

Årsredovisning

för

Framtidsfastigheter Hörby AB

559468-8441

Räkenskapsåret

2024-01-22 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Framtidsfastigheter Hörby AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hörby den 30 december 2025


Ingemar Gunnarsson

Årsredovisning

för

Framtidsfastigheter Hörby AB

559468-8441

Räkenskapsåret

2024-01-22 - 2025-06-30

Styrelsen för Framtidsfastigheter Hörby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-22 - 2025-06-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Norrto Fastighetsförvaltning AB (559491-7717). Detta är bolagets första verksamhetsår vilket är förlängt till att omfatta 18 månader,

Företaget har sitt säte i Skåne län, Hörby kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året köpt fastigheten Hörby Råby 34:20.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25 (18 mån)
Nettoomsättning	83
Resultat efter finansiella poster	44
Soliditet (%)	1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Insatt aktiekapital	25 000		25 000
Årets resultat		34 603	34 603
Belopp vid årets utgång	25 000	34 603	59 603

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	34 603
disponeras så att i ny räkning överföres	34 603
	34 603

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

FN

Resultaträkning

Not

2024-01-22
-2025-06-30
(18 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

82 593

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

82 593

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-34 659

Summa rörelsekostnader

-34 659

Rörelseresultat

47 934

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-4 354

Summa finansiella poster

-4 354

Resultat efter finansiella poster

43 580

Resultat före skatt

43 580

Skatter

Skatt på årets resultat

-8 977

Årets resultat

34 603

TN

Balansräkning

Not

2025-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 535 700

Summa materiella anläggningstillgångar

4 535 700

Summa anläggningstillgångar

4 535 700

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

82 593

Summa kortfristiga fordringar

82 593

Kassa och bank

Kassa och bank

1 065 287

Summa kassa och bank

1 065 287

Summa omsättningstillgångar

1 147 880

SUMMA TILLGÅNGAR

5 683 580

JN

Balansräkning

Not

2025-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

34 603

Summa fritt eget kapital

34 603

Summa eget kapital

59 603

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 000 000

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag

4 615 000

Summa långfristiga skulder

5 615 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

8 977

Summa kortfristiga skulder

8 977

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 683 580

TN

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

2025-06-30

Inköp	4 535 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 535 700
Utgående redovisat värde	4 535 700

Not 3 Långfristiga skulder

2025-06-30

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 000 000
	1 000 000

Not 4 Ställda säkerheter

2025-06-30

Fastighetsinteckning	1 000 000
	1 000 000

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Thomas Nilsson, Skog & Lantbruk i Sverige AB

Hörby den 30 december 2025


Ingemar Grönfors
Styrelseledamot

TN