

Årsredovisning för
Kolbäcks Allmaterial Fastigheter AB
559141-8958

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kolbäcks Allmaterial Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hallstahammar 2023-06-14.



Fredrik Åkesson Eriksson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kolbäcks Allmaterial Fastigheter AB, 559141-8958, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av uthyrning och förvaltning av bolagets fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Hallstahammar.

Flerårsöversikt

Belopp i kr	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 237 480	834 053	852 741	935 261
Resultat efter finansiella poster	55 521	-426 980	-63 297	-57 553
Soliditet, %	1	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	8 970	849
Disposition enl årsstämmobeslut I ny räkning		849	-849
Årets resultat			43 730
Vid årets slut	50 000	9 819	43 730

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	9 819
årets resultat	43 730
Totalt	53 549
disponeras för balanseras i ny räkning	53 549
Summa	53 549

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 237 480	834 053
Övriga rörelseintäkter		2 636	24 375
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 240 116	858 428
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-603 332	-831 476
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-264 449	-242 384
Summa rörelsekostnader		-867 781	-1 073 860
Rörelseresultat		372 335	-215 432
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-316 814	-211 548
Summa finansiella poster		-316 814	-211 548
Resultat efter finansiella poster		55 521	-426 980
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	437 000
Summa bokslutsdispositioner		-	437 000
Resultat före skatt		55 521	10 020
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 791	-9 171
Årets resultat		43 730	849

2023062024781

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 478 426	9 742 875
Summa materiella anläggningstillgångar		9 478 426	9 742 875
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	12 500	12 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 500	12 500
Summa anläggningstillgångar		9 490 926	9 755 375
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		37 313	44 500
Fordringar hos koncernföretag		137 500	89 723
Övriga fordringar		3 923	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		76 751	89 782
Summa kortfristiga fordringar		255 487	224 005
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		250 901	109 177
Summa kassa och bank		250 901	109 177
Summa omsättningstillgångar		506 388	333 182
SUMMA TILLGÅNGAR		9 997 314	10 088 557

2023062024782

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 819	8 970
Årets resultat		43 730	849
Summa fritt eget kapital		53 549	9 819
Summa eget kapital		103 549	59 819
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 797 984	3 883 322
Skulder till koncernföretag		4 964 955	5 054 955
Övriga skulder		367 576	367 576
Summa långfristiga skulder		9 130 515	9 305 853
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		168 668	275 168
Leverantörsskulder		91 249	90 448
Skulder till koncernföretag		163 919	-
Skatteskulder		135 112	122 896
Övriga skulder		94 492	90 105
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		109 810	144 268
Summa kortfristiga skulder		763 250	722 885
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 997 314	10 088 557

2023062024783

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-50
Markanläggningar	20

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - 20,6% av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	197 392	114 063
Räntekostnader, övriga	119 422	97 485
Summa	316 814	211 548

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 753 456	10 769 847
-Nyanskaffningar		5 033
-Justering tidigare anskaffningsvärde		-21 424
	10 753 456	10 753 456
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 010 581	-768 197
-Årets avskrivning enligt plan	-264 449	-242 384
	-1 275 030	-1 010 581
Redovisat värde vid årets slut	9 478 426	9 742 875

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 500	12 500
Vid årets slut	12 500	12 500

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	7 488 267	7 237 605
	7 488 267	7 237 605

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter		
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	3 650 000	3 650 000
Summa ställda säkerheter	3 650 000	3 650 000

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

2023062024785

Underskrifter

Hallstahammar 2023-06-14.

2023062024786



Fredrik Åkesson Eriksson

Min revisionsberättelse har lämnats den 14 juni 2023.



Marie Andersson
Godkänd revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kolbäcks Allmaterial Fastigheter AB, org.nr 559141-8958

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kolbäcks Allmaterial Fastigheter AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kolbäcks Allmaterial Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Kolbäcks Allmaterial Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kolbäcks Allmaterial Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kolbäcks Allmaterial Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kolbäcks Allmaterial Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Arboga den 14 juni 2023



Marie Andersson
Godkänd revisor