

**Årsredovisning**  
för  
**Norrviken Utveckling AB**  
559127-8311

Räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Norrviken Utveckling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Båstad den 27 maj 2025



Lennart Mauritzson

# Årsredovisning

för

## Norrviken Utveckling AB

559127-8311

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7



Styrelsen och verkställande direktören för Norrviken Utveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver utvecklingsverksamhet, arrangerar event och bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Båstad.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Backahill Bjäre AB org nr 556866-5920 med säte i Ängelholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	46 351	34 111	36 765	24 281
Resultat efter finansiella poster	-20 807	-103 054	-26 558	-20 534
Balansomslutning	350 958	342 948	327 570	332 188
Soliditet (%)	97	97	0	2
Antal anställda	42	39	29	20

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	422 369 589	-89 095 189	<b>333 324 400</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-89 095 189	89 095 189	<b>0</b>
Årets resultat			8 550 546	<b>8 550 546</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>333 274 400</b>	<b>8 550 546</b>	<b>341 874 946</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	333 274 400
årets vinst	8 550 546
	<b>341 824 946</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	341 824 946
	<b>341 824 946</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	46 351 035	34 111 456
Övriga rörelseintäkter	3	1 357 772	2 179 528
		<b>47 708 807</b>	<b>36 290 984</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-4 510 853	-4 383 622
Handelsvaror		-19 059 314	-15 199 918
Övriga externa kostnader	4, 5	-13 736 979	-13 128 959
Personalkostnader	6	-25 642 121	-22 513 616
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-8 593 598	-80 012 694
Övriga rörelsekostnader		-15 077	-538 134
		<b>-71 557 942</b>	<b>-135 776 943</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-23 849 135</b>	<b>-99 485 959</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter	7	3 043 858	9 907
Räntekostnader	8	-2 123	-3 578 301
		<b>3 041 735</b>	<b>-3 568 394</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-20 807 400</b>	<b>-103 054 353</b>
Bokslutsdispositioner	9	29 802 455	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>8 995 055</b>	<b>-103 054 353</b>
Skatt på årets resultat	10	-444 509	13 959 164
<b>Årets resultat</b>		<b>8 550 546</b>	<b>-89 095 189</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	11	0	0
		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	12	218 018 388	223 581 835
Inventarier, verktyg och installationer	13	17 445 004	19 954 758
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	14	1 283 316	170 345
		<b>236 746 708</b>	<b>243 706 938</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Ägarintressen i övriga företag	15	15 000	15 000
Uppskjuten skattefordran	16	13 458 836	13 963 258
		<b>13 473 836</b>	<b>13 978 258</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>250 220 544</b>	<b>257 685 196</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m m</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		3 702 700	3 639 247
		<b>3 702 700</b>	<b>3 639 247</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		361 127	709 950
Fordringar hos koncernföretag		95 359 647	89 605
Övriga fordringar		871 720	940 968
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	276 648	628 601
		<b>96 869 142</b>	<b>2 369 124</b>
<i>Kassa och bank</i>		165 770	79 254 690
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>100 737 612</b>	<b>85 263 061</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>350 958 156</b>	<b>342 948 257</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

333 274 400

422 369 589

Årets resultat

8 550 546

-89 095 189

**341 824 946**

**333 274 400**

**Summa eget kapital**

**341 874 946**

**333 324 400**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

63 726

58 309

Leverantörsskulder

4 275 825

4 953 935

Skulder till koncernföretag

187 401

48 604

Övriga skulder

1 031 026

876 048

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18

3 525 232

3 686 961

**Summa kortfristiga skulder**

**9 083 210**

**9 623 857**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**350 958 156**

**342 948 257**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period hyran avser.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Ersättning i form av ränta redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstid tillämpas:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	10-100 år
Markanläggningar	20 år
Förbättringar på annans fastighet	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-30 år

##### *Förvaltningsfastigheter*

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnad, mark och markanläggningar.

Förvaltningsfastigheter redovisas i balansräkningen till belopp som motsvarar utgifterna för fastighetens förvärv eller tillverkning (anskaffningsvärdet) med ånsyn taget till av-, ned- och uppskrivningar efter anskaffningen.

