årets början	100	20	17 978	-22
Disposition enligt årsstämma			-22	22
Utdelning till aktieägare			-500	
Årets resultat				-67
Belopp vid årets utgång	100	20	17 456	-67

2024050815911

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	17 455 498
Årets resultat	<u>-66 327</u>
	17 389 171

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	0
i ny räkning överföres	<u>17 389 171</u>
	17 389 171

2024050815912

Resultaträkning	<i>Not</i>	2023	2022
<i>Belopp i tkr</i>			
Nettoomsättning		1 480	514
Summa rörelseintäkter		1 480	514
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror, lagerförändring		-1 477	-511
Övriga externa kostnader	2	-648	-251
Personalkostnader	1	0	0
Summa rörelsens kostnader		-2 125	-762
Rörelseresultat		-645	-248
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	2,3	60	79
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2,3	329	343
Summa finansiella poster		389	422
Resultat efter finansiella poster		-256	174
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag erhållet		775	319
Koncernbidrag, lämnat		-586	-515
Summa bokslutsdispositioner		189	-196
Resultat före skatt		-67	-22
Skatt		0	0
Årets resultat		-67	-22

2024050815913

Balansräkning	Not	2023	2022
<i>Belopp i tkr</i>			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	8 927	1 868
Långfristig fordran koncernbolag		6 916	12 615
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 669	1 710
Summa finansiella anläggningstillgångar		17 512	16 193
Summa anläggningstillgångar		17 512	16 193
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		918	1 926
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		180	376
Summa kortfristiga fordringar		180	376
Kassa och bank		523	904
Summa omsättningstillgångar		1 621	3 206
SUMMA TILLGÅNGAR		19 133	19 399

2024050815914

Balansräkning	Not	2023	2022
<i>Belopp i tkr</i>			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
Reservfond		20	20
<i>Summa bundet eget kapital</i>		120	120
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		17 456	17 978
Årets resultat		-67	-22
<i>Summa fritt eget kapital</i>		17 389	17 956
Summa eget kapital		17 509	18 076
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		860	0
Övriga skulder		724	1 283
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40	40
Summa kortfristiga skulder		1 624	1 323
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 133	19 399

Kassaflödesanalys	2023	2022
<i>Belopp i tkr</i>		
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-255	174
Betald skatt	0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-255	174
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Förändring av varulager och pågående arbete	1 007	-1 480
Förändring av kortfristiga fordringar	196	-260
Förändring av kortfristiga skulder	301	-293
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 249	-1 859
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Investeringar i aktier, köp resp avyttring	-7 059	25
Förändring av långfristiga fordringar i dotterbolag	5 699	-2 704
Förändringar långfristiga värdepappersinnehav	41	-125
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-1 319	-2 804
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Utdelning till aktieägare	-500	-1 000
Lämnat/erhållet koncernbidrag	189	-196
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-311	-1 196
Årets kassaflöde	-381	-5 859
Likvida medel vid årets början	904	6 763
Likvida medel vid årets slut	523	904

2024050815915

Redovisnings- och värderingsprinciper**Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre aktieföretag*. (K2)

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernredovisning

Bolaget är moderbolag till bolagen nedan enligt not 6.

Med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagens 7 kapitel §3 upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner*Soliditet(%)*

Justerat eget kapital(eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Noter**Not 1 Medelantal anställda**

Bolaget har inte haft några anställda.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag.**Moderbolaget**

Under året har koncernintern försäljning skett med 0 tkr(0 tkr).

Under året har koncerninterna inköp skett med 180 tkr(180 tkr).

Ränta har debiterats till dotterbolag med 329 tkr(241 tkr).

Koncernbidrag har lämnats med 586 tkr samt erhållits med 775 tkr.

Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2023	2022
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	60	181
Räntor från dotterbolag	329	241
	389	422

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Peters Park AB	100%	100%	1 000	1 450
Nilsson Park Bostäder	100%	100%	500	50
Nilsson Park Arken AB	100%	100%	1 000	100
Nilsson Park Munkedal AB	100%	100%	2 500	268
Fosstorget AB	100%	100%	1 000	7 059
				8 927

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Peters Park AB	556718-7397	Strömstad	341	21
Nilsson Park Bostäder AB	559047-7252	Strömstad	93	1
Nilsson Park Arken AB	556759-0988	Strömstad	236	3
Nilsson Park Munkedal AB	556300-4760	Strömstad	788	0
Fosstorget AB	556694-9508	Mölnadal	749	7
			2 207	32

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023	2022
Ack anskaffningsvärden	1 669	1 710
Utgående redovisat värde	1 669	1 710

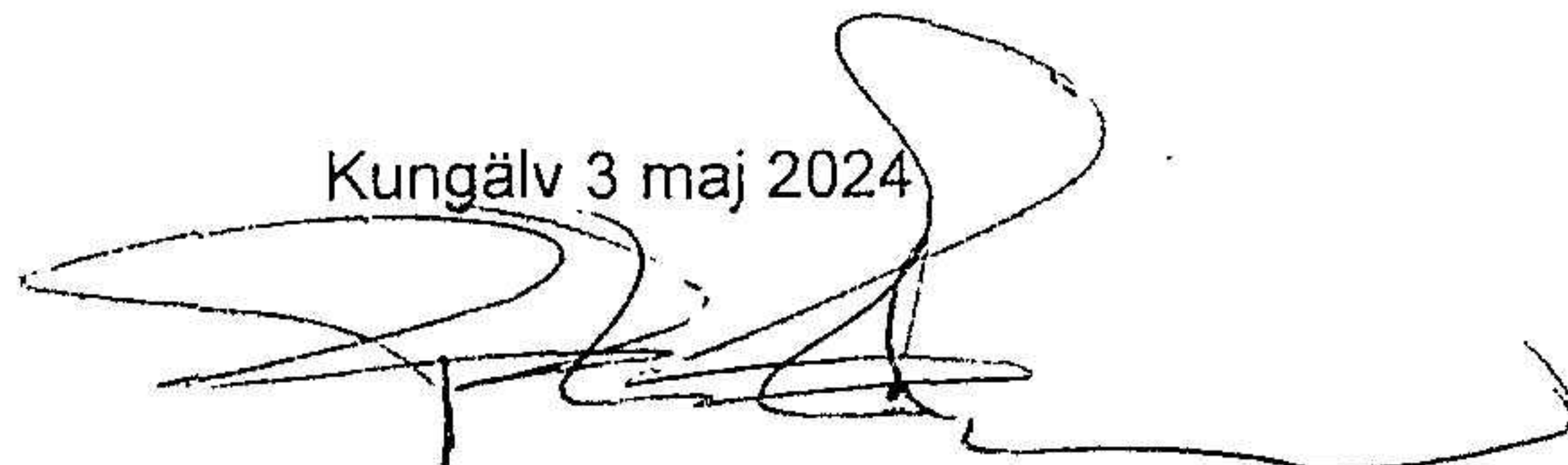
Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter	2023	2022
För egna skulder och avsättningar		
Företagsinteckningar	4 000	4 000
Eventalförpliktelser		
Borgen för dotterbolag	10 387	9 318

Not 7 Händelser efter balansdagen

Koncernen och bolagets utveckling fortsätter enligt uppgjorda planer.

Kungälv 3 maj 2024



Peter Nilsson
Verkställande direktör