

# Årsredovisning

för

## H Jonssons Fastigheter AB

559027-8551

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i H Jonssons Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skellefteå 2025-06-26



Håkan Jonsson

# Årsredovisning

för

## H Jonssons Fastigheter AB

559027-8551

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för H Jonssons Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	320	288	288	288
Resultat efter finansiella poster	-49	33	34	-206
Soliditet (%)	8	8	7	4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	268 854	26 511	345 365
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		26 511	-26 511	0
Årets resultat			-62	-62
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>295 365</b>	<b>-62</b>	<b>345 303</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 270 000 kr (270 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	295 365
årets förlust	-62
	<b>295 303</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	295 303
	<b>295 303</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

320 135

287 999

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**320 135**

**287 999**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-104 261

-56 228

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-155 137

-155 137

**Summa rörelsekostnader**

**-259 398**

**-211 365**

**Rörelseresultat**

**60 737**

**76 634**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

32

107

Räntekostnader och liknande resultatposter

-109 555

-43 303

**Summa finansiella poster**

**-109 523**

**-43 196**

**Resultat efter finansiella poster**

**-48 786**

**33 438**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

48 724

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**48 724**

**0**

**Resultat före skatt**

**-62**

**33 438**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-6 927

**Årets resultat**

**-62**

**26 511**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 839 105

3 994 242

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 839 105**

**3 994 242**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 839 105**

**3 994 242**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

28 614

11 659

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15 661

14 222

**Summa kortfristiga fordringar**

**44 275**

**25 881**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

186 683

228 482

**Summa kassa och bank**

**186 683**

**228 482**

**Summa omsättningstillgångar**

**230 958**

**254 363**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 070 063**

**4 248 605**

## Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

295 365

268 854

Årets resultat

-62

26 511

**Summa fritt eget kapital**

**295 303**

**295 365**

**Summa eget kapital**

**345 303**

**345 365**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 993 860

2 098 800

**Summa långfristiga skulder**

**1 993 860**

**2 098 800**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

13 320

3 925

Skulder till koncernföretag

1 546 045

1 634 940

Skatteskulder

32 280

16 140

Övriga skulder

125 163

138 415

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 092

11 020

**Summa kortfristiga skulder**

**1 730 900**

**1 804 440**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 070 063**

**4 248 605**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 25 År

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 230 248	5 230 248
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 230 248</b>	<b>5 230 248</b>
Ingående avskrivningar	-1 236 006	-1 080 869
Årets avskrivningar	-155 137	-155 137
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 391 143</b>	<b>-1 236 006</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 839 105</b>	<b>3 994 242</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 574 100	1 620 000
	<b>1 574 100</b>	<b>1 620 000</b>

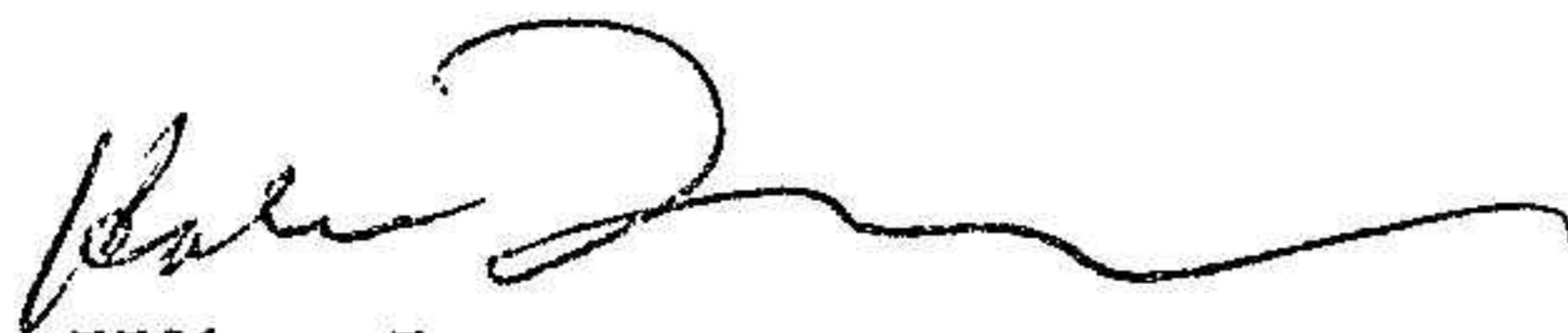
**Not 4 Uppgifter om moderföretag**

Företaget är helägt dotterföretag till Aktiebolaget K.E. Jonssons Gummiverkstad, org nr 556110-9561.

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 100 000	3 100 000
	<b>3 100 000</b>	<b>3 100 000</b>

Skellefteå 2025- 06-26

  
Håkan Jonsson