

Årsredovisning

för

Törnells Fastigheter AB

556725-4957

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Törnells Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-11-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2022-11-23



Jonas Törnell

Styrelsen för Törnells Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, förvaltning av värdepapper samt uthyrning av
entreprenadmaskiner.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	889	946	824	948
Resultat efter finansiella poster	420	836	337	398
Soliditet (%)	49	37	16	12

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	367 300	534 235	1 001 535
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		534 235	-534 235	0
Årets resultat			203 747	203 747
Belopp vid årets utgång	100 000	901 535	203 747	1 205 282

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	901 535
årets vinst	203 747
	1 105 282
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 105 282
	1 105 282

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		888 902	946 200
Övriga rörelseintäkter		0	146 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		888 902	1 092 200
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-129 276	-124 213
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-185 179	-183 921
Summa rörelsekostnader		-314 455	-308 134
Rörelseresultat		574 447	784 066
Finansiella poster			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		-128 016	90 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26 226	-38 483
Summa finansiella poster		-154 242	51 517
Resultat efter finansiella poster		420 205	835 583
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-130 000	-180 000
Summa bokslutsdispositioner		-130 000	-180 000
Resultat före skatt		290 205	655 583
Skatter			
Skatt på årets resultat		-86 458	-121 348
Årets resultat		203 747	534 235

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 2 644 182 2 746 192

Maskiner och andra tekniska anläggningar 3 57 068 115 073

Summa materiella anläggningstillgångar 2 701 250 2 861 265

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav 4 65 000 193 016

Summa finansiella anläggningstillgångar 65 000 193 016

Summa anläggningstillgångar 2 766 250 3 054 281

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 62 500 29 062

Övriga fordringar 0 21 058

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 83 121 12 351

Summa kortfristiga fordringar 145 621 62 471

Kassa och bank

Kassa och bank 169 669 137 683

Summa kassa och bank 169 669 137 683

Summa omsättningstillgångar 315 290 200 154

SUMMA TILLGÅNGAR

3 081 540

3 254 435

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

901 535

367 300

Årets resultat

203 747

534 235

Summa fritt eget kapital

1 105 282

901 535

Summa eget kapital

1 205 282

1 001 535

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

400 000

270 000

Summa obeskattade reserver

400 000

270 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

625 958

897 962

Summa långfristiga skulder

625 958

897 962

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

272 004

272 004

Leverantörsskulder

69 200

2 343

Skatteskulder

30 893

50 592

Övriga skulder

364 388

662 676

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

113 815

97 323

Summa kortfristiga skulder

850 300

1 084 938

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 081 540

3 254 435

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 - 20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 487 292	4 487 292
Inköp	25 164	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 512 456	4 487 292
Ingående avskrivningar	-1 741 100	-1 615 184
Årets avskrivningar	-127 174	-125 916
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 868 274	-1 741 100
Utgående redovisat värde	2 644 182	2 746 192

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	639 245	1 089 245
Försäljningar/utrangeringar	0	-450 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	639 245	639 245
Ingående avskrivningar	-524 172	-736 167
Försäljningar/utrangeringar	0	270 000
Årets avskrivningar	-58 005	-58 005
Utgående ackumulerade avskrivningar	-582 177	-524 172
Utgående redovisat värde	57 068	115 073

2022120205388

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	433 000	433 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	433 000	433 000
Ingående nedskrivningar	-239 984	-329 984
Återförda nedskrivningar	0	90 000
Årets nedskrivningar	-128 016	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-368 000	-239 984
Utgående redovisat värde	65 000	193 016

