

# Årsredovisning

för

## Svarta Örns Ordens Eget Hem i Uddevalla AB

556189-0491

Räkenskapsåret

2023-06-01 - 2024-05-31

### FASTSTÄLLIGHETSINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Svarta Örns Ordens Eget Hem i Uddevalla AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-01-07. Stämman beslutade också att godkänna styrelsen förslag till resultatdisposition.

Uddevalla 2025-02-25

  
Bengt Lindh

25  
60  
66  
04  
18

Styrelsen för Svarta Örn's Ordens Eget Hem i Uddevalla AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-06-01 – 2024-05-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning och ägs av Logen Carolus Rex. Företaget har sitt säte i Uddevalla Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	344	259	252	247
Resultat efter finansiella poster	24	-143	-194	-138
Soliditet (%)	42,5	38,4	39,5	46,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	450 000	30 000	163 610	-143 484	500 126
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-143 484	143 484	0
Årets resultat				17 911	17 911
Belopp vid årets utgång	450 000	30 000	20 126	17 911	518 037

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 173 660 kr (173 660 kr)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 126
årets vinst	17 911
	38 037
disponeras så att i ny räkning överföres	38 037
	38 037

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ST  
B2  
CF  
RS  
H

## Resultaträkning

Not

2023-06-01  
-2024-05-31

2022-06-01  
-2023-05-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	361 763	259 168
Övriga rörelseintäkter	20 206	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>381 969</b>	<b>259 168</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-248 135	-299 172
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-62 097	-62 308
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-310 232</b>	<b>-361 480</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>71 737</b>	<b>-102 312</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	135	8
Räntekostnader och liknande resultatposter	-53 961	-41 180
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-53 826</b>	<b>-41 172</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>17 911</b>	<b>-143 484</b>

### Resultat före skatt

17 911 -143 484

### Årets resultat

17 911 -143 484

2025022809607

DT  
BL  
CF  
RE  
10

**Balansräkning** Not 2024-05-31 2023-05-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 2 1 061 923 1 095 850

Inventarier, verktyg och installationer 3 162 092 190 262

**Summa materiella anläggningstillgångar** 1 224 015 1 286 112

**Summa anläggningstillgångar** 1 224 015 1 286 112

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar 10 405 0

Övriga fordringar 2 068 539

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 13 319 8 294

**Summa kortfristiga fordringar** 25 792 8 833

*Kassa och bank*

Kassa och bank 139 8 329

**Summa kassa och bank** 139 8 329

**Summa omsättningstillgångar** 25 931 17 162

**SUMMA TILLGÅNGAR** 1 249 946 1 303 274

2025022809608

YT  
BL  
CF  
RS  
A

## Balansräkning

Not

2024-05-31

2023-05-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

450 000

450 000

Reservfond

30 000

30 000

**Summa bundet eget kapital**

**480 000**

**480 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

20 126

163 610

Årets resultat

17 911

-143 484

**Summa fritt eget kapital**

**38 037**

**20 126**

**Summa eget kapital**

**518 037**

**500 126**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Checkräkningskredit

6

38 637

43 488

Övriga skulder till kreditinstitut

537 328

590 000

**Summa långfristiga skulder**

**575 965**

**633 488**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

62 004

60 000

Leverantörsskulder

26 483

24 030

Skatteskulder

36 040

39 540

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

31 417

46 090

**Summa kortfristiga skulder**

**155 944**

**169 660**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 249 946

1 303 274

2025022809609

JT  
BL  
CF  
RS  
B

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

### Not Ställda säkerheter

	2024-05-31	2023-05-31
Fastighetsinteckning	1 290 000	1 290 000
	<b>1 290 000</b>	<b>1 290 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-05-31	2023-05-31
Ingående anskaffningsvärden	1 998 703	1 998 703
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 998 703	1 998 703
Ingående avskrivningar	-902 853	-868 715
Årets avskrivningar	-33 927	-34 138
Utgående ackumulerade avskrivningar	-936 780	-902 853
Utgående redovisat värde	<b>1 061 923</b>	<b>1 095 850</b>

2 F  
B L  
C F  
R S  
05

2025022809610

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-05-31	2023-05-31
Ingående anskaffningsvärdet	724 725	724 725
Utgående ackumulerade anskaffningsvärdet	724 725	724 725
Ingående avskrivningar	-534 463	-506 293
Årets avskrivningar	-28 170	-28 170
Utgående ackumulerade avskrivningar	-562 633	-534 463
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>162 092</b>	<b>190 262</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2024-05-31	2023-05-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	289 312	350 000
	289 312	350 000

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 599 332 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-05-31	2023-05-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	537 328	590 000
	537 328	590 000
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	62 004	60 000
	62 004	60 000

**Not 6 Checkräkningskredit**

	2024-05-31	2023-05-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	75 000	75 000
Utnyttjad kredit uppgår till	38 637	43 488

JT  
BL  
LF  
RS  
JA

2025022809611

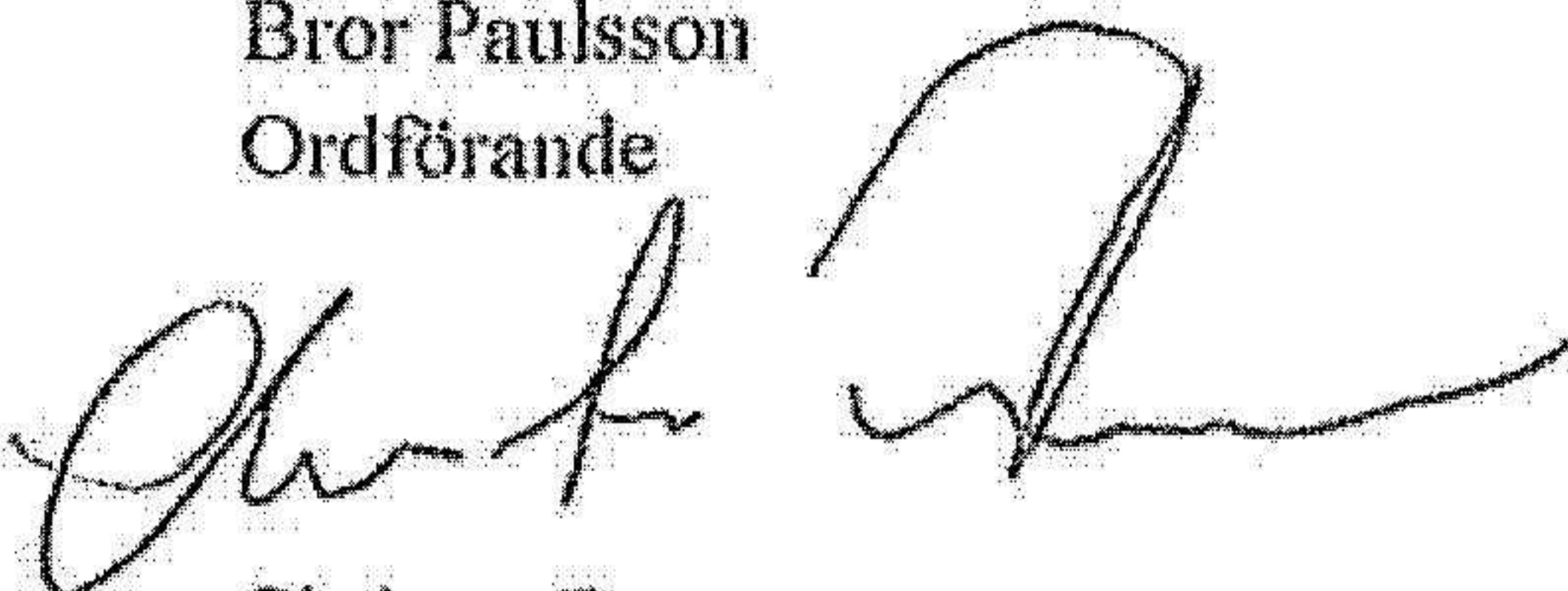
Uddevalla 2024- 11 - 21



Bror Paulsson  
Ordförande



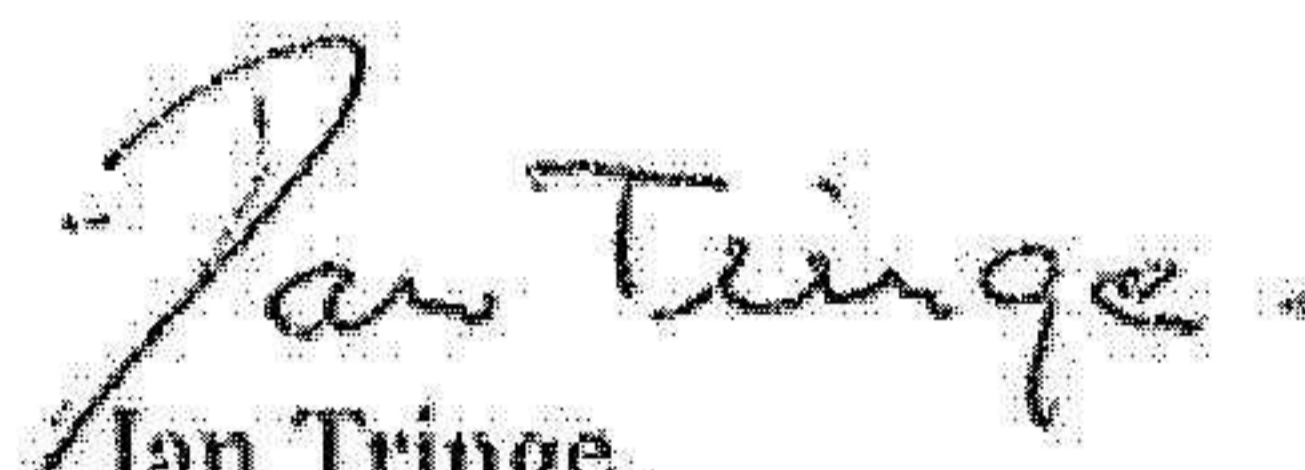
Ronny Spetz



Christer Ferm

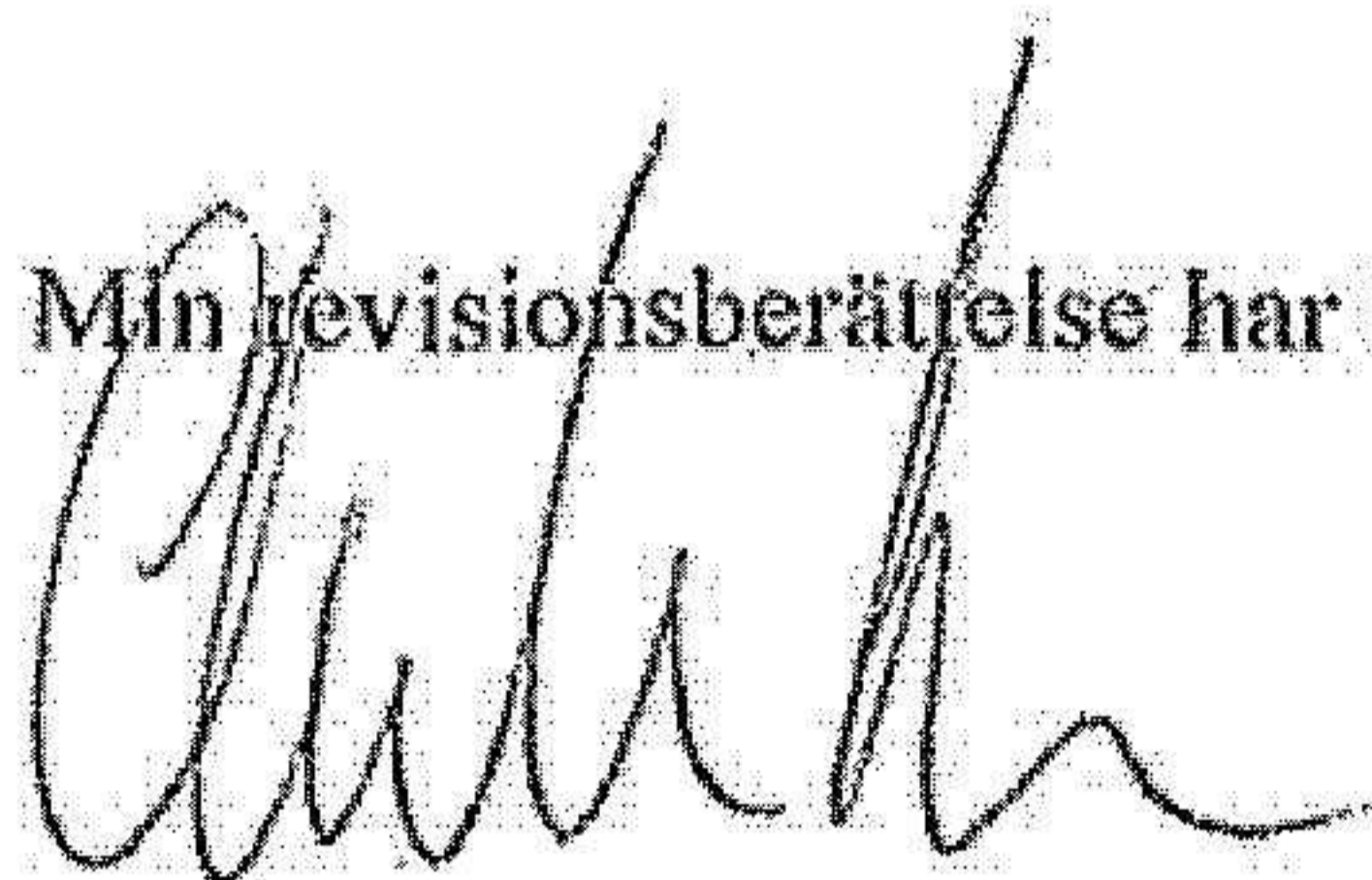


Bengt Lindh



Jan Tringe

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-11-22



Christina Johansson  
Auktoriserad revisor

JT  
BA  
CF  
RS  
BP

2025022809612

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svarta Örnens Ordens Eget Hem i Uddevalla AB

Org.nr 556189-0491

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svarta Örnens Ordens Eget Hem i Uddevalla AB för räkenskapsåret 2023-06-01 - 2024-05-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svarta Örnens Ordens Eget Hem i Uddevalla ABs finansiella ställning per den 2024-05-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svarta Örnens Ordens Eget Hem i Uddevalla AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svarta Örns Ordens Eget Hem i Uddevalla AB för räkenskapsåret 2023-06-01 - 2024-05-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Svarta Örns Ordens Eget Hem i Uddevalla AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

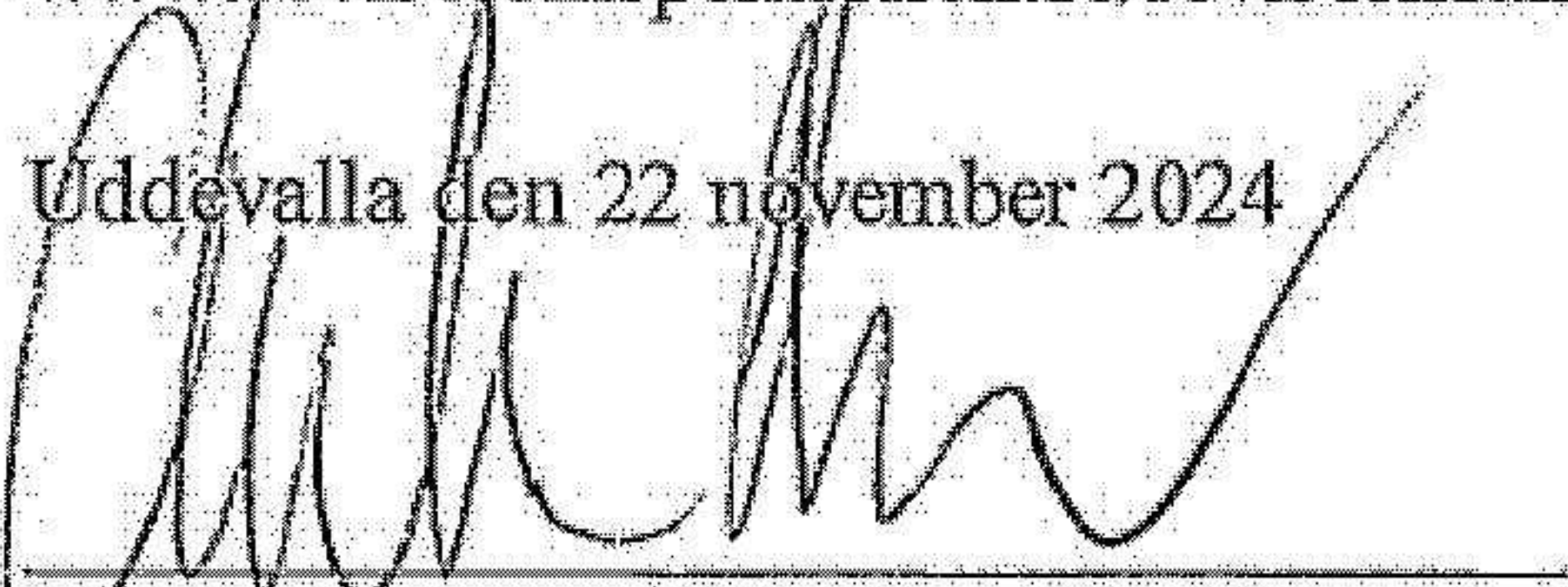
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uddevalla den 22 november 2024

  
Christina Johansson  
Auktoriserad revisor