

Årsredovisning för
Nestor Fastighetsmäkleri AB

559103-2742

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Erik Bysell
Styrelseledamot

2023-06-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nestor Fastighetsmäklari AB, 559103-2742, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2017 och bedriver sedan dess verksamhet inom fastighetsförmedling och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	3 435	4 037	1 871	2 843
Resultat efter finansiella poster	-81	189	-120	182
Soliditet %	24,2	32,2	45,6	31,3

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	303 038	58 174
Balanseras i ny räkning		58 174	-58 174
Erhållna aktieägartillskott		-250 000	
Årets resultat			-29 504
Belopp vid årets utgång	50 000	111 212	-29 504

Kommentar

Villkorade ej återbetalda aktieägartillskott uppgår till 250 000 kr på balansdagen.

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	111 212
Årets resultat	-29 504
Summa	81 708

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	81 708
Summa	81 708

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 435 138	4 037 133
Övriga rörelseintäkter		115 600	35 699
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 550 738	4 072 832
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-504 178	-250 550
Övriga externa kostnader		-2 214 477	-2 042 869
Personalkostnader	2	-912 484	-1 589 252
Summa rörelsekostnader		-3 631 139	-3 882 671
Rörelseresultat		-80 401	190 161
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-409	-1 089
Summa finansiella poster		-381	-1 089
Resultat efter finansiella poster		-80 782	189 072
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		80 900	-80 900
Summa bokslutsdispositioner		80 900	-80 900
Resultat före skatt		118	108 172
Skatter			
Skatt på årets resultat		-29 622	-49 998
Årets resultat		-29 504	58 174

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	3	131 250	131 250
Summa finansiella anläggningstillgångar		131 250	131 250
Summa anläggningstillgångar		131 250	131 250
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		35 693	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		193 194	75 194
Summa kortfristiga fordringar		228 887	75 194
Kassa och bank			
Kassa och bank		184 501	1 270 529
Summa kassa och bank		184 501	1 270 529
Summa omsättningstillgångar		413 388	1 345 723
SUMMA TILLGÅNGAR		544 638	1 476 973

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		111 212	303 038
Årets resultat		-29 504	58 174
Summa fritt eget kapital		81 708	361 212
Summa eget kapital		131 708	411 212
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	80 900
Summa obeskattade reserver		0	80 900
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		236 415	217 082
Skatteskulder		24 857	23 807
Övriga skulder		125 716	662 390
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 942	81 582
Summa kortfristiga skulder		412 930	984 861
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		544 638	1 476 973

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	131 250	131 250
Utgående anskaffningsvärden	131 250	131 250
Redovisat värde	131 250	131 250

Not 4 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Anna Graff, Talenom Redovisning AB.

Underskrifter

Stockholm

Erik Bysell
Erik Bysell
Styrelseordförande

2023-03-23
Datum

Ylva Linnea Ekelund
Ylva Linnea Ekelund
Styrelseledamot

2023-03-23
Datum