

Årsredovisning

för

P & P i Träslövsläge AB

556741-0104

Räkenskapsåret


2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i P & P i Träslövsläge AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Varberg 2023-06-26


Per-Olof Andersson

Årsredovisning
för
P & P i Träslövsläge AB

556741-0104

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för P & P i Träslövsläge AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.
Bolaget ägs till 100 % av Anpewu AB, 556376-5469.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi har i februari 2022 lämnat in ansökan om strandskyddsdispens för återuppbyggande av fastigheten.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	4	283
Resultat efter finansiella poster	-106	-109	-69	-75
Soliditet (%)	16	19	8	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	600 000	126 752	-235 009	591 743
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-235 009	235 009	0
Årets resultat				-106 394	-106 394
Belopp vid årets utgång	100 000	600 000	-108 257	-106 394	485 349

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-108 257
årets förlust	-106 394
	-214 651
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-214 651
	-214 651

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		0	913 775
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	913 775
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-73 651	-389 405
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-9 333	-609 333
Summa rörelsekostnader		-82 984	-998 738
Rörelseresultat		-82 984	-84 963
Finansiella poster			
Räntekostnader	2	-23 410	-24 089
Summa finansiella poster		-23 410	-24 089
Resultat efter finansiella poster		-106 394	-109 052
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-120 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-120 000
Resultat före skatt		-106 394	-229 052
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-5 957
Årets resultat		-106 394	-235 009

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 039 471

1 048 804

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

4

1 536 109

1 474 188

Summa materiella anläggningstillgångar

2 575 580

2 522 992

Summa anläggningstillgångar

2 575 580

2 522 992

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

9

7

Summa kortfristiga fordringar

9

7

Kassa och bank

Kassa och bank

5

408 966

562 972

Summa kassa och bank

408 966

562 972

Summa omsättningstillgångar

408 975

562 979

SUMMA TILLGÅNGAR

2 984 555

3 085 971

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

600 000

600 000

Summa bundet eget kapital

700 000

700 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-108 257

126 752

Årets resultat

-106 394

-235 009

Summa fritt eget kapital

-214 651

-108 257

Summa eget kapital

485 349

591 743

Långfristiga skulder

7

Skulder till koncernföretag

2 257 959

2 252 219

Övriga skulder

195 000

195 000

Summa långfristiga skulder

2 452 959

2 447 219

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

762

Skatteskulder

46 247

46 247

Summa kortfristiga skulder

46 247

47 009

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 984 555

3 085 971

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader moderföretag	22 507	20 763
Övriga räntekostnader	903	3 326
	23 410	24 089

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 193 586	1 193 586
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 193 586	1 193 586
Ingående avskrivningar	-144 782	-135 449
Årets avskrivningar	-9 333	-9 333
Utgående ackumulerade avskrivningar	-154 115	-144 782
Ingående uppskrivningar	600 000	0
Årets uppskrivningar mark	0	600 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	600 000	600 000
Ingående nedskrivningar	-600 000	0
Årets nedskrivningar, byggnader	0	-600 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-600 000	-600 000
Utgående redovisat värde	1 039 471	1 048 804

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Byggplanering	1 536 109	1 474 188
	1 536 109	1 474 188

Not 5 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	200 000

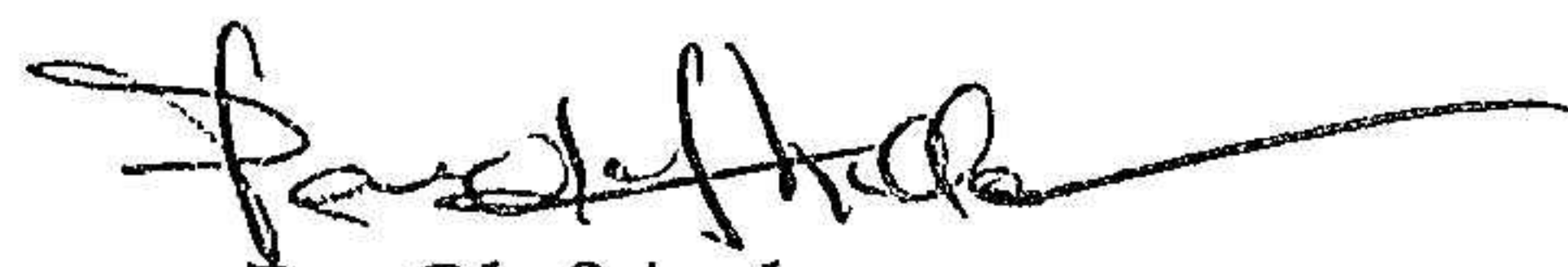
Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	0	1 250 000
	0	1 250 000

