

**Årsredovisning**  
för  
**Kaiser Invest AB**  
559459-6511

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Karam Kaiser, Styrelseledamot  
2026-04-16

Styrelsen för Kaiser Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver verksamhet med förmedling av fastigheter och bostadsrätter.

Företaget har sitt säte i Västerås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2023/24</b> (14 mån)
Nettoomsättning	1 430	820
Resultat efter finansiella poster	1 409	2 736
Soliditet (%)	94,3	57,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		2 735 713	<b>2 760 713</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 735 713	-2 735 713	<b>0</b>
Årets resultat			1 409 371	<b>1 409 371</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 735 713</b>	<b>1 409 371</b>	<b>4 170 084</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 735 713
årets vinst	1 409 371
	<b>4 145 084</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	500 000
i ny räkning överföres	3 645 084
	<b>4 145 084</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2023-11-29 -2024-12-31 (14 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 430 000	820 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 430 000</b>	<b>820 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-23 400	-26 195
Personalkostnader	2	-974 804	-1 256 419
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-998 204</b>	<b>-1 282 614</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>431 796</b>	<b>-462 614</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		975 000	3 250 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 575	29 427
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-81 100
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>977 575</b>	<b>3 198 327</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 409 371</b>	<b>2 735 713</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 409 371</b>	<b>2 735 713</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 409 371</b>	<b>2 735 713</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	3	2 647 500	2 647 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 700 000	2 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 347 500</b>	<b>4 647 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 347 500</b>	<b>4 647 500</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		42 971	65 381
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>42 971</b>	<b>65 381</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		32 166	131 609
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>32 166</b>	<b>131 609</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>75 137</b>	<b>196 990</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

4 422 637

4 844 490

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 735 713

0

Årets resultat

1 409 371

2 735 713

**Summa fritt eget kapital**

**4 145 084**

**2 735 713**

**Summa eget kapital**

**4 170 084**

**2 760 713**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

227 553

2 058 777

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

25 000

**Summa kortfristiga skulder**

**252 553**

**2 083 777**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 422 637**

**4 844 490**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2023-11-29 -2024-12-31
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 647 500	0
Inköp	0	2 647 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 647 500</b>	<b>2 647 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 647 500</b>	<b>2 647 500</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	0
Inköp	300 000	2 000 000
Försäljningar	-600 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 700 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 700 000</b>	<b>2 000 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-04-16

Västerås

*Karam Kaiser*  
Karam Kaiser

2026-04-16