

**Årsredovisning**  
för  
**Alf Fredell Konsult AB**  
556909-3189

Räkenskapsåret  
2022-01-01 – 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Alf Fredell Konsult AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-04-23



Alf Fredell

# Årsredovisning

för

## Alf Fredell Konsult AB

556909-3189

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Styrelsen för Alf Fredell Konsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver kvalificerad verksamhet inom entreprenadbesiktning, miljöinventering och byggprojektledning. Dessutom tillhandahåller bolaget spetstekniktjänster i samarbete med flera partners inom besiktningar, entreprenadjuridik, fastighetsutveckling m fl tjänster.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

##### **Allmänt**

Bolaget har liksom all verksamhet i samhället påverkats mycket av Covid-19, men har märkt en viss återhämtning under 2022. AFK AB har måst stoppa vissa projekt, skjuta vissa projekt på framtiden, medan vissa fått stora förändringar.

##### **Pågående projekt**

Verksamheten inom AFK AB har stabiliserats under hela 2022. Antalet uppdrag är på en stabil men låg nivå.

Utredningsprojekt, allt från nyetableringar av bostäder till särskilda besiktningar vid entreprenadproblem pågår i mindre omfattning.

Stora beställare är Brf Igelbodaplatån med periodiserade underhållsarbeten där AFK AB har besiktnings- och utredningsuppdrag som pågått i normal omfattning. FK-Gruppen AB med besiktningsuppdrag för flera brf:er, Projektledargruppen AB med stamrenoveringsbesiktningar inom Brf Ribbyberg i Västerhaninge och Brf Banjon i Stortorp.

Pågående projektlednings- och besiktningsuppdrag är Brf Fältöversten 8 i Stockholm, Brf Brf Staren i Stockholm, Brf Igelbodaplatån i Saltsjöbaden, Brf Ribbyberg i Västerhaninge, Brf Stjärnfallet i Stockholm, Brf Vikingen i Handen, Brf Sadelmakaren i Kungsängen, Brf Mörbyskogen i Danderyd, Olofsson Bil AB i Haninge, Wyrred Properties i Sollentuna, Aapro Fastigheter i Kungsängen m fl projekt.

##### **Fastighetsutvecklingsprojekt**

Några nya fastighetsutvecklingsprojekt har inte sjösatts då marknaden för närvarande inte är tillräckligt god.

##### **Planering, utveckling och satsningar**

Uppdragsinflöde med större projekt och fler samarbetsprojekt indikerar en försiktig uppgång.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	505	540	618	1 058
Resultat efter finansiella poster	289	263	-59	295
Soliditet (%)	91	89	92	81

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 060 710	153 919	1 264 629
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-190 000		-190 000
Balanseras i ny räkning		153 919	-153 919	0
Årets resultat			169 060	169 060
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 024 629</b>	<b>169 060</b>	<b>1 243 689</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 024 629
årets vinst	169 060
	<b>1 193 689</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	993 689
	<b>1 193 689</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		505 192	539 759
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>505 192</b>	<b>539 759</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-18 474	-32 990
Övriga externa kostnader		-184 537	-235 082
Personalkostnader	2	-12 861	-9 104
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-215 872</b>	<b>-277 176</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>289 320</b>	<b>262 582</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		71	-72
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>71</b>	<b>-72</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>289 391</b>	<b>262 510</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-74 000	-67 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-74 000</b>	<b>-67 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>215 391</b>	<b>195 510</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-46 331	-41 591
<b>Årets resultat</b>		<b>169 060</b>	<b>153 919</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar	124 938	123 613
Övriga fordringar	151 442	152 002
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	52 173	50 500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>334 553</b>	<b>326 115</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank	1 203 663	1 208 937
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>1 203 663</b>	<b>1 208 937</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>1 538 216</b>	<b>1 535 052</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

1 538 216

1 535 052

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 024 629

1 060 710

Årets resultat

169 060

153 919

**Summa fritt eget kapital**

**1 193 688**

**1 214 629**

**Summa eget kapital**

**1 243 688**

**1 264 629**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

201 000

127 000

**Summa obeskattade reserver**

**201 000**

**127 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 138

6 054

Skatteskulder

46 331

0

Övriga skulder

36 058

112 370

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

25 000

**Summa kortfristiga skulder**

**93 527**

**143 423**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 538 216**

**1 535 052**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm den 23 april 2023



Alf Fredell