

ÅRSREDOVISNING

för

Nord Kronan Aktiebolag

Org.nr. 556620-7352

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Lars Bäckström, Styrelseledamot
2025-05-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Umeå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En fastighet såld under året

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	679	683	784	727
Resultat efter finansiella poster	2 191	1 358	-20	438
Soliditet (%)	29	17	3	9

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	82 110	1 020 312	1 222 422
Utdelning			-760 000	0	-760 000
Balanseras i ny räkning			1 020 312	-1 020 312	0
Årets resultat				1 682 938	1 682 938
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	342 422	1 682 938	2 145 360

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	342 422
Årets resultat	1 682 938
	<u>2 025 360</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	720 000
Balanseras i ny räkning	1 305 360
	<u>2 025 360</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 720 000,00 kr. vilket motsvarar 720,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Nord Kronan Aktiebolag

Org.nr. 556620-7352

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	679 268	683 218
Övriga rörelseintäkter	<u>2 262 314</u>	<u>1 363 166</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 941 582	2 046 384
Rörelsekostnader		
Drifts och fastighetskostnader	-221 404	-330 252
Övriga externa kostnader	-192 738	-56 795
Personalkostnader	-3 350	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	<u>-96 462</u>	<u>-96 462</u>
Summa rörelsekostnader	-513 954	-483 509
Rörelseresultat	2 427 628	1 562 875
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-349 811	82 984
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	394 477	16 222
Räntekostnader	<u>-281 690</u>	<u>-304 311</u>
Summa finansiella poster	-237 024	-205 105
Resultat efter finansiella poster	2 190 604	1 357 770
Resultat före skatt	2 190 604	1 357 770
Skatter		
Skatt på årets resultat	-507 666	-337 458
Årets resultat	<u>1 682 938</u>	<u>1 020 312</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 212 439	4 046 587
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		3 212 439	4 046 587
Summa anläggningstillgångar		3 212 439	4 046 587
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		<u>302 500</u>	<u>0</u>
Summa varulager		302 500	0
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>3 053 931</u>	<u>1 757 496</u>
Summa kortfristiga fordringar		3 053 931	1 757 496
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		<u>0</u>	<u>1 007 191</u>
Summa kortfristiga placeringar		0	1 007 191
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>752 111</u>	<u>243 389</u>
Summa kassa och bank		752 111	243 389
Summa omsättningstillgångar		4 108 542	3 008 076
SUMMA TILLGÅNGAR		7 320 981	7 054 663

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		342 422	82 110
Årets resultat		1 682 938	1 020 312
Summa fritt eget kapital		<u>2 025 360</u>	<u>1 102 422</u>
Summa eget kapital		2 145 360	1 222 422
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 174 750	5 054 250
Summa långfristiga skulder		<u>4 174 750</u>	<u>5 054 250</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		137 000	159 500
Leverantörsskulder		1 585	33 031
Skatteskulder		802 157	320 032
Övriga skulder		13 401	213 401
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 728	52 027
Summa kortfristiga skulder		<u>1 000 871</u>	<u>777 991</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 320 981	7 054 663

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 873 142	6 752 023
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-1 043 135</u>	<u>-878 881</u>
	Utgående anskaffningsvärden	4 830 007	5 873 142
	Ingående avskrivningar	-1 826 555	-2 022 140
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	305 449	292 047
	Årets avskrivningar	<u>-96 462</u>	<u>-96 462</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-1 617 568</u>	<u>-1 826 555</u>
	Redovisat värde	3 212 439	4 046 587
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>27 500</u>	<u>27 500</u>
	Utgående anskaffningsvärden	27 500	27 500
	Ingående avskrivningar	<u>-27 500</u>	<u>-27 500</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-27 500</u>	<u>-27 500</u>
	Redovisat värde	0	0
Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	3 626 750	4 416 250

NOTER

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 720 000	6 220 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Umeå

Lars Bäckström
Lars Bäckström
2025-05-10