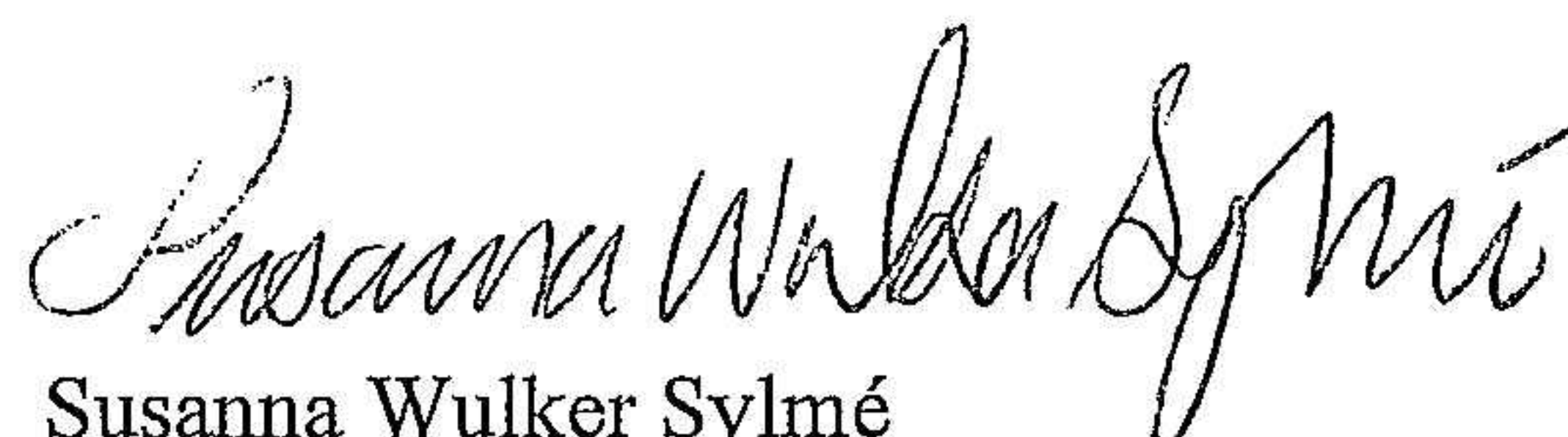
Not 7 Långfristiga skulder

Övriga låneskulder amorteras vid anfordran.

