

**Årsredovisning**  
för  
**BR Industriutveckling AB**  
559275-9350

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i BR Industriutveckling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-~~06-27~~ 06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-27



Henrik Blomé

**Årsredovisning**  
för  
**BR Industriutveckling AB**  
559275-9350  
Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen för BR Industriutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att, direkt eller indirekt, äga och förvalta lös och fast egendom, och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Rysslands invasion av Ukraina har haft en stor påverkan på omvärlden. Bolaget följer noga utvecklingen men konstaterar att kriget i Ukraina hittills haft en begränsad påverkan på utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

#### *Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut*

Effekten av nuvarande marknadsläge, ökade räntor och kostnader har haft en stor samhällspåverkan. Bolaget följer noga utvecklingen för att avgöra eventuell påverkan på verksamheten.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b> (3 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-19 210	-48	-15
Soliditet (%)	100,0	99,9	91,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	77 779 439	-48 058	77 756 381
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-48 058	48 058	0
Justering av aktieägartillskott som avser 2021		12 155 300		12 155 300
Årets resultat			-19 210 438	-19 210 438
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>89 886 681</b>	<b>-19 210 438</b>	<b>70 701 243</b>

Justering av ovillkorat aktieägartillskott som avser 2021 uppgår till 12 155 300sek.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	89 886 681
årets förlust	-19 210 438
	<b>70 676 243</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	70 676 243
	<b>70 676 243</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023071036197

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-46 029	-48 058
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-46 029</b>	<b>-48 058</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-46 028</b>	<b>-48 058</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-19 164 410	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-19 164 410</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-19 210 438</b>	<b>-48 058</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-19 210 438</b>	<b>-48 058</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-19 210 438</b>	<b>-48 058</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2, 3	69 436 460	76 446 291
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	207 830	231 855
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>69 644 290</b>	<b>76 678 146</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>69 644 290</b>	<b>76 678 146</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		25 000	25 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 044 172	1 111 191
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 044 172</b>	<b>1 111 191</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 069 172</b>	<b>1 136 191</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>70 713 462</b>	<b>77 814 337</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		89 886 681	77 779 439
Årets resultat		-19 210 438	-48 058
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>70 676 243</b>	<b>77 731 381</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>70 701 243</b>	<b>77 756 381</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		12 219	42 500
Övriga skulder		0	455
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	15 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>12 219</b>	<b>57 956</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>70 713 462</b>	<b>77 814 337</b>



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	76 678 146	76 446 291
Inköp	0	231 855
Försäljningar	0	0
Justering av aktieägartillskott som avser 2021	12 155 300	
Nedskrivningar	-19 165 131	0
Omklassificering	-231 855	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>69 436 460</b>	<b>76 678 146</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>69 436 460</b>	<b>76 678 146</b>

### Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Briab Group AB	62%	62%	69 436 460
			<b>69 436 460</b>
	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>	
Briab Group AB	559078-9045	Stockholm	

BR Industriutveckling AB  
Org.nr 559275-9350

8 (9)

2023071036201

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	231 855	0
Inköp	332 807	0
Försäljningar	-356 832	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>207 830</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>207 830</b>	<b>0</b>



BR Industriutveckling AB  
Org.nr 559275-9350

9 (9)

Stockholm, den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Henrik Blomé  
Ordförande

Henrik Flygar  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Nicklas Kullberg  
Auktoriserad revisor

2023071036202



# Deltagare

---

**BR INDUSTRIUTVECKLING AB** 559275-9350 Sverige

## *Signerat med Svenskt BankID*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: HENRIK FLYGAR

Henrik Flygar  
Ledamot

**2023-06-19 16:26:44 UTC**

---

Datum

Leveranskanal: E-post

## *Signerat med Svenskt BankID*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: HENRIK BLOMÉ

Henrik Blomé  
Ordförande

**2023-06-19 16:23:22 UTC**

---

Datum

Leveranskanal: E-post

**ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB** 556029-6740 Sverige

## *Signerat med Svenskt BankID*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Rolf Nicklas Kullberg

Nicklas Kullberg  
Auktoriserad revisor

**2023-06-20 19:57:57 UTC**

---

Datum

Leveranskanal: E-post

2023071036203



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BR Industriutveckling AB, org.nr 559275-9350

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BR Industriutveckling AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BR Industriutveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för BR Industriutveckling AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till BR Industriutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BR Industriutveckling AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till BR Industriutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

PricewaterhouseCoopers AB

Nicklas Kullberg  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2023-06-20 19:58:49 UTC***

Namn returnerat från Svenskt BankID: Rolf Nicklas Kullberg

Datum

Nicklas Kullberg

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023071036206