

Nensjö Fastighets Aktiebolag

Org nr 556111-2367

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningarna fastställts på årsstämma den 1 maj 2025. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall den 1 maj 2025



Göran Eriksson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nensjö Fastighets Aktiebolag får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamhet

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	200 000	150 001	170 000	945 001	888 000
Resultat efter finansnetto	126 452	1 410	6 273	2 587	-1 798
Soliditet (%)	76,0	50,7	46,5	42,2	87,8
Avkastning på eget kap. (%)	80,9	0,7	4,2	1,8	0,2

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	76 237
årets vinst	126 452
Summa	202 689

disponeras enligt följande:

i ny räkning överföres	202 689
------------------------	---------

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Förändring av eget kapital

Antal A-aktier: 1 000 st

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	74 826	1 410
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			1 410	-1 410
Utdelning				
Årets resultat				126 452
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	76 237	126 452

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		200 000	150 001
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		200 000	150 001
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	1	-16 500	-132 233
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-16 512	-18 226
Rörelseresultat		166 988	-458
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 218	1 868
Summa finansiella poster		-8 218	1 868
Resultat efter finansiella poster		158 770	1 410
Skatt på årets resultat		-32 318	0
Årets resultat		126 452	1 410

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	95 210	96 210
Inventarier, verktyg och installationer	5	108 581	124 093
Summa materiella anläggningstillgångar		203 791	220 303
Summa anläggningstillgångar		203 791	220 303
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		34 000	34 000
Summa varulager		34 000	34 000
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		125 000	0
Aktuella skattefordringar		56 191	126 966
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 537	5 537
Summa kortfristiga fordringar		186 728	132 503
Summa omsättningstillgångar		220 728	166 503
Summa tillgångar		424 519	386 806

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		76 237	74 826
Årets resultat		126 452	1 410
Summa fritt eget kapital		202 689	76 237
Summa eget kapital		322 689	196 237
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		84 288	174 569
Summa långfristiga skulder		84 288	174 569
Kortfristiga skulder			
Övriga kortfristiga skulder		1 542	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 000	16 000
Summa kortfristiga skulder		17 542	16 000
Summa eget kapital och skulder		424 519	386 806

Tilläggsupplysningar

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	5%
Markanläggningar	5%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade konstnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2. Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3. Byggnader och mark

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärde	123 969	123 969
Nyanskaffningar	0	0
Försäljningar och utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	123 969	123 969
Ingående avskrivningar	-27 759	-26 759
Återläggning avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-1 000	-1 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 759	-27 759
Utgående planenligt restvärde	95 210	96 210

Not 4. Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärde	252 353	252 353
Inköp	0	0
Försäljningar / utrangeringar (anskaffningsvärde)	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	252 353	252 353
Ingående avskrivningar	-128 260	-111 035
Försäljningar / utrangeringar (avskrivningar)	0	0
Årets avskrivningar	-15 512	-17 226
Utgående ackumulerade avskrivningar	-143 772	-128 260
Utgående redovisat värde	108 581	124 093

Not 5. Not för ställda säkerheter

Bolaget har inga företagsinteckningar.

Not 6. Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

2025072210028

Sundsvall den 1 maj 2025



Göran Eriksson

Bolaget har valt att ej ha någon revisor.