

ÅRSREDOVISNING

för

SKOLFASTIGHETER BOLLNÄS AB

Org.nr. 556583-4040

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	10

Undertecknad styrelseledamot i SKOLFASTIGHETER BOLLNÄS AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 12 februari 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Bollnäs 2024-02-12

Sven Wäcell

2024021404807

ÅRSREDOVISNING

för

SKOLFASTIGHETER BOLLNÄS AB

Org.nr. 556583-4040

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	10

SKOLFASTIGHETER BOLLNÄS AB

Org.nr. 556583-4040

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Skolfastigheter Bollnäs AB är ett helägt dotterbolag till Affärsfastigheter Bollnäs AB.

Bolagets verksamhetsområde innefattar att äga och förvalta kommersiella fastigheter.

Företagets säte är Bollnäs.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Hysesintäkter	2 185 980	2 031 605	1 818 964	1 822 465
Resultat efter finansiella poster	-440 043	-123 251	226 704	365 099
Soliditet (%)	36,01	33,67	30,88	30,54
Resultat efter finansiella i % av nettoomsättningen	-20,13	-6,06	12,46	20,03
Balansomslutning	18 853 897	19 327 106	19 933 275	20 655 763
Avkastning på eget kapital (%)	-6,61	-1,94	3,63	5,93
Avkastning på totalt kapital (%)	0,59	0,88	2,61	3,38
Kassalikviditet (%)	367,49	490,14	532,76	610,59

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	500 000	458 160	45 263	1 003 423
Balanseras i ny räkning		45 263	-45 263	0
Årets resultat			26 998	26 998
Belopp vid årets utgång	500 000	503 423	26 998	1 030 421

SKOLFASTIGHETER BOLLNÄS AB

Org.nr. 556583-4040

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	503 423
Årets resultat	<u>26 998</u>
	530 421

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>530 421</u>
	530 421

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024021404809

SKOLFASTIGHETER BOLLNÄS AB

Org.nr. 556583-4040

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hysesintäkter		2 185 980	2 031 605
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 185 980</u>	<u>2 031 605</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 883 746	-1 669 504
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-188 952	-188 952
Summa rörelsekostnader		<u>-2 072 698</u>	<u>-1 858 456</u>
Rörelseresultat		113 282	173 149
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		619	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-553 944	-296 400
Summa finansiella poster		<u>-553 325</u>	<u>-296 400</u>
Resultat efter finansiella poster		-440 043	-123 251
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		800 000	500 000
Förändring av periodiseringsfonder		-20 140	-19 301
Förändring av överavskrivningar		-300 168	-300 168
Summa bokslutsdispositioner		<u>479 692</u>	<u>180 531</u>
Resultat före skatt		39 649	57 280
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 651	-12 017
Årets resultat		<u>26 998</u>	<u>45 263</u>

2024021404810

SKOLFASTIGHETER BOLLNÄS AB

Org.nr. 556583-4040

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

Not

2023-08-31

2022-08-31

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Förvaltningsfastigheter

2

13 421 105

13 610 057

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

13 421 105

13 610 057

Summa anläggningstillgångar

13 421 105

13 610 057

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

191 867

0

Fordringar hos koncernföretag

5 032 000

5 682 000

Övriga fordringar

195 530

24 097

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 395

10 952

Summa kortfristiga fordringar

5 432 792

5 717 049

Summa omsättningstillgångar

5 432 792

5 717 049

SUMMA TILLGÅNGAR**18 853 897****19 327 106**

2024021404811

SKOLFASTIGHETER BOLLNÄS AB

Org.nr. 556583-4040

BALANSRÄKNING**2023-08-31****2022-08-31**

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

500 000

500 000

Summa bundet eget kapital

500 000

500 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

503 423

458 160

Årets resultat

26 998

45 263

Summa fritt eget kapital

530 421

503 423

Summa eget kapital

1 030 421

1 003 423

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

250 335

230 195

Ackumulerade överavskrivningar

7 002 767

6 702 599

Summa obeskattade reserver

7 253 102

6 932 794

Långfristiga skulder

4

Checkräkningskredit

352 035

564 478

Övriga skulder till kreditinstitut

8 740 000

9 660 000

Summa långfristiga skulder

9 092 035

10 224 478

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

54 025

30 696

Leverantörsskulder

361 079

50 424

Skulder till kreditinstitut

920 000

920 000

Övriga skulder

0

31 025

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

143 235

134 266

Summa kortfristiga skulder

1 478 339

1 166 411

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**18 853 897****19 327 106**