Varberg 2023-06-13



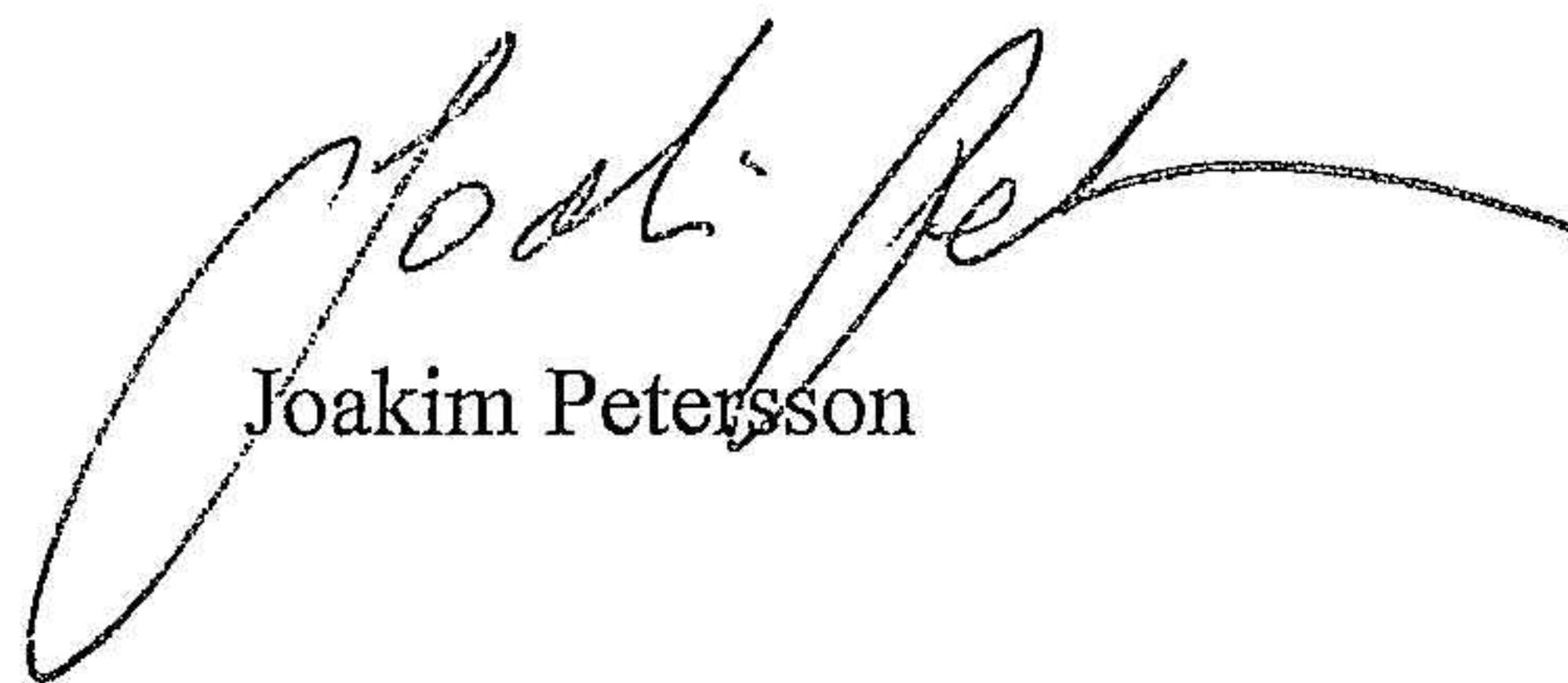
Per Olof Andersson
Ordförande



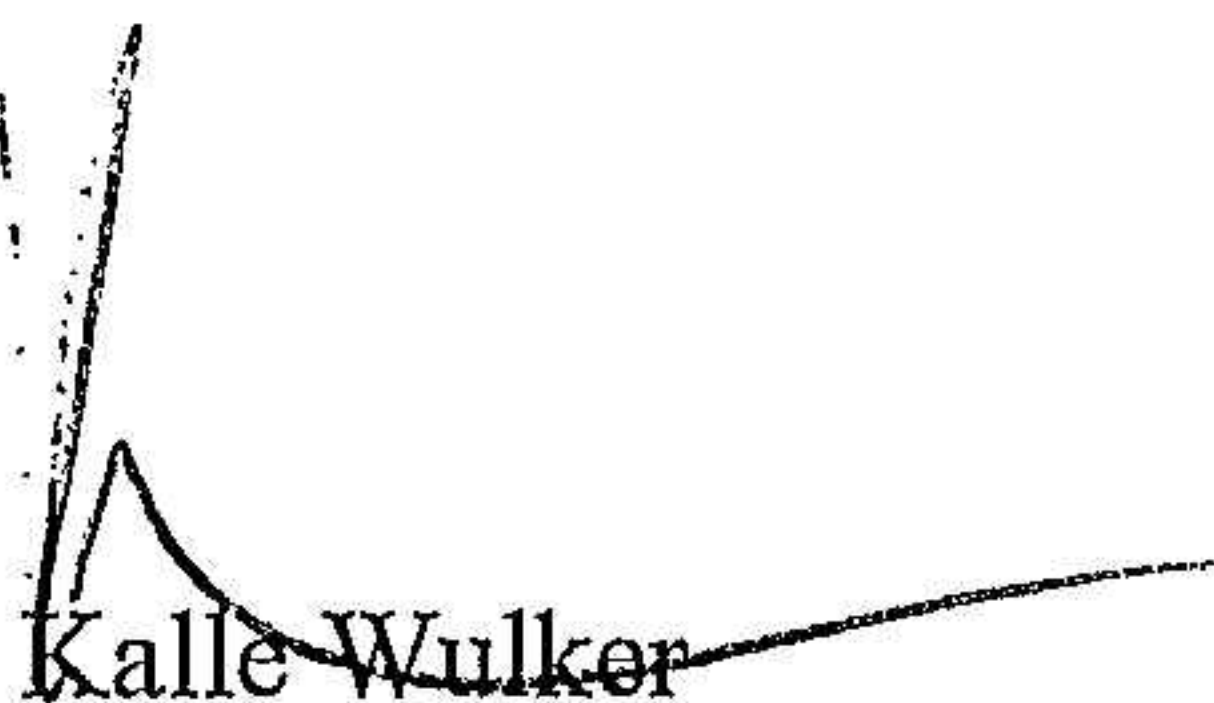
Susanna Wulker Sylmé



Simon Andersson



Joakim Petersson



Kalle Wulker

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-21



Lena Fiedler
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i P & P i Träslövsläge AB
Org.nr 556741-0104

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för P & P i Träslövsläge AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av P & P i Träslövsläge ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till P & P i Träslövsläge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar

revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för P & P i Träslövsläge AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till P & P i Träslövsläge AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg den 21 juni 2023



Lena Fiedler
Auktoriserad revisor