

# Årsredovisning

för

## BoSuMhus Sverige AB

559171-3903

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BoSuMhus Sverige AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 25 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ystad den 25 juni 2024

  
Johan Billing

**Årsredovisning**  
för  
**BoSuMhus Sverige AB**

559171-3903

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för BoSuMhus Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har som föremål för sin verksamhet att sälja, uppföra småhus och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Ystad kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	24 802	34 002	25 541	29 657
Resultat efter finansiella poster	1 128	1 826	-732	597
Soliditet (%)	37,4	21,0	-2,8	8,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-196 956	1 348 504	1 201 548
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-155 000		-155 000
Balanseras i ny räkning		1 348 504	-1 348 504	0
Återbetalning aktieägartillskott		-400 000		-400 000
Utdelning på extra stämma		-50 000		-50 000
Årets resultat			645 429	645 429
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>546 548</b>	<b>645 429</b>	<b>1 241 977</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 kr (400.000).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	546 548
årets vinst	645 429
	<b>1 191 977</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 191 977
	<b>1 191 977</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		24 802 126	34 001 631
Övriga rörelseintäkter		141 954	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>24 944 080</b>	<b>34 001 631</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-21 321 818	-29 778 007
Övriga externa kostnader		-1 348 406	-1 247 864
Personalkostnader	2	-942 416	-794 089
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 133	-28 933
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-23 660 773</b>	<b>-31 848 893</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 283 307</b>	<b>2 152 738</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27 550	20 980
Räntekostnader och liknande resultatposter		-183 256	-347 227
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-155 706</b>	<b>-326 247</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 127 601</b>	<b>1 826 491</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-298 000	-295 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-298 000</b>	<b>-295 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>829 601</b>	<b>1 531 491</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-184 172	-182 987
<b>Årets resultat</b>		<b>645 429</b>	<b>1 348 504</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	129 215	81 348
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>129 215</b>	<b>81 348</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	130 000	0
Andra långfristiga fordringar		371 667	665 763
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>501 667</b>	<b>665 763</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>630 882</b>	<b>747 111</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Pågående byggnation		864 883	0
<b>Summa varulager</b>		<b>864 883</b>	<b>0</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		276 114	1 597 010
Övriga fordringar		17 678	0
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		889 181	847 249
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		893 908	222 936
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 076 881</b>	<b>2 667 195</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 012 650	3 419 378
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 012 650</b>	<b>3 419 378</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 954 414</b>	<b>6 086 573</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 585 296</b>	<b>6 833 684</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		546 548	-196 956
Årets resultat		645 429	1 348 504
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 191 977</b>	<b>1 151 548</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 241 977</b>	<b>1 201 548</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		593 000	295 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>593 000</b>	<b>295 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		663 934	968 143
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>663 934</b>	<b>968 143</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		303 924	505 447
Leverantörsskulder		460 680	2 042 867
Skatteskulder		301 774	151 485
Övriga skulder		844 271	1 499 216
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		175 736	169 978
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 086 385</b>	<b>4 368 993</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 585 296</b>	<b>6 833 684</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	126 000	126 000
Inköp	96 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>222 000</b>	<b>126 000</b>
Ingående avskrivningar	-44 652	-15 719
Årets avskrivningar	-48 133	-28 933
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-92 785</b>	<b>-44 652</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>129 215</b>	<b>81 348</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	130 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	130 000	0
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>130 000</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	0	0
	0	0

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 967 858 (1 473 590) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	663 934	968 143
	663 934	968 143
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	303 924	505 447
	303 924	505 447

**Not 7 Ställda säkerheter**


	2023-12-31	2022-12-31
Spärrade bankmedel	0	2 041 796
	0	2 041 796

Ystad den 25 juni 2024



Johan Billing

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 juni 2024



Mikael Jacobsson  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i BoSuMhus Sverige AB**

Org.nr 559171-3903

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BoSuMhus Sverige AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BoSuMhus Sverige ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BoSuMhus Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.



- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BoSuMhus Sverige AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BoSuMhus Sverige AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:



- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

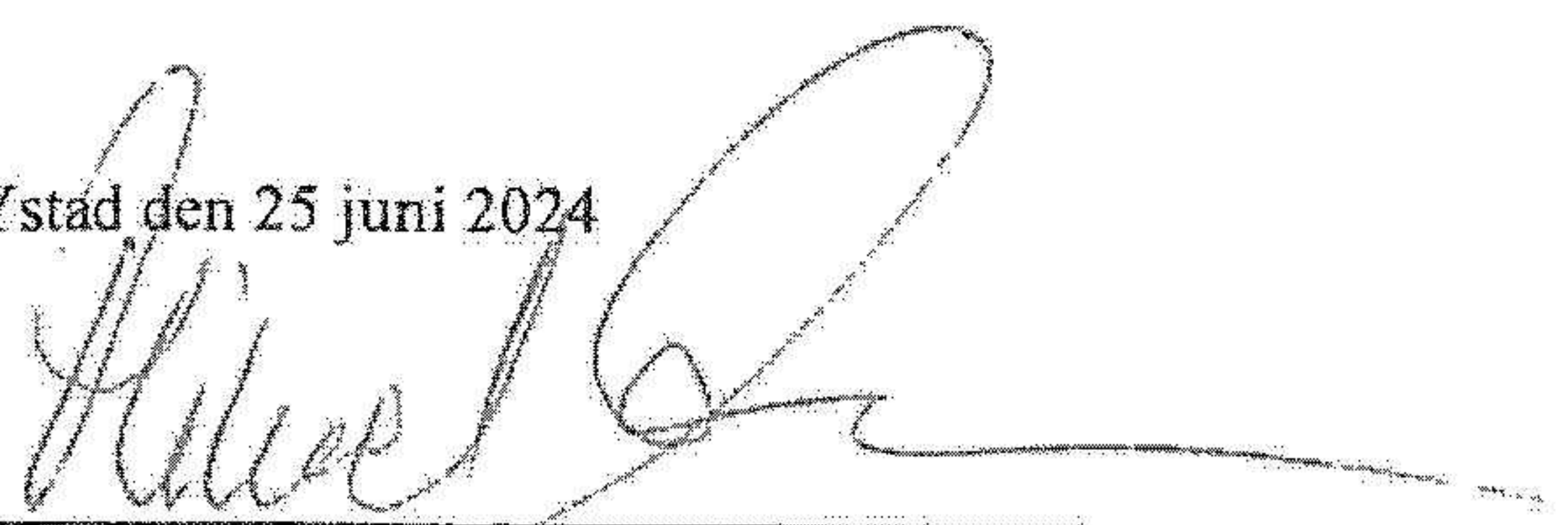
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

#### *Anmärkning*

Vid flera tillfällen under året har mervärdesskatt, avdragen skatt och sociala avgifter betalats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Ystad den 25 juni 2024

  
Mikael Jacobsson  
Auktoriserad revisor