2024021404812

SKOLFASTIGHETER BOLLNÄS AB

Org.nr. 556583-4040

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Byggnader

Se nedan ruta

Maskiner och andra tekniska anläggningar

10

Inventarier, verktyg och installationer

5

Bolaget tillämpar värdeanpassad avskrivning, baserad på en återkommande marknadsvärdebedömning av ingående fastigheter. Planenlig avskrivning av byggnader och markanläggningar görs med följande procentsatser:

Bokfört värde i % av värdering

100 % eller mer

95,0 - 99,9 %

90,0 - 94,9 %

Under 90 %

Planenliga avskrivningar i % (se ordning i tabell ovan)

Byggnader

3%

2%

1%

0,5%

Markanläggningar

5%

5%

5%

5%

Byggnadsinventarier

10%

10%

10%

10%

Noter till resultaträkningen

SKOLFASTIGHETER BOLLNÄS AB

Org.nr. 556583-4040

NOTER**Noter till balansräkningen**

Not 2 Förvaltningsfastigheter	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	26 443 280	26 443 280
Utgående anskaffningsvärden	26 443 280	26 443 280
Ingående avskrivning och uppskrivning	-12 833 223	-12 644 271
Årets avskrivningar	-188 952	-188 952
Utgående avskrivningar	-13 022 175	-12 833 223
Redovisat värde	13 421 105	13 610 057

Taxeringsvärden

Mark	2 442 000	2 442 000
Byggnader	4 393 000	4 393 000
	6 835 000	6 835 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	527 000	527 000
Utgående anskaffningsvärden	527 000	527 000
Redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder	2023-08-31	2022-08-31
Förfaller senare än 5 år	5 060 000	5 980 000

