

ÅRSREDOVISNING

för

HS Egendomskonsult AB

Org.nr. 556801-1885

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i HS Egendomskonsult AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 19 maj 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2025-05-19


Henrik Schmiterlöv

ÅRSREDOVISNING

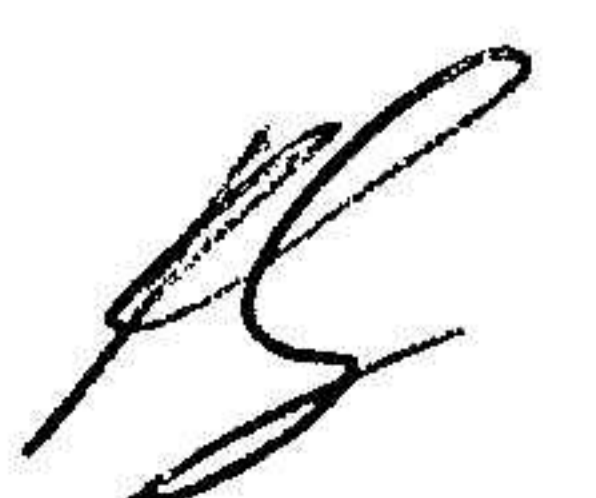
för

HS Egendomskonsult AB

Org.nr. 556801-1885

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver teknisk och ekonomisk konsultverksamhet inom jord- och skogsbruk, förmedlar försäljningar av jord- och skogsbruksfastigheter samt utför administrativa tjänster och förvaltar fastigheter och egendomar.

Företagets säte är Stockholms län.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	220 042	-13 851	133 439	9 251
Resultat efter finansiella poster	217 805	-6 037	127 580	204 788
Soliditet (%)	86,16	82,42	45,29	39,88

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	295 821	30 286	426 107
Balanseras i ny räkning		30 286	-30 286	0
Årets resultat			175 085	175 085
Belopp vid årets utgång	100 000	326 107	175 085	601 192

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	326 107
Årets resultat	175 085
	<u>501 192</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	501 192
	<u>501 192</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		220 042	20 165
Övriga rörelseintäkter		11 397	9 822
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>231 439</u>	<u>29 987</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-25 633	-8 700
Summa rörelsekostnader		<u>-25 633</u>	<u>-8 700</u>
Rörelseresultat		205 806	21 287
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 953	7 350
Räntekostnader och liknande resultatposter		-954	-658
Summa finansiella poster		<u>11 999</u>	<u>6 692</u>
Resultat efter finansiella poster		217 805	27 979
Resultat före skatt		217 805	27 979
Skatter			
Skatt på årets resultat		-42 720	-3 730
Årets resultat		<u>175 085</u>	<u>24 249</u>

2025060909252



BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

81 059

77 403

Summa finansiella anläggningstillgångar

81 059

77 403

Summa anläggningstillgångar

81 059

77 403

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

73 586

25 206

Övriga fordringar

956

3 246

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

87 222

1 173

Summa kortfristiga fordringar

161 764

29 625

Kassa och bank

Kassa och bank

454 935

407 210

Summa kassa och bank

454 935

407 210

Summa omsättningstillgångar

616 699

436 835

SUMMA TILLGÅNGAR

697 758

514 238

2025060909253

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

326 107

295 821

Årets resultat

175 085

30 286

Summa fritt eget kapital

501 192

326 107

Summa eget kapital

601 192

426 107

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

21 194

28 779

Övriga skulder

20 061

5 041

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

55 311

54 311

Summa kortfristiga skulder

96 566

88 131

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

697 758

514 238

2025060909254

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen****Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav****2024-12-31****2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

77 403

71 138

Inköp

3 656

6 265

Utgående anskaffningsvärden

81 059

77 403

Redovisat värde

81 059

77 403

Övriga noter**Not 3 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm



Henrik Schmitterlöw
Verkställande direktör
2025-05-19



Maria Kippler Schmitterlöw
2025-05-19

