

ÅRSREDOVISNING

för

Strömma kanal Fastighets AB

Org.nr. 556789-5445

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Strömma kanal Fastighets AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 februari 2024.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Värmdö 2024-02-28



Henrik Sundén

ÅRSREDOVISNING

för

Strömna kanal Fastighets AB

Org.nr. 556789-5445

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Strömma kanal Fastighets AB

Org.nr. 556789-5445

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.
Bolaget äger fastigheten Värmdö Strömma 1:311 som uthyrs i sin helhet.

Företagets säte är Uppsala län, Uppsala kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret eller efter dess utgång utöver vad som framgår av informationen i årsredovisningen i övrigt.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	479 999	480 000	479 998	480 000
Resultat efter finansiella poster	159 820	262 829	201 683	181 899
Soliditet (%)	6,67	10,33	8,87	8,02
Balansomslutning	6 554 739	6 916 757	6 808 015	6 801 241

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	191 989	208 406	500 395
Utdelning		-400 000	0	-400 000
Balanseras i ny räkning		208 406	-208 406	0
Årets resultat			337 318	337 318
Belopp vid årets utgång	100 000	395	337 318	437 713

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	396
Årets resultat	337 318
	<u>337 714</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	337 714
	<u>337 714</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Strömma kanal Fastighets AB

Org.nr. 556789-5445

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	<u>479 999</u>	<u>480 000</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		479 999	480 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-68 087	-50 738
Personalkostnader	3	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-84 820</u>	<u>-84 820</u>
Summa rörelsekostnader		-152 907	-135 558
Rörelseresultat		327 092	344 442
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		285	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-167 557</u>	<u>-81 613</u>
Summa finansiella poster		-167 272	-81 613
Resultat efter finansiella poster		159 820	262 829
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>270 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		270 000	0
Resultat före skatt		429 820	262 829
Skatter			
Skatt på årets resultat		-92 502	-54 423
Årets resultat		<u>337 318</u>	<u>208 406</u>

2024031500451

Strömma kanal Fastighets AB

Org.nr. 556789-5445

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-08-31

2022-08-31

	4	<u>4 280 406</u>	<u>4 365 226</u>
		4 280 406	4 365 226
		4 280 406	4 365 226
		1 797 586	2 097 586
		<u>467 008</u>	<u>310 611</u>
		2 264 594	2 408 197
		<u>9 739</u>	<u>43 334</u>
		9 739	43 334
		2 274 333	2 451 531
		6 554 739	6 816 757

2024031500452

Strömna kanal Fastighets AB

Org.nr. 556789-5445

BALANSRÄKNING

2023-08-31

2022-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

396

191 989

Årets resultat

337 318

208 406

Summa fritt eget kapital

337 714

400 395

Summa eget kapital

437 714

500 395

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

270 000

Summa obeskattade reserver

0

270 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6 000 000

6 000 000

Summa långfristiga skulder

6 000 000

6 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 250

3 875

Skatteskulder

40 363

2 284

Övriga skulder

19 350

14 950

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

54 062

25 253

Summa kortfristiga skulder

117 025

46 362

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 554 739

6 816 757

2024031500453

Strömma kanal Fastighets AB

Org.nr. 556789-5445

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

50

Noter till resultaträkningen

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

2022/2023

2021/2022

Årets inköp från koncernföretag

0%

0%

Årets försäljning till koncernföretag

0%

0%

Not 3 Medelantal anställda

2022/2023

2021/2022

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

0,00

0,00

Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark

2023-08-31

2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden

5 294 369

5 294 369

Utgående anskaffningsvärden

5 294 369

5 294 369

Ingående avskrivningar

-929 143

-844 323

Årets avskrivningar

-84 820

-84 820

Utgående avskrivningar

-1 013 963

-929 143

Redovisat värde

4 280 406

4 365 226

Taxeringsvärden

Mark

591 000

591 000

Byggnader

1 839 000

1 839 000

2 430 000

2 430 000

Not 5 Långfristiga skulder

2023-08-31

2022-08-31

Förfaller senare än 5 år

6 000 000

6 000 000

Övriga noter

Not 6 Ställda säkerheter

2023-08-31

2022-08-31

Fastighetsinteckningar

6 347 000

6 347 000

2024031500454

Strömma kanal Fastighets AB

Org.nr. 556789-5445

NOTER

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Sundén Holding AB, org nr 556789-4968, säte Uppsala.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Värmdö

2024-02-28



Henrik Sundén

2024031500455