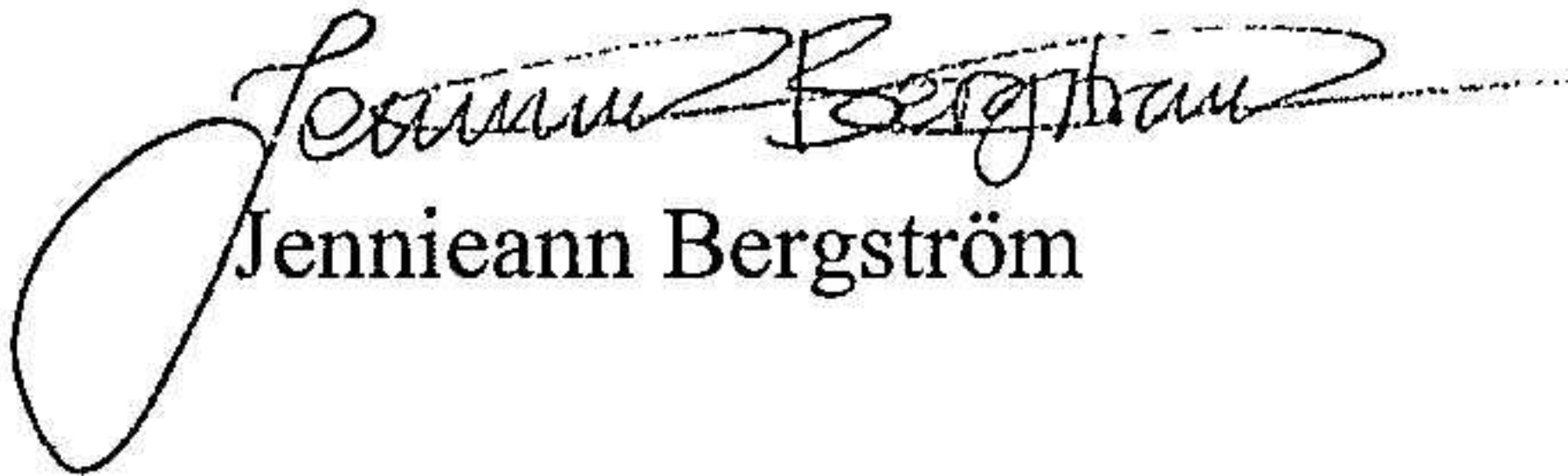


Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jennieann Bergström Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-12. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 12/4 - 2023


Jennieann Bergström

Årsredovisning

Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Jennieann Bergström Invest AB, 559033-6284

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Härmed får styrelsen för Jennieann Bergström Invest AB avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver direkt eller indirekt förmedling av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Styrelsen har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Resultatandelens belopp har påverkats av en minskad försäljningsaktivitet.

Inga händelser av väsentlig betydelse för företaget finns att rapportera.

| Flerårsöversikt (kr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 78 447 | 285 950 | 297 630 | 297 989 |
| Resultat efter finansiella poster | 64 577 | 274 473 | 289 206 | 288 432 |
| Soliditet, % | 97 | 89 | 82 | 86 |

| Förändring eget kapital (kr) | Aktie- kapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|-------------------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------------|
| Belopp vid årets början | 50 000 | - | 810 088 |
| Årets resultat | | | 38 560 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | - | 848 648 |

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Resultatdisposition (kr)

Styrelsen föreslår att de till bolagsstämmans förfogande stående medlen,

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 810 088 |
| Årets resultat | 38 560 |
| Summa kronor | 848 648 |

Disponeras på följande sätt

| | |
|---|----------------|
| Till aktieägare utdelas 360,00 kr/aktie | 180 000 |
| Balanseras i ny räkning | 668 648 |
| Summa kronor | 848 648 |

Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet men mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet är den betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms också kunna upprätthållas på en bra nivå. Styrelsen anser därmed att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (försiktighetsregeln). Utdelningen ska utbetalas vid den tidpunkt som årsstämman fastställer.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-01-01- 2022-12-31</i> | <i>2021-01-01- 2021-12-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 78 447 | 285 950 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 78 447 | 285 950 |
| Rörelsekostnader | 2 | | |
| Övriga externa kostnader | | -13 813 | -12 100 |
| Summa rörelsekostnader | | -13 813 | -12 100 |
| Rörelseresultat | | 64 634 | 273 850 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | - | 848 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -57 | -225 |
| Summa finansiella poster | | -57 | 623 |
| Resultat efter finansiella poster | | 64 577 | 274 473 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -16 000 | - |
| Summa bokslutsdispositioner | | -16 000 | - |
| Resultat före skatt | | 48 577 | 274 473 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -10 017 | -56 783 |
| Årets resultat | | 38 560 | 217 690 |