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	24 000 000	24 000 000

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

SKOLFASTIGHETER BOLLNÄS AB

Org.nr. 556583-4040

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

2024021404815

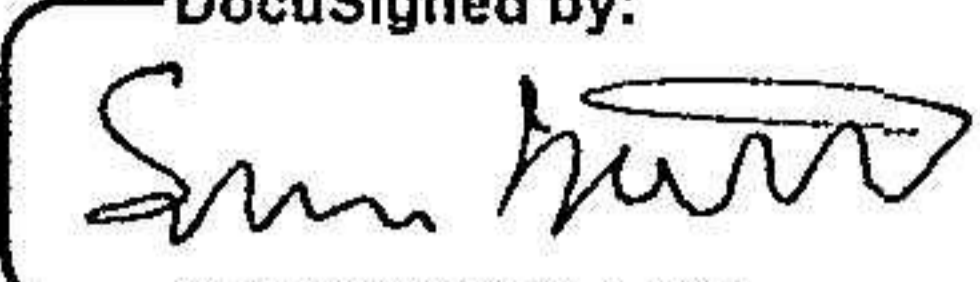
SKOLFASTIGHETER BOLLNÄS AB

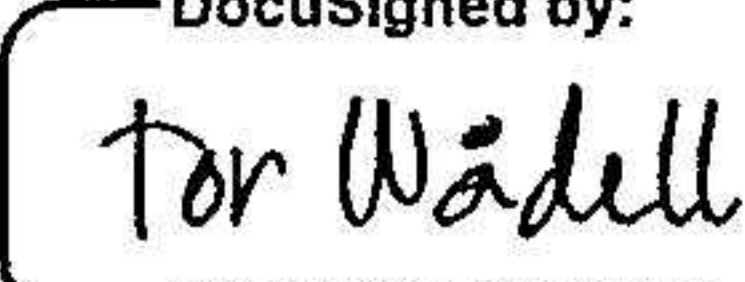
Org.nr. 556583-4040

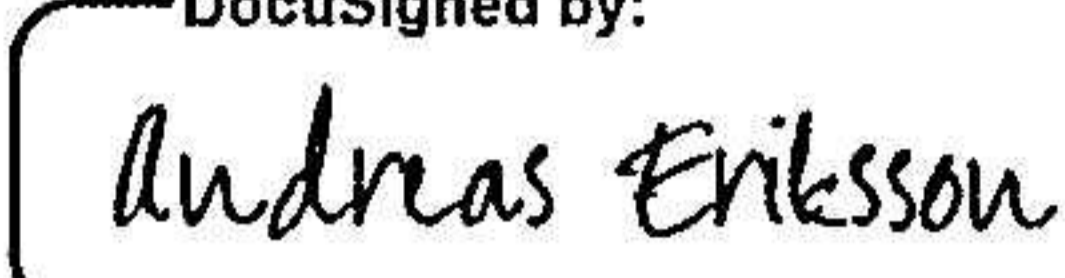
Bollnäs

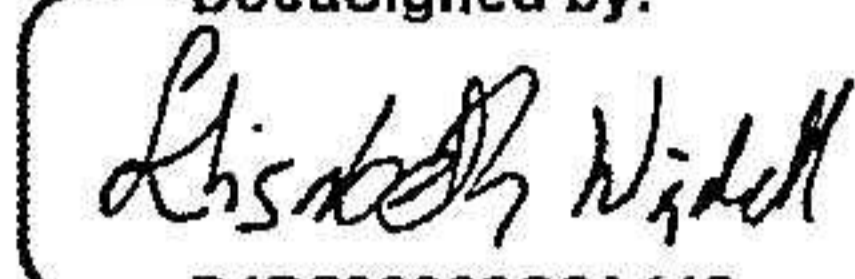
Vår årsredovisning har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

2024021404916

DocuSigned by:

EE724CF75DAA42B...
Sven Wadell
Verkställande direktör

DocuSigned by:

62F42A5D2C8F40B...
Tor Wadell

DocuSigned by:

8FE66A970FF4E5...
Andreas Eriksson

DocuSigned by:

B4D589983C2A446...
Elisabeth Wadell

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som den elektroniska signaturen anger

DocuSigned by:

39AB6FDF43164FD...
Therese Malmgren

2024021404817

Certificate Of Completion

Envelope Id: 23B039FC87A44ACEBC45390BF7E9DD8E Status: Completed
Subject: Complete with DocuSign: SFB ÅR 2022-2023
Source Envelope:
Document Pages: 10 Signatures: 5 Envelope Originator:
Certificate Pages: 6 Initials: 0 Therese Malmgren
AutoNav: Enabled PO Box 50768
Envelopeld Stamping: Enabled Malmö, SE -202 71
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna therese.malmgren@kpmg.se
IP Address: 87.249.168.177

Record Tracking

Status: Original Holder: Therese Malmgren Location: DocuSign
2/7/2024 4:04:55 PM therese.malmgren@kpmg.se

Signer Events

Andreas Eriksson
andreas@energibrunnar.se
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:
Andreas Eriksson
EFE6C6A5A0EB4E5...

Timestamp

Sent: 2/7/2024 4:07:09 PM
Viewed: 2/8/2024 8:33:36 AM
Signed: 2/8/2024 8:34:10 AM

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 185.140.118.19

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 66f6365c-40c3-550d-b7f6-3725baa4f007
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2/8/2024 8:32:41 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 2/8/2024 8:33:36 AM
ID: 24a667fa-ad0a-46c9-bdb2-e2c36f9eb973

Elisabeth Wädell
elisabeth@wadell.se
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:
Elisabeth Wädell
B4D589983C2A446...

Sent: 2/7/2024 4:07:07 PM
Viewed: 2/7/2024 4:09:00 PM
Signed: 2/7/2024 4:09:09 PM

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 185.114.17.133
Signed using mobile

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: edce737e-d6ed-5297-ae9a-e918f4d8024b
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2/7/2024 4:08:50 PM

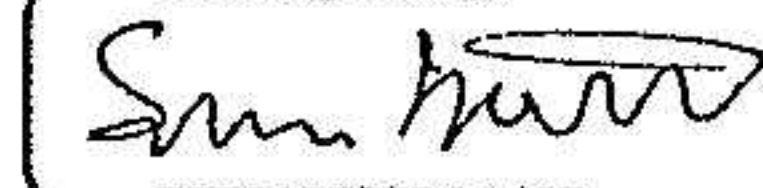
Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 1/27/2023 9:02:11 AM
ID: 8ed19dfc-0978-47a9-a55f-c33048485a80

2024021404818

Signer Events

Sven Wådell
sven@wadell.se
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:

EE724CF75DAA42B...

