

# Årsredovisning

för

## AB ÖK Fastigheter i Borgholm

556996-2318

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB ÖK Fastigheter i Borgholm intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 23 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borgholm den 23 mars 2023



Mats Aronsson

**Årsredovisning**  
för  
**AB ÖK Fastigheter i Borgholm**

556996-2318

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för AB ÖK Fastigheter i Borgholm avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och lokaluthyrning.  
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ölands Korgimport AB, 556618-2613.

Företaget har sitt säte i Borgholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	281	266	275	284
Resultat efter finansiella poster	0	1	-78	33
Soliditet (%)	1	8	8	8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	530 361	734	556 095
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		734	-734	0
Nedsättning av aktiekapital		-475 000		-475 000
Årets resultat			347	347
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>56 095</b>	<b>347</b>	<b>81 442</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	56 095
årets vinst	347
	<b>56 442</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	56 442
	<b>56 442</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning	280 657	266 003
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>280 657</b>	<b>266 003</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-149 155	-99 343
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-102 855	-102 855
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-252 010</b>	<b>-202 198</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>28 647</b>	<b>63 805</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	45 053	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	23	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-73 267	-62 861
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-28 191</b>	<b>-62 861</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>456</b>	<b>944</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>456</b>	<b>944</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-109	-210
<b>Årets resultat</b>	<b>347</b>	<b>734</b>

## Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	1	5 770 353	5 873 208
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 770 353</b>	<b>5 873 208</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	224 998	479 694
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>224 998</b>	<b>479 694</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 995 351</b>	<b>6 352 902</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		5 047	3 911
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 233	50 267
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>33 280</b>	<b>54 178</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		551 292	395 429
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>551 292</b>	<b>395 429</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>584 572</b>	<b>449 607</b>

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 579 923</b>	<b>6 802 509</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

## Balansräkning

Not                      2022-12-31                      2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

56 095

530 361

Årets resultat

347

734

**Summa fritt eget kapital**

**56 442**

**531 095**

**Summa eget kapital**

**81 442**

**556 095**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3, 4

2 880 000

2 880 000

Skulder till koncernföretag

3 435 029

3 260 029

**Summa långfristiga skulder**

**6 315 029**

**6 140 029**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

50 091

7 024

Övriga skulder

67 306

62 711

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

66 055

36 650

**Summa kortfristiga skulder**

**183 452**

**106 385**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 579 923**

**6 802 509**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Byggnader och mark

Fastigheten Smörblomman 14

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 523 829	6 523 829
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 523 829</b>	<b>6 523 829</b>
Ingående avskrivningar	-650 621	-547 766
Årets avskrivningar	-102 855	-102 855
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-753 476</b>	<b>-650 621</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 770 353</b>	<b>5 873 208</b>

2023032410672

## Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	479 696	180 000
Inköp	224 991	299 696
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>704 687</b>	<b>479 696</b>
Försäljningar	-479 694	0
Öresutjämning	5	-2
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-479 689</b>	<b>-2</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>224 998</b>	<b>479 694</b>

## Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 350 000	3 350 000
	<b>3 350 000</b>	<b>3 350 000</b>

## Not 4 Långfristiga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut	2 880 000	2 880 000
	<b>2 880 000</b>	<b>2 880 000</b>

Borgholm den 23 mars 2023



Mats Aronsson

Fotokopieras överensstämmelse  
med originalet intygas:

