

ÅRSREDOVISNING

Holdina Fastigheter AB

559276-6314

Räkenskapsåret

2022-10-01--2023-09-30

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-01-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Täby 2024-01-12



Thomas Millstam

Ledamot

2024011803564

ÅRSREDOVISNING

Holdina Fastigheter AB

559276-6314

Räkenskapsåret

2022-10-01--2023-09-30

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01--2023-09-30.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Täby, ska äga och förvalta aktier och andelar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

Flerårsöversikt (tkr)

| | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 762 | 221 864 | -3 |
| Soliditet | 45 % | 91 % | 6 % |

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Fritt eget kapital |
|--|--------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 224 861 106 |
| Vinstdisposition enligt bolagsstämman: | | 0 |
| Utdelning | | -200 000 000 |
| Årets resultat | | -159 426 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 24 701 680 |

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

| | |
|---------------------|-------------------|
| balanserat resultat | 24 861 106 |
| årets resultat | -159 426 |
| summa | 24 701 680 |

disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|-------------------|
| i ny räkning balanseras | 24 701 680 |
| summa | 24 701 680 |

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

RESULTATRÄKNING

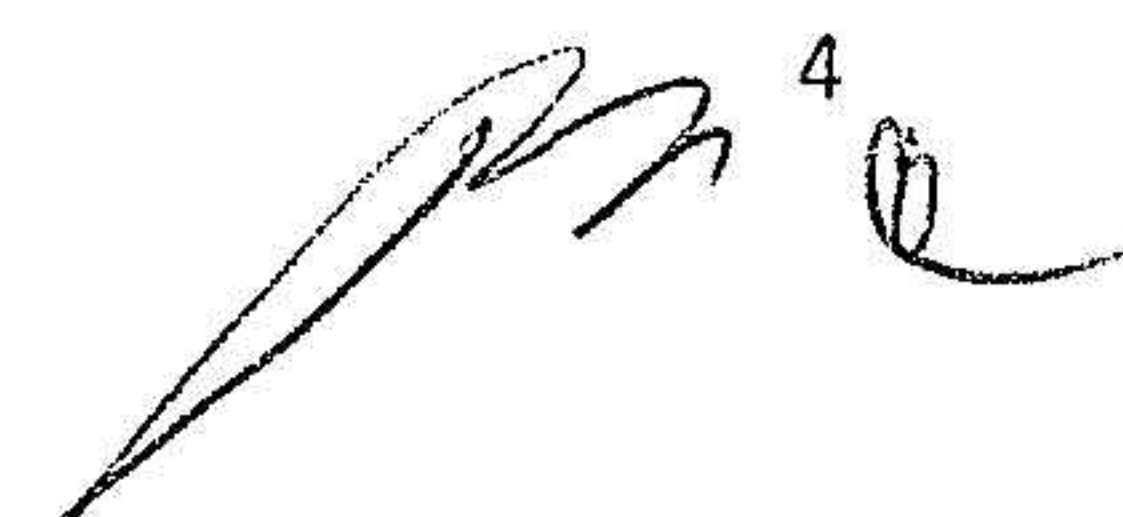
| | Not | 2022-10-01 2023-09-30 | 2021-10-01 2022-09-30 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i> | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 0 |
| <i>Rörelsens kostnader</i> | | | |
| Övriga externa kostnader | | -74 125 | -18 031 |
| Summa rörelsekostnader | | -74 125 | -18 031 |
| Rörelseresultat | | -74 125 | -18 031 |
| <i>Finansiella poster</i> | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | -3 732 410 | 221 881 678 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 4 568 765 | 0 |
| Summa finansiella poster | | 836 355 | 221 881 678 |
| Resultat efter finansiella poster | | 762 230 | 221 863 647 |
| Resultat före skatt | | 762 230 | 221 863 647 |
| Skatt på årets resultat | | -921 656 | 0 |
| ÅRETS RESULTAT | | -159 426 | 221 863 647 |

2024011803566

 3 ①

BALANSRÄKNING

| | Not | 2023-09-30 | 2022-09-30 |
|--|-----|-------------------|--------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | 2 | | |
| Andelar i koncernföretag | | 150 000 | 150 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 150 000 | 150 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 150 000 | 150 000 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 0 | 53 580 975 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 0 | 53 580 975 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 54 506 998 | 193 363 793 |
| Summa kassa och bank | | 54 506 998 | 193 363 793 |
| Summa omsättningstillgångar | | 54 506 998 | 246 944 768 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 54 656 998 | 247 094 768 |



BALANSRÄKNING forts.

| | Not | 2023-09-30 | 2022-09-30 |
|---------------------------------------|-----|-------------------|--------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 24 861 106 | 2 997 459 |
| Årets resultat | | -159 426 | 221 863 647 |
| Summa fritt eget kapital | | 24 701 680 | 224 861 106 |
| Summa eget kapital | | 24 751 680 | 224 911 106 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 3 | | |
| Skulder till koncernföretag | | 0 | 22 183 662 |
| Övriga skulder | | 0 | 0 |
| Summa långfristiga skulder | | 0 | 22 183 662 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 28 983 662 | 0 |
| Skatteskulder | | 921 656 | 0 |
| Summa kortfristiga skulder | | 29 905 318 | 0 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 54 656 998 | 247 094 768 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Bolaget är dotterbolag till Holdina AB, 559160-1991, med sätet i Täby. Koncernens moderbolag Holdina AB upprättar koncernredovisning.

Not 2 Finansiella anläggningstillgångar

2023-09-30

2022-09-30

Andelar i koncernföretag

| | | |
|---|----------------|----------------|
| Ingående ackumulerade anskaffningsvärden | 150 000 | 24 247 830 |
| Inköp | 0 | 0 |
| Försäljningar | 0 | -24 097 830 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 150 000 | 150 000 |

| | | |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Utgående redovisat värde | 150 000 | 150 000 |
|---------------------------------|----------------|----------------|

Fordringar hos koncernföretag

| | | |
|---|----------|-------------|
| Ingående ackumulerade fordringar | 0 | 22 730 559 |
| Tillkommande fordringar | 0 | 0 |
| Omklassificeringar | 0 | -22 730 559 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 0 |

| | | |
|---------------------------------|----------|----------|
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |
|---------------------------------|----------|----------|

Not 3 Långfristiga skulder

2023-09-30

2022-09-30

| | | |
|--|----------|-------------------|
| Förfaller senare än fem år efter balansdagen | 0 | 22 183 662 |
| | 0 | 22 183 662 |

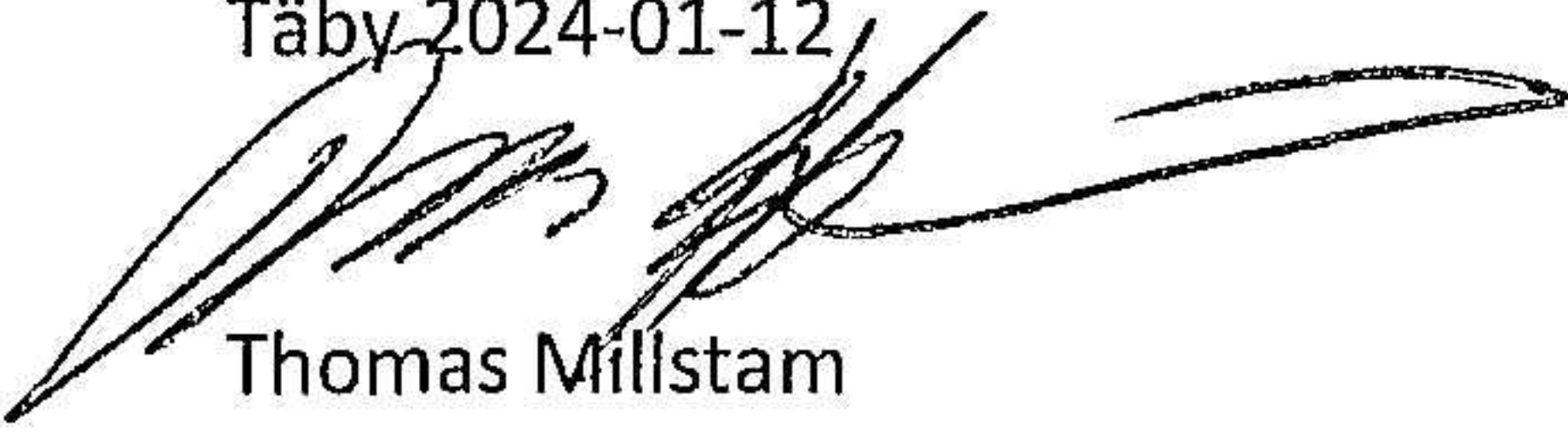
Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

2023-09-30

2022-09-30

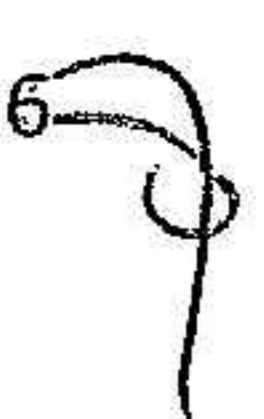
| | | |
|----------------------|------|------|
| Ställda säkerheter | Inga | Inga |
| Eventalförpliktelser | Inga | Inga |

Täby 2024-01-12


Thomas Millstam

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-01-12.


Hans Sundstrand
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSETill bolagsstämman i **Holdina Fastigheter AB**

Org.nr. 559276-6314

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Holdina Fastigheter AB för år 2022-10-01—2023-09-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Holdina Fastigheter AB:s finansiella ställning per den 30 september 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Holdina Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Holdina Fastigheter AB för år 2022-10-01—2023-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Holdina Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