2023060119437

BALANSRÄKNING

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i övriga företag med ägarintresse | 3 | 107 903 | 339 184 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 4 | 220 000 | 220 000 |
| Andra långfristiga fordringar | 5 | 400 000 | 400 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 727 903 | 959 184 |
| Summa anläggningstillgångar | | 727 903 | 959 184 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 3 756 | 596 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 3 756 | 596 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 206 219 | 3 691 |
| Summa kassa och bank | | 206 219 | 3 691 |
| Summa omsättningstillgångar | | 209 975 | 4 287 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 937 878 | 963 471 |

2023060119438

BALANSRÄKNING

| Belopp i kr | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----|----------------|----------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital (500 aktier) | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 810 088 | 592 398 |
| Årets resultat | | 38 560 | 217 690 |
| Summa fritt eget kapital | | 848 648 | 810 088 |
| Summa eget kapital | | 898 648 | 860 088 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | 6 | 16 000 | - |
| Summa obeskattade reserver | | 16 000 | - |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skatteskulder | | 10 017 | 56 783 |
| Övriga skulder | | 3 213 | 36 600 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 10 000 | 10 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 23 230 | 103 383 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 937 878 | 963 471 |

2023060119439

NOTER (kr)

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) årsredovisning i mindre företag (K2).

Företagets redovisningsvaluta är svenska kronor.

Redovisningsprinciperna är oförändrade från föregående år.

Not 2 Anställda

| | 2022 | 2021 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | - | - |

Not 3 Andelar i övriga företag med ägarintresse

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärde | 339 184 | 339 676 |
| Uttag | -309 728 | -286 442 |
| Årets resultatandel | 78 447 | 285 950 |
| Redovisat värde vid årets slut | 107 903 | 339 184 |

Specifikation av företagets innehav av aktier och andelar

| <i>Intresseföretag / org nr</i> | <i>Antal andelar</i> | <i>Redovisat värde</i> |
|----------------------------------|----------------------|------------------------|
| Lundin Bemanning KB, 969753-7604 | 0,5 % | 107 903 |
| | | 107 903 |

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|----------------------|----------------------|
| Ingående anskaffningar | 220 000 | 220 000 |
| Utgående ack anskaffningsvärden | 220 000 | 220 000 |
| <i>Noterade andelar</i> | <i>Bokfört värde</i> | <i>Marknadsvärde</i> |
| Handelsbanken fonder AB | 220 000 | 249 523 |
| | 220 000 | 249 523 |

NOTER (kr)

Not 5 Andra långfristiga fordringar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 400 000 | - |
| Anskaffningar | - | 400 000 |
| Redovisat värde vid årets slut | 400 000 | 400 000 |

| <i>Noterade Andelar</i> | <i>Bokfört värde</i> | <i>Markandsvärde</i> |
|-------------------------|----------------------|----------------------|
| Kapitalförsäkring | 400 000 | 398 126 |
| | 400 000 | 398 126 |

Not 6 Obeskattade reserver

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|---------------|------------|
| Periodiseringsfonder: Beskattningsår 2022 | 16 000 | - |
| Summa obeskattade reserver | 16 000 | - |

Not 7 Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------------|------------|------------|
| Ställda säkerheter | Inga | Inga |

Not 8 Eventualförpliktelser

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-----------------------|------------|------------|
| Eventualförpliktelser | Inga | Inga |

2023060119441

NOTER (kr)

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga händelser av väsentlig betydelse för företaget finns att rapportera.

Göteborg den

Jennieann Bergström

2023060119442

2023060119443



Document history

COMPLETED BY ALL:
12.04.2023 11:18

SENT BY OWNER:
Robert Lundin • 12.04.2023 10:54

DOCUMENT ID:
H18JGe4f2

ENVELOPE ID:
ByBkGeEGh-H18JGe4f2

DOCUMENT NAME:
20221231 Årsredovisning Jennieann Bergström Invest AB.pdf
9 pages

🕒 Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|--|-------------------------|--------------------------------------|------------|---|
| 1. Jennieann Nicolina Bergström jennieann.bergstrom@lundin.se | Signed Authenticated | 12.04.2023 11:18 12.04.2023 11:18 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1989/05/05) IP: 83.218.66.132 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed