

Årsredovisning

för

KL Invest AB

559272-2630

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Karin Lekander , Styrelseledamot

2024-03-08

Styrelsen för KL Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (16 mån)
Nettoomsättning	1 419	1 601	1 891
Resultat efter finansiella poster	197	419	190
Soliditet (%)	57,5	45,5	27,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	112 281	327 807	465 088
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-440 000		-440 000
Balanseras i ny räkning		327 807	-327 807	0
Årets resultat			195 981	195 981
Belopp vid årets utgång	25 000	88	195 981	221 069

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	88
årets vinst	195 981
	196 069
disponeras så att	
Utdelning	150 000
i ny räkning överföres	46 069
	196 069

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 419 008	1 600 608
Övriga rörelseintäkter		0	633
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 419 008	1 601 241
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-235 386	-182 482
Övriga externa kostnader		-189 407	-171 575
Personalkostnader	2	-1 022 308	-827 861
Summa rörelsekostnader		-1 447 101	-1 181 918
Rörelseresultat		-28 093	419 323
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		225 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		92	18
Räntekostnader och liknande resultatposter		-400	0
Summa finansiella poster		224 692	18
Resultat efter finansiella poster		196 599	419 341
Resultat före skatt		196 599	419 341
Skatter			
Skatt på årets resultat		-618	-91 534
Årets resultat		195 981	327 807

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	3 125	0
Ägarintressen i övriga företag	4	0	275 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 125	275 000
Summa anläggningstillgångar		3 125	275 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	36 794
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		80 736	0
Övriga fordringar		69	877
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		58 164	0
Summa kortfristiga fordringar		138 969	37 671
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		304 266	788 185
Summa kassa och bank		304 266	788 185
Summa omsättningstillgångar		443 235	825 856
SUMMA TILLGÅNGAR		446 360	1 100 856

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		88	112 281
Årets resultat		195 981	327 807
Summa fritt eget kapital		196 069	440 088
Summa eget kapital		221 069	465 088
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		45 000	45 000
Summa obeskattade reserver		45 000	45 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	5	0	271 875
Summa långfristiga skulder		0	271 875
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 018	97 450
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		54 103	0
Skatteskulder		42 873	109 544
Övriga skulder		80 297	111 899
Summa kortfristiga skulder		180 291	318 893
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		446 360	1 100 856

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Omklassificeringar	3 125	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 125	0
Utgående redovisat värde	3 125	0

Not 4 Ägarintressen i övriga företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	275 000	275 000
Omklassificeringar	-275 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	275 000
Utgående redovisat värde	0	275 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder	0	271 875
	0	271 875

Lund 2024-03-08

Karin Lekander
Karin Lekander