### ***Komponentindelning***

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

### **Låneutgifter**

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### ***Andra långfristiga värdepappersinnehav***

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

### ***Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld***

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

### ***Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar***

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

### **Leasingavtal**

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Varulager**

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

#### ***Ersättningar till anställda efter avslutad anställning***

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

### **Offentliga stöd**

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla stödet krävs, intäktsredovisas offentliga stöd då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga stöd värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

## Nyckeltalsdefinitioner

### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

## Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till bedömd nyttjandeperiod för de olika komponenterna i posten Byggnad och mark.

Det skattemässiga underskottet uppgår till 31 078 555 kr. Detta motsvarar en uppskjuten skattefordran på 6 402 182 tkr men av försiktighetsskäl redovisas inte någon uppskjuten skattefordran. Det bedöms att underskottet inte kommer att kunna nyttjas mot framtida vinster.

## Not 2 Leasing, leasegivaren

Årets leasingintäkter avseende leasingavtal, uppgår till 2 752 642 kr (2 066 869 kr)

Årets variabla intäkter avseende leasingavtal, uppgår till 844 791 kr (895 657 kr).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Inom ett år	1 943 610	2 646 194
Senare än ett år men inom fem år	1 200 000	4 526 074
	<b>3 143 610</b>	<b>7 172 268</b>

### Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Offentliga stöd</b>		
Erhållet elstöd	0	842 246
Erhållna bidrag för personal	587 293	558 656
	<b>587 293</b>	<b>1 400 902</b>

### Not 4 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 478 883 kr (424 928 kr).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Inom ett år	219 288	123 713
Senare än ett år men inom fem år	445 943	295 400
	<b>665 231</b>	<b>419 113</b>

### Not 5 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Ernst &amp; Young AB</b>		
Revisionsuppdrag	75 000	0
	<b>75 000</b>	<b>0</b>

**Not 6 Anställda och personalkostnader**

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	30	26
Män	12	13
	<b>42</b>	<b>39</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	1 223 429	1 116 930
Övriga anställda	16 625 601	14 598 733
	<b>17 849 030</b>	<b>15 715 663</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	362 456	282 920
Pensionskostnader för övriga anställda	904 736	777 491
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	5 836 114	5 180 285
	<b>7 103 306</b>	<b>6 240 696</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>24 952 336</b>	<b>21 956 359</b>

**Not 7 Ränteintäkter**

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	2 861 012	0
Övriga ränteintäkter	182 846	9 907
	<b>3 043 858</b>	<b>9 907</b>

**Not 8 Räntekostnader**

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-37	0
Övriga räntekostnader	-2 086	-3 578 301
	<b>-2 123</b>	<b>-3 578 301</b>

**Not 9 Bokslutsdispositioner**

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Erhållna koncernbidrag	29 802 455	0
	<b>29 802 455</b>	<b>0</b>

**Not 10 Aktuell och uppskjuten skatt**

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	0	68 496
Justering avseende tidigare år	59 913	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-504 422	13 890 668
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-444 509</b>	<b>13 959 164</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2024-01-01 -2024-12-31		2023-01-01 -2023-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		8 995 055		-103 054 353
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 852 981	20,60	21 229 197
Ej avdragsgilla kostnader		-25 788		-13 663
Ej skattepliktiga intäkter		2 409		1 755
Förändring skattemässigt underskott		0		-6 381 582
Justering avseende skatter för föregående år		59 913		-96 176
Övrigt, ränta		1 319 954		-780 367
Övrigt		51 984		0
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>4,94</b>	<b>-444 509</b>	<b>13,55</b>	<b>13 959 164</b>

**Not 11 Goodwill**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 444 954	10 444 954
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 444 954</b>	<b>10 444 954</b>
Ingående nedskrivningar	-10 444 954	-10 444 954
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-10 444 954</b>	<b>-10 444 954</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 12 Byggnader och mark**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	329 271 230	321 571 950
Inköp	129 362	0
Omklassificeringar	0	7 699 280
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>329 400 592</b>	<b>329 271 230</b>
Ingående avskrivningar	-35 939 395	-28 636 572
Årets avskrivningar	-7 500 697	-7 302 823
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-43 440 092</b>	<b>-35 939 395</b>
Ingående nedskrivningar	-69 750 000	0
Återförda nedskrivningar	1 807 888	0
Årets nedskrivningar	0	-69 750 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-67 942 112</b>	<b>-69 750 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>218 018 388</b>	<b>223 581 835</b>
Taxeringsvärden byggnader	17 237 000	16 369 000
Taxeringsvärden mark	1 549 000	2 403 000
	<b>18 786 000</b>	<b>18 772 000</b>

