

Årsredovisning för
Vallentuna Nyby 1:321 AB

559137-8756

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Rickard Rydell
Styrelseledamot

2024-03-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vallentuna Nyby 1:321 AB, 559137-8756, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Vallentuna registrerades år 2017 och ska äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	212 400	213 000	207 000	211 500
Resultat efter finansiella poster	-104 067	-20 374	20 470	-33 534
Soliditet %	3,3	25	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	73 008	3 669
Balanseras i ny räkning		3 669	-3 669
Årets resultat			36 497
Belopp vid årets utgång	50 000	76 677	36 497

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	76 676
Årets resultat	36 497
Summa	113 173
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	113 173
Summa	113 173

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		212 400	213 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		212 400	213 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-70 190	-88 069
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-74 862	-74 862
Summa rörelsekostnader		-145 052	-162 931
Rörelseresultat		67 348	50 069
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-171 415	-70 443
Summa finansiella poster		-171 415	-70 443
Resultat efter finansiella poster		-104 067	-20 374
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		150 000	25 000
Summa bokslutsdispositioner		150 000	25 000
Resultat före skatt		45 933	4 626
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 436	-957
Årets resultat		36 497	3 669

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 645 957	4 720 820
Summa materiella anläggningstillgångar		4 645 957	4 720 820
Summa anläggningstillgångar		4 645 957	4 720 820
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		150 000	0
Övriga fordringar		0	25 010
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 733	3 691
Summa kortfristiga fordringar		153 733	28 701
Kassa och bank			
Kassa och bank		159 681	227 557
Summa kassa och bank		159 681	227 557
Summa omsättningstillgångar		313 414	256 258
SUMMA TILLGÅNGAR		4 959 371	4 977 078

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		76 676	73 008
Årets resultat		36 497	3 669
Summa fritt eget kapital		113 173	76 677
Summa eget kapital		163 173	126 677
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		3 970 000	3 970 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		800 000	800 000
Summa långfristiga skulder		4 770 000	4 770 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		9 436	5 173
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 762	75 228
Summa kortfristiga skulder		26 198	80 401
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 959 371	4 977 078

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Markanläggningar	50

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-138 950	-37 715

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 982 837	4 982 837
Utgående anskaffningsvärden	4 982 837	4 982 837
Ingående avskrivningar	-262 017	-187 155
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-74 862	-74 862
Utgående avskrivningar	-336 879	-262 017
Redovisat värde	4 645 958	4 720 820

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	-3 970 000	-3 970 000

Underskrifter

Vallentuna

Rickard Rydell
Rickard Rydell
Styrelseordförande

2024-03-02
Datum

Jens Rydell
Jens Rydell
Styrelseledamot

2024-03-03
Datum