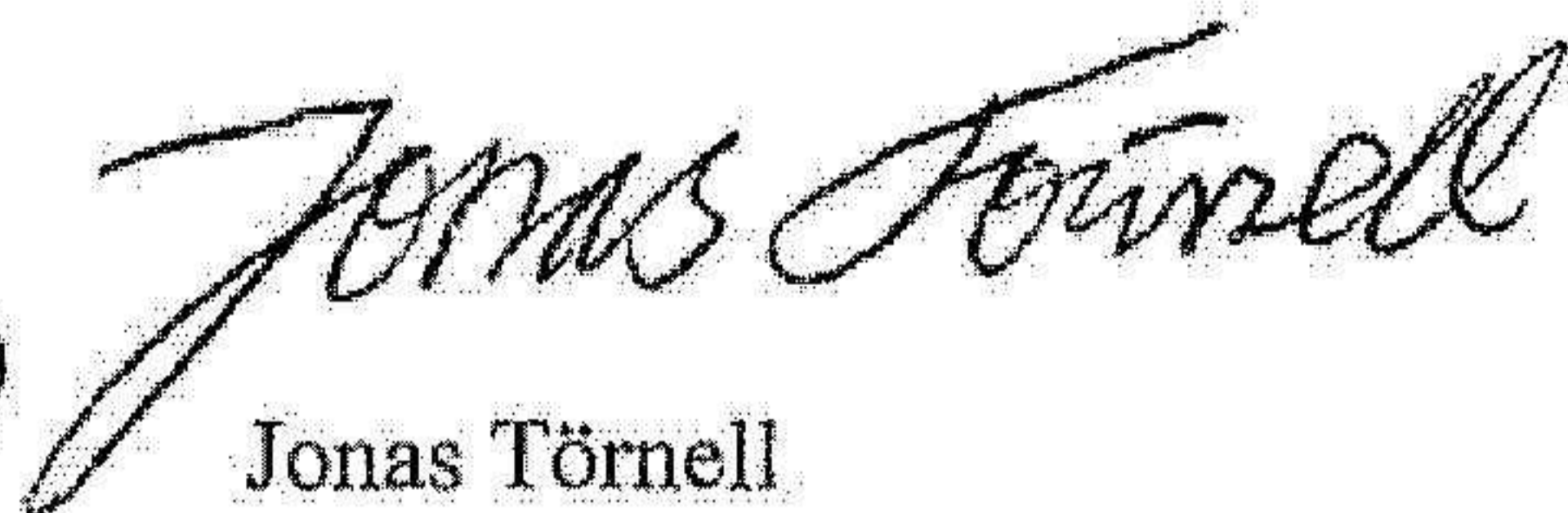
Not 5 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Förfaller senare än 5 år	0	28 000
	0	28 000


Not 6 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	4 250 000	4 250 000
	4 250 000	4 250 000

Göteborg 2022-11-23


Jonas Törnell

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-11-23


Stefan Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Törnells Fastigheter AB

Org.nr 556725-4957

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Törnells Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Törnells Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Törnells Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Törnells Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Törnells Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

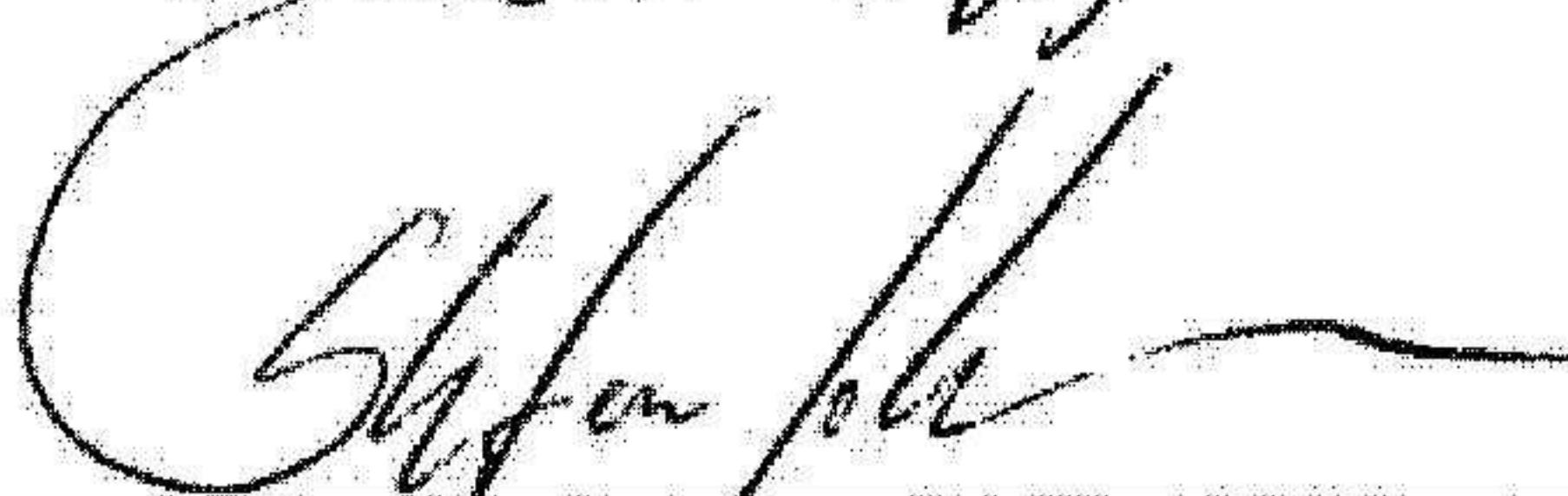
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2022-11-23



Stefan Johansson
Auktoriserad revisor