**Not 13 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	32 916 373	33 602 299
Inköp	391 060	1 079 732
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 087 458
Omklassificeringar	0	321 800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>33 307 433</b>	<b>32 916 373</b>
Ingående avskrivningar	-12 961 615	-10 001 744
Årets avskrivningar	-2 900 814	-2 959 871
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-15 862 429</b>	<b>-12 961 615</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 445 004</b>	<b>19 954 758</b>

**Not 14 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	170 345	814 621
Inköp	1 112 971	7 509 304
Omklassificeringar	0	-8 021 080
Kostnadsfört	0	-132 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 283 316</b>	<b>170 345</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 283 316</b>	<b>170 345</b>

**Not 15 Ägarintressen i övriga företag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	15 000	15 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>

**Not 16 Uppskjuten skattefordran**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Belopp vid årets ingång	13 963 258	72 590
Tillkommande fordringar	0	13 959 164
Avgående fordringar	-504 422	-68 496
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>13 458 836</b>	<b>13 963 258</b>

Uppskjuten skattefordran hänförlig till temporära skillnader på bolagets fastigheter.

**Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Övriga upplupna intäkter	66 000	327 436
Övriga förutbetalda kostnader	210 648	301 165
	<b>276 648</b>	<b>628 601</b>

**Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Förutbetalda hyror	558 226	541 748
Upplupna personalkostnader	2 275 024	2 128 295
Upplupna fastighetskostnader	522 491	107 903
Övriga upplupna kostnader	169 491	909 015
	<b>3 525 232</b>	<b>3 686 961</b>

**Not 19 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Backahill AB med organisationsnummer 556590-8547 med säte i Ängelholm.

Båstad den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Lennart Mauritzson  
Ordförande

Magnus Swärdh

Sara Karlsson

Camilla Norburg Bertilsson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Henrik Nilsson  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

k=20250627;2025070103504

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Norrviken Utveckling AB, org.nr 559127-8311

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Norrviken Utveckling AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norrviken Utveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Norrviken Utveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.





Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Norrviken Utveckling AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Norrviken Utveckling AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ångelholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Henrik Nilsson  
Auktoriserad revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557547764665

## Dokument

14 559127-8311 Norrviken Utveckling AB för 20240101-20241231  
Huvuddokument  
18 sidor  
Startades 2025-05-26 12:06:27 CEST (+0200) av Sara Ekbon-Lennartsson (SE)  
Färdigställt 2025-05-27 11:03:46 CEST (+0200)

## Initierare

Sara Ekbon-Lennartsson (SE)  
Backahill AB  
ekbon@backahill.se  
+46706915120

## Signerare

Lennart Mauritzson (LM)  
Backahill AB  
Personnummer 670903-3531  
mauritzson@backahill.se  
+46725708080



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "LENNART MAURITZSON"  
Signerade 2025-05-26 18:14:25 CEST (+0200)

Sara Karlsson (SK)  
Backahill AB  
Personnummer 690314-3565  
sara.karlsson@backahill.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "SARA KARLSSON"  
Signerade 2025-05-26 13:09:26 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557547764665

tk=20250627;2025070103507

Magnus Swärdh (MS)  
Backahill AB  
Personnummer 680207-3533  
swardh@backahill.se  
+46704251155



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ROLF  
MAGNUS SWÄRDH"  
Signerade 2025-05-26 12:08:32 CEST (+0200)

Henrik Nilsson (HN)  
Personnummer 730326-3532  
henrik.nilsson@se.ey.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"HENRIK NILSSON"  
Signerade 2025-05-27 11:03:46 CEST (+0200)

Camilla Norburg Bertilsson (CNB)  
Personnummer 700410-0108  
camilla@norrvikenbastad.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"CAMILLA NORBURG BERTILSSON"  
Signerade 2025-05-26 15:49:50 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