Timestamp

Sent: 2/7/2024 4:07:07 PM
Viewed: 2/7/2024 4:32:09 PM
Signed: 2/7/2024 4:33:00 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 4b12fda5-5fa1-509c-b075-1b8c9313d4be
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2/7/2024 4:31:56 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 1/27/2023 9:14:20 AM
ID: 824a1021-76ff-4a5a-abd8-0e4a58171264

Therese Malmgren
therese.malmgren@kpmg.se
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:

39AB6FDF43164FD...

Sent: 2/7/2024 4:07:08 PM
Viewed: 2/8/2024 6:45:03 PM
Signed: 2/8/2024 6:45:08 PM

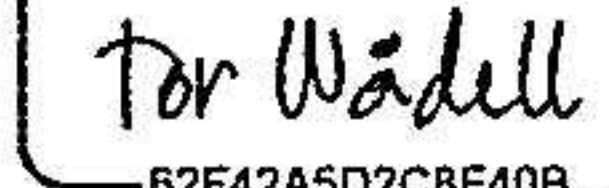
Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 05c1f592-4b73-52af-bdef-d6afe07d5ac4
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2/8/2024 6:44:54 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Tor Wådell
tor@wadell.se
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:

62F42A5D2C8F40B...

Sent: 2/7/2024 4:07:08 PM
Viewed: 2/7/2024 4:32:20 PM
Signed: 2/7/2024 4:32:47 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 51b5031e-70c4-5f1e-9d6a-cb50f7414eeb
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2/7/2024 4:32:03 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 2/7/2024 4:32:20 PM
ID: c4c33b73-0585-4c18-aecb-44cf9bac57bf

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

2024021404819

Editor Delivery Events	Status	Timestamp
------------------------	--------	-----------

Agent Delivery Events	Status	Timestamp
-----------------------	--------	-----------

Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
------------------------------	--------	-----------

Certified Delivery Events	Status	Timestamp
---------------------------	--------	-----------

Carbon Copy Events	Status	Timestamp
--------------------	--------	-----------

Witness Events	Signature	Timestamp
----------------	-----------	-----------

Notary Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
-------------------------	--------	------------

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	2/7/2024 4:07:09 PM
Certified Delivered	Security Checked	2/7/2024 4:32:20 PM
Signing Complete	Security Checked	2/7/2024 4:32:47 PM
Completed	Security Checked	2/8/2024 6:45:08 PM

Payment Events	Status	Timestamps
----------------	--------	------------

Electronic Record and Signature Disclosure

2024021404820

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, KPMG AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact KPMG AB:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: dpreporting@kpmg.se

To advise KPMG AB of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at dpreporting@kpmg.se and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from KPMG AB

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to dpreporting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with KPMG AB

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to dpreporting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify KPMG AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by KPMG AB during the course of your relationship with KPMG AB.



2024021404823

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skolfastigheter Bollnäs AB, org. nr 556583-4040

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skolfastigheter Bollnäs AB för räkenskapsåret 2022-09-01—2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skolfastigheter Bollnäs ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Skolfastigheter Bollnäs AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Skolfastigheter Bollnäs AB för räkenskapsåret 2022-09-01—2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Skolfastigheter Bollnäs AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Bollnäs den 8 februari 2024

DocuSigned by:

Therese Malmgren

39AB6FDF43164FD...

Therese Malmgren
Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: 353F5F034F4D4E12B457A3004153FD1F
Subject: Complete with DocuSign: Revisionsberättelse SFB.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 2
Certificate Pages: 2
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Therese Malmgren
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
therese.malmgren@kpmg.se
IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original
2/8/2024 6:43:27 PM

Holder: Therese Malmgren
therese.malmgren@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Therese Malmgren
therese.malmgren@kpmg.se
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:
Therese Malmgren
39AB6FDF43164FD...

Timestamp

Sent: 2/8/2024 6:43:48 PM
Viewed: 2/8/2024 6:44:22 PM
Signed: 2/8/2024 6:44:26 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: bec2c3bd-41aa-533e-bdf3-e8a766cbe9a9
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2/8/2024 6:44:13 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Envelope Sent Hashed/Encrypted
Certified Delivered Security Checked
Signing Complete Security Checked
Completed Security Checked

Timestamps
2/8/2024 6:43:48 PM
2/8/2024 6:44:22 PM
2/8/2024 6:44:26 PM
2/8/2024 6:44:26 PM

2024021404825

Payment Events

Status

Timestamps

2024021404826

