

Årsredovisning

för

E&F Invest AB

559228-9523

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Karin Haraldsson, Styrelseledamot

2024-05-11

Styrelsen för E&F Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under räkenskapsåret bedrivit förvaltning av fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Lidingö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (14 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	4 281	632	1 439	1 364
Soliditet (%)	100,0	100,0	77,8	32,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Inbetalt aktiekapital	50 000	2 242 996	632 484	2 925 480
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning			-200 000	-200 000
Balanseras i ny räkning		432 484	-432 484	0
Årets resultat			4 280 701	4 280 701
Belopp vid årets utgång	50 000	2 675 480	4 280 701	7 006 181

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 675 480
årets vinst	4 280 701
	6 956 181
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (4,10 kronor per aktie)	205 000
i ny räkning överföres	6 751 181
	6 956 181

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-9 040	-9 292
Summa rörelsekostnader		-9 040	-9 292
Rörelseresultat		-9 040	-9 292
Finansiella poster			
Resultat från andra långfristiga värdepappersinnehav	2	1 417 500	3 191 250
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar	2	2 872 241	-2 549 475
Summa finansiella poster		4 289 741	641 775
Resultat efter finansiella poster		4 280 701	632 484
Resultat före skatt		4 280 701	632 484
Årets resultat		4 280 701	632 484

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

6 390 166

2 047 925

Summa finansiella anläggningstillgångar

6 390 166

2 047 925

Summa anläggningstillgångar

6 390 166

2 047 925

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

616 015

877 555

Summa kassa och bank

616 015

877 555

Summa omsättningstillgångar

616 015

877 555

SUMMA TILLGÅNGAR

7 006 181

2 925 480

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 675 480	2 242 996
Årets resultat		4 280 701	632 484
Summa fritt eget kapital		6 956 181	2 875 480
Summa eget kapital		7 006 181	2 925 480
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 006 181	2 925 480

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023	2022
Utdelningar från näringsbetingade andelar	1 417 500	3 191 250
Nedskrivning innehav av näringsbetingade andelar	0	2 549 475
Återföring nedskrivning innehav av näringsbetingade andelar	2 872 241	0
	4 289 741	5 740 725

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 920 166	3 859 766
Inköp	1 470 000	1 060 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 390 166	4 920 166
Ingående nedskrivningar	-2 872 241	-322 766
Återförda nedskrivningar	2 872 241	0
Årets nedskrivningar	0	-2 549 475
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-2 872 241
Utgående redovisat värde	6 390 166	2 047 925

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har efter balansdagen avyttrat innehavet av näringsbetingade andelar.

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Henrik Messa, AB Selfinans

Lidingö 2024-05-02

Karin Haraldsson
Karin Haraldsson