

Årsredovisning

för

LkL invest AB

556786-7683

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Lundgren, Styrelseledamot

2025-06-30

Styrelsen för LkL invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Schablonen 7 i Umeå.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 029	935	703	574
Resultat efter finansiella poster	24	434	-88	-47
Soliditet (%)	5	8	2	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	6 793	288 292	395 085
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		288 292	-288 292	0
Årets resultat			23 752	23 752
Belopp vid årets utgång	100 000	95 085	23 752	218 837

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	95 085
årets vinst	23 752
	118 837
disponeras så att i ny räkning överföres	118 837
	118 837

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter m. m.			
Nettoomsättning		1 029 352	934 897
Summa rörelseintäkter m.m.		1 029 352	934 897
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-676 352	-345 941
Personalkostnader	2	-550	-500
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-136 925	-125 244
Övriga rörelsekostnader		0	-25 505
Summa rörelsekostnader		-813 827	-497 190
Rörelseresultat		215 525	437 707
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		60 001	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 176	100 757
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		7 964	75 771
Räntekostnader och liknande resultatposter		-278 914	-179 920
Summa finansiella poster		-191 773	-3 392
Resultat efter finansiella poster		23 752	434 315
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-90 200
Summa bokslutsdispositioner		0	-90 200
Resultat före skatt		23 752	344 115
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-55 823
Årets resultat		23 752	288 292

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	4 261 253	4 163 237
Inventarier, verktyg och installationer	5	61 869	19 751
Övriga materiella anläggningstillgångar	6	122 900	122 900
Summa materiella anläggningstillgångar		4 446 022	4 305 888
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	760 455	633 990
Summa finansiella anläggningstillgångar		760 455	633 990
Summa anläggningstillgångar		5 206 477	4 939 878
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	164 894
Övriga fordringar		84 839	41 285
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 500	0
Summa kortfristiga fordringar		104 339	206 179
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		208 454	887 589
Summa kassa och bank		208 454	887 589
Summa omsättningstillgångar		312 793	1 093 768
SUMMA TILLGÅNGAR		5 519 270	6 033 646

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

95 085

6 794

Årets resultat

23 752

288 292

Summa fritt eget kapital

118 837

295 086

Summa eget kapital

218 837

395 086

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

90 200

90 200

Summa obeskattade reserver

90 200

90 200

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

4 928 000

4 992 000

Övriga skulder

131 349

110 158

Summa långfristiga skulder

5 059 349

5 102 158

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

51 200

51 200

Leverantörsskulder

36 845

37 605

Övriga skulder

27 407

95 395

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 432

262 002

Summa kortfristiga skulder

150 884

446 202

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 519 270

6 033 646

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Kostnader för personal

Bolaget har inte haft några anställda under året och inga ersättningar har betalats ut.

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	100 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-74 495
Försäljningar/utrangeringar	0	74 495
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 080 922	5 080 922
Inköp	224 144	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 305 066	5 080 922
Ingående avskrivningar	-917 685	-797 561
Årets avskrivningar	-126 128	-120 124
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 043 813	-917 685
Utgående redovisat värde	4 261 253	4 163 237

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 600	25 600
Inköp	52 915	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	78 515	25 600
Ingående avskrivningar	-5 849	-729
Årets avskrivningar	-10 797	-5 120
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 646	-5 849
Utgående redovisat värde	61 869	19 751

Not 6 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	122 900	0
Inköp	0	122 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	122 900	122 900
Utgående redovisat värde	122 900	122 900

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	642 954	1 013 654
Inköp	486 500	91 300
Försäljningar	-367 999	-462 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	761 455	642 954
Ingående nedskrivningar	-8 964	-84 735
Återförda nedskrivningar	7 964	75 771
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 000	-8 964
Utgående redovisat värde	760 455	633 990

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 710 400	4 787 200
	4 710 400	4 787 200

Not 9 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Viktoria Emanuelsson, Redogörarna i Umeå AB

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 120 000	5 120 000
	5 120 000	5 120 000

Umeå 2025-06-30

Lars Lundgren
Lars Lundgren