

Årsredovisning
för
Pure Housing Nord AB
559216-6655

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pure Housing Nord AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.


Johan Ahlén

Styrelsen och verkställande direktören för Pure Housing Nord AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget ska projektera och utveckla fastigheter i Sverige samt idka därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har haft fastighet driftsatt under sitt första helår.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20
Nettoomsättning	5 537	4 363	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 854	982	-36	0
Balansomslutning	76 668	79 145	95 109	11 796
Soliditet (%)	0,1	0,1	0,1	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 327	25 070	82 397
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		25 070	-25 070	0
Årets resultat			-228	-228
Belopp vid årets utgång	50 000	32 397	-228	82 169

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	32 396
årets förlust	-228
	32 168
disponeras så att i ny räkning överföres	32 168
	32 168

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		5 536 920	4 363 466
Övriga rörelseintäkter		53 834	2 500
		5 590 754	4 365 966
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 914 077	-2 005 130
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 655 750	-1 379 573
		-3 569 827	-3 384 703
Rörelseresultat		2 020 927	981 263
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 043	565
Räntekostnader och liknande resultatposter		-169 550	-180
		-166 507	385
Resultat efter finansiella poster		1 854 420	981 648
Bokslutsdispositioner		-1 854 648	-950 000
Resultat före skatt		-228	31 648
Skatt på årets resultat		0	-6 578
Årets resultat		-228	25 070

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	76 632 195	78 225 757
		76 632 195	78 225 757
Summa anläggningstillgångar		76 632 195	78 225 757
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-334 995	0
Övriga fordringar		13 561	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-152 781	18 106
		-474 215	18 106
<i>Kassa och bank</i>		510 347	900 776
Summa omsättningstillgångar		36 132	918 882
SUMMA TILLGÅNGAR		76 668 327	79 144 639

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

32 396

7 327

Årets resultat

-228

25 070

32 168

32 397

Summa eget kapital

82 168

82 397

Långfristiga skulder

3

Skulder till kreditinstitut

56 840 000

0

Skulder till koncernföretag

18 184 364

78 329 716

Summa långfristiga skulder

75 024 364

78 329 716

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

93 682

211 295

Aktuella skatteskulder

6 578

6 578

Övriga skulder

1 292 000

150 264

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

169 535

364 389

Summa kortfristiga skulder

1 561 795

732 526

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

76 668 327

79 144 639

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	79 605 330	93 142 134
Inköp	62 188	13 953 963
Investeringsbidrag	0	-27 490 767
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	79 667 518	79 605 330
Ingående avskrivningar	-1 379 573	0
Årets avskrivningar	-1 655 750	-1 379 573
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 035 323	-1 379 573
Utgående redovisat värde	76 632 195	78 225 757

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut	56 840 000	0
Skulder till koncernföretag	18 184 364	78 329 716
	75 024 364	78 329 716

Johan Ahldin
Verkställande direktör

Jonas Lundberg

2024060525719

Verifikat



Signerande parter

Johan Ahldin

Undertecknare
johan@thepurecircle.se
070-189 89 11

Jonas Lundberg

Undertecknare
jonas@hameau.se
070-770 18 97

Undertecknad med BankID av JOHAN AHLIDIN - 197304140218

Signerade 2024-05-22 16:24:43 CEST
IP 90.129.196.24
Mobile Safari, iOS, iPhone

Undertecknad med BankID av JONAS LUNDBERG - 197303250075

Signerade 2024-05-22 16:45:44 CEST
IP 94.191.136.80
Mobile Safari, iOS, iPhone

Det här dokumentet har verifierats av Cling. Dokumentet är förslutet med dess elektroniska signaturer. Äktheten av dokumentet går att bevisa matematiskt av en oberoende part och av Cling. För er bekvämlighet så kan du även säkerställa dokumentets äkthet på: <https://app.cling.se/verify>

Händelser

- 2024-05-22 16:23:12 CEST** Dokument skickades till Johan Ahldin, johan@thepurecircle.se and +46 70 189 89 11.
- 2024-05-22 16:23:48 CEST** Johan Ahldin har visat dokumentet 1 gång.
- 2024-05-22 16:24:43 CEST** Dokumentet undertecknades av Johan Ahldin.
- 2024-05-22 16:24:43 CEST** Dokument skickades till Jonas Lundberg, jonas@hameau.se and +46 70 770 18 97.
- 2024-05-22 16:45:27 CEST** Jonas Lundberg har visat dokumentet 1 gång.

2024-05-22
16:45:44 CEST

Dokumentet undertecknades av Jonas Lundberg.