

Årsredovisning

för

EEVI AB

556902-5520

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

John Westerdal, Styrelseledamot

2025-05-28

Styrelsen för EEVI AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheter och bedriver uthyrning och fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Bolaget har inga anställda.

Företaget har sitt säte i Stockholms Län, Värmdö Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 911	2 787	2 727
Resultat efter finansiella poster	406	-457	-233
Soliditet (%)	78,6	62,7	63,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	46 018 341	-370 441	45 697 900
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-370 441	370 441	0
Årets resultat			498 926	498 926
Belopp vid årets utgång	50 000	45 647 900	498 926	46 196 826

Villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 16 907 941 kr (16 907 941 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	45 647 900
årets vinst	498 926
	46 146 826
disponeras så att i ny räkning överföres	46 146 826
	46 146 826

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 910 812	2 786 731
Övriga rörelseintäkter		0	40 013
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 910 812	2 826 744
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 530 314	-1 476 838
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 213 353	-1 214 186
Summa rörelsekostnader		-2 743 667	-2 691 024
Rörelseresultat		167 145	135 720
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	869 157	35 858
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-630 606	-628 123
Summa finansiella poster		238 551	-592 265
Resultat efter finansiella poster		405 696	-456 545
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-46 228	0
Summa bokslutsdispositioner		-46 228	0
Resultat före skatt		359 468	-456 545
Skatter			
Skatt på årets resultat		139 458	86 104
Årets resultat		498 926	-370 441

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

49 345 684

50 559 037

Summa materiella anläggningstillgångar

49 345 684

50 559 037

Finansiella anläggningstillgångar

Lån till delägare eller närstående

0

21 175 000

Andra långfristiga fordringar

5

19 175 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

19 175 000

21 175 000

Summa anläggningstillgångar

68 520 684

71 734 037

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

37 438

37 961

Övriga fordringar

247 044

42 722

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

855 562

47 393

Summa kortfristiga fordringar

1 140 044

128 076

Kassa och bank

Kassa och bank

612 027

3 156 635

Summa kassa och bank

612 027

3 156 635

Summa omsättningstillgångar

1 752 071

3 284 711

SUMMA TILLGÅNGAR

70 272 755

75 018 748

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		45 647 900	44 968 830
Årets resultat		498 926	679 071
Summa fritt eget kapital		46 146 826	45 647 901
Summa eget kapital		46 196 826	45 697 901
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 773 978	1 727 750
Summa obeskattade reserver		1 773 978	1 727 750
Avsättningar			
Övriga avsättningar	6	9 663 420	9 888 896
Summa avsättningar		9 663 420	9 888 896
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	4 000 000	7 625 000
Övriga skulder		3 886 560	3 886 560
Summa långfristiga skulder		7 886 560	11 511 560
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		625 000	2 000 000
Leverantörsskulder		82 921	243 059
Skatteskulder		346 077	391 684
Övriga skulder		3 057 882	2 883 764
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		640 091	674 134
Summa kortfristiga skulder		4 751 971	6 192 641
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		70 272 755	75 018 748

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1. Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

För byggnader har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat. Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

Stomme 100 år
Stomkompletteringar & innerväggar 100 år
Installationer, värme, el, vvs och ventilation 30 år
Yttre ytskikt, fasad, yttertak 50 -100 år
Fönster 80 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter	865 192	34 074
Skattefria ränteintäkter	3 965	1 784
	869 157	35 858

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader	623 096	625 238
Räntekostnader skattekonto	7 510	2 885
	630 606	628 123

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	61 191 880	61 191 880
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	61 191 880	61 191 880
Ingående avskrivningar	-10 632 843	-9 418 657
Årets avskrivningar	-1 213 353	-1 214 186
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 846 196	-10 632 843
Utgående redovisat värde	49 345 684	50 559 037

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 175 000	21 175 000
Avgående fordringar	-2 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 175 000	21 175 000
Utgående redovisat värde	19 175 000	21 175 000

Not 6 Uppskjuten Skatt

	2024-12-31	2023-12-31
Avsättning uppskjuten skatt avskrivning byggnad	9 663 420	9 888 896
	9 663 420	9 888 896

Not 7 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen.

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut	4 000 000	7 625 000
Skulder till aktieägare	3 886 560	3 886 560
	7 886 560	11 511 560

EEVI AB
Org.nr 556902-5520

7 (7)

Värmdö 2025-05-28

Anders Westerdal
Anders Westerdal
Ordförande

John Westerdal
John Westerdal