

Årsredovisning
för
Tungel Fast Fogdevägen 5 AB
559053-9416

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tungel Fast Fogdevägen 5 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 25 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Täby den 25 juni 2025



Caroline Tungel
Verkställande direktör

ark=20250630:2025070205995

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Caroline Tunger
CAROLINE TUNGER
076 3105593

Årsredovisning

för

Tungel Fast Fogdevägen 5 AB

559053-9416

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen och verkställande direktören för Tungel Fast Fogdevägen 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsområdet, äger och förvaltar fastigheter och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

Företaget har sitt säte i Täby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Ägarförhållanden

Tungel Fast Fogdevägen 5 AB 559053-9416 ägs till 100 % av Tungel Fastighets AB 556358-6600 med säte i Täby, Sverige. Moderbolaget i den minsta koncernen som Tungel Fast Fogdevägen 5 AB är dotterföretag till och där koncernredovisning upprättas är Tungel Invest AB 556102-2442 med säte i Täby, Sverige.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Hysesintäkter	967	924	847	804
Resultat efter finansiella poster	693	653	495	440
Soliditet (%)	39,4	33,5	29,0	25,0

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	1 794	518	2 363
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		518	-518	0
Årets resultat			553	553
Belopp vid årets utgång	50	2 312	553	2 915

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 312 761
årets vinst	552 685
	2 865 446
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 865 446
	2 865 446

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

20250630:202507020597

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Tkr

Rörelsens intäkter

Hysesintäkter

967

924

Summa rörelsens intäkter

967

924

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-152

-138

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-99

-99

Summa rörelsens kostnader

-251

-237

Rörelseresultat

716

687

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

62

51

Räntekostnader och liknande resultatposter

-85

-86

Summa finansiella poster

-23

-35

Resultat efter finansiella poster

693

653

Resultat före skatt

693

653

Skatt

-140

-134

Årets resultat

553

518

20250630;2025070205998

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 875

4 974

Summa materiella anläggningstillgångar

4 875

4 974

Summa anläggningstillgångar

4 875

4 974

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Aktuella skattefordringar

26

26

Övriga fordringar

127

30

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

25

27

Summa kortfristiga fordringar

178

84

Kassa och bank

2 367

1 993

Summa omsättningstillgångar

2 545

2 077

SUMMA TILLGÅNGAR

7 420

7 051

ank=20250630;2025070205999

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

2 313

1 794

Årets resultat

553

518

Summa fritt eget kapital

2 865

2 313

Summa eget kapital

2 915

2 363

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

18

9

Summa avsättningar

18

9

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3

4 273

4 444

Summa långfristiga skulder

4 273

4 444

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

18

25

Övriga skulder

96

50

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

99

160

Summa kortfristiga skulder

213

235

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 420

7 051

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

Komponent

Nyckeltalsdefinitioner

Hysesintäkter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 911	5 911
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 911	5 911
Ingående avskrivningar	-937	-838
Årets avskrivningar	-99	-99
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 036	-937
Utgående redovisat värde	4 875	4 974

Not 3 Skulder till koncernföretag

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

	Lånebelopp 2025-04-30	Lånebelopp 2024-04-30
Lånegivare		
Tungel Fastighets AB	4 273	4 444
	4 273	4 444
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen	0	0

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Bolaget har inga ställda säkerheter eller eventalförpliktelser per balansdagen.

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Lars Tungel
Styrelseordförande

Per Tungel
Styrelseledamot

Caroline Tungel
VD & styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lars Kjellgren
Auktoriserad revisor

anK=20250630;2025070206004



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

25.06.2025 14:51

SENT BY OWNER:

Milla Fagerström · 25.06.2025 10:23

DOCUMENT ID:

BygXgf4K4ge

ENVELOPE ID:

ryXxzNFNge-BygXgf4K4ge

DOCUMENT NAME:

V3 Tungel Fast Fogdevägen 5 AB för 20240501-20250430.pdf

9 pages

SHA-512:

dcf2909c58606c5b4d36db617a75c8612ff3f2739ae4180

0bda8d85560fc9588fbf505875edd27993f75fce43e334a

512c6c990b076fdd001191097601478f18

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CAROLINE TUNGEL caroline@tungelfastighete r.se	✍️ Signed Authenticated	25.06.2025 10:28 25.06.2025 10:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/06/29) IP: 81.224.128.19
2. Rolf Per Åke Tungel per@tungelfastigheter.se	✍️ Signed Authenticated	25.06.2025 10:37 25.06.2025 10:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/01/30) IP: 94.191.138.65
3. Lars Åke Tungel lars@tungelfastigheter.se	✍️ Signed Authenticated	25.06.2025 11:36 25.06.2025 11:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/09/08) IP: 81.224.128.19
4. LARS KJELLGREN lars.kjellgren@se.gt.com	✍️ Signed Authenticated	25.06.2025 14:51 25.06.2025 14:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/06/02) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

ank=20250630-2025070206005

Caroline Tunzel
CAROLINE TUNZEL
070 3105593

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tungel Fast Fogdevägen 5 AB

Org.nr. 559053 - 9416

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tungel Fast Fogdevägen 5 AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tungel Fast Fogdevägen 5 ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tungel Fast Fogdevägen 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och



om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tungal Fast Fogdevägen 5 AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tungal Fast Fogdevägen 5 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta

den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Lars Kjellgren
Auktoriserad revisor

ank=20250630-2025070206007

ank=20250630;2025070206008



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

25.06.2025 14:50

SENT BY OWNER:

Milla Fagerström • 25.06.2025 10:31

DOCUMENT ID:

rJUBEEY4eg

ENVELOPE ID:

BJbjxNVFEIlg-rJUBEEY4eg

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Tungel Fast Fogdevägen 5 AB 2024-05-01-2025-04-30.pdf

2 pages

SHA-512:

c4e9991cb29f66818054912076a80895f25649526a7f0458a7d24c2ab70192ee81f237acc5758792f1d3f5bb217a2f70bc0340dbac45cf527f9ee0093d339f75

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LARS KJELLGREN	Signed	25.06.2025 14:50	eID	Swedish BankID (DOB: 1982/06/02)
lars.kjellgren@se.gt.com	Authenticated	25.06.2025 14:47	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed