

Årsredovisning

för

B. Larshans Fastigheter AB

556859-7073

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bengt Larshans, Styrelseledamot

2025-09-16

Styrelsen för B. Larshans Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Edsbyn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	426	377	346	384
Resultat efter finansiella poster	114	99	81	144
Soliditet (%)	52	44	38	39

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	611 226	77 682	788 908
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		77 682	-77 682	0
Årets resultat			106 013	106 013
Belopp vid årets utgång	100 000	688 908	106 013	894 921

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200.000 kr (200.000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	688 909
årets vinst	106 013
	794 922
disponeras så att i ny räkning överföres	794 922
	794 922

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

425 598

377 197

Summa rörelseintäkter

425 598

377 197

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-177 277

-124 200

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-93 954

-93 172

Summa rörelsekostnader

-271 231

-217 372

Rörelseresultat

154 367

159 825

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

193

114

Räntekostnader och liknande resultatposter

-40 959

-60 590

Summa finansiella poster

-40 766

-60 476

Resultat efter finansiella poster

113 601

99 349

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

21 000

0

Summa bokslutsdispositioner

21 000

0

Resultat före skatt

134 601

99 349

Skatter

Skatt på årets resultat

-28 588

-21 667

Årets resultat

106 013

77 682

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 644 139	1 738 093
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 644 139	1 738 093
Summa anläggningstillgångar		1 644 139	1 738 093
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		46 625	44 125
Övriga fordringar		1 928	30 740
Summa kortfristiga fordringar		48 553	74 865
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		24 793	17 900
Summa kassa och bank		24 793	17 900
Summa omsättningstillgångar		73 346	92 765
SUMMA TILLGÅNGAR		1 717 485	1 830 858

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		688 909	611 226
Årets resultat		106 013	77 682
Summa fritt eget kapital		794 922	688 908
Summa eget kapital		894 922	788 908
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	21 000
Summa obeskattade reserver		0	21 000
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		408 025	563 725
Övriga skulder		151 033	173 207
Summa långfristiga skulder		559 058	736 932
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		155 700	155 700
Leverantörsskulder		7 031	3 914
Skatteskulder		0	4 500
Övriga skulder		26 175	32 303
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		74 599	87 601
Summa kortfristiga skulder		263 505	284 018
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 717 485	1 830 858

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 738 881	2 504 245
Inköp	0	234 636
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 738 881	2 738 881
Ingående avskrivningar	-1 000 788	-907 616
Årets avskrivningar	-93 954	-93 172
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 094 742	-1 000 788
Utgående redovisat värde	1 644 139	1 738 093

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	25 117	25 117
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 117	25 117
Ingående avskrivningar	-25 117	-25 117
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 117	-25 117
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	36 900	85 400
	36 900	85 400

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 563.725 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	408 025	563 725
	408 025	563 725
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	155 700	155 700
	155 700	155 700

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	1 500 000	1 500 000
	1 500 000	1 500 000

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Bengt Larshans
Bengt Larshans

2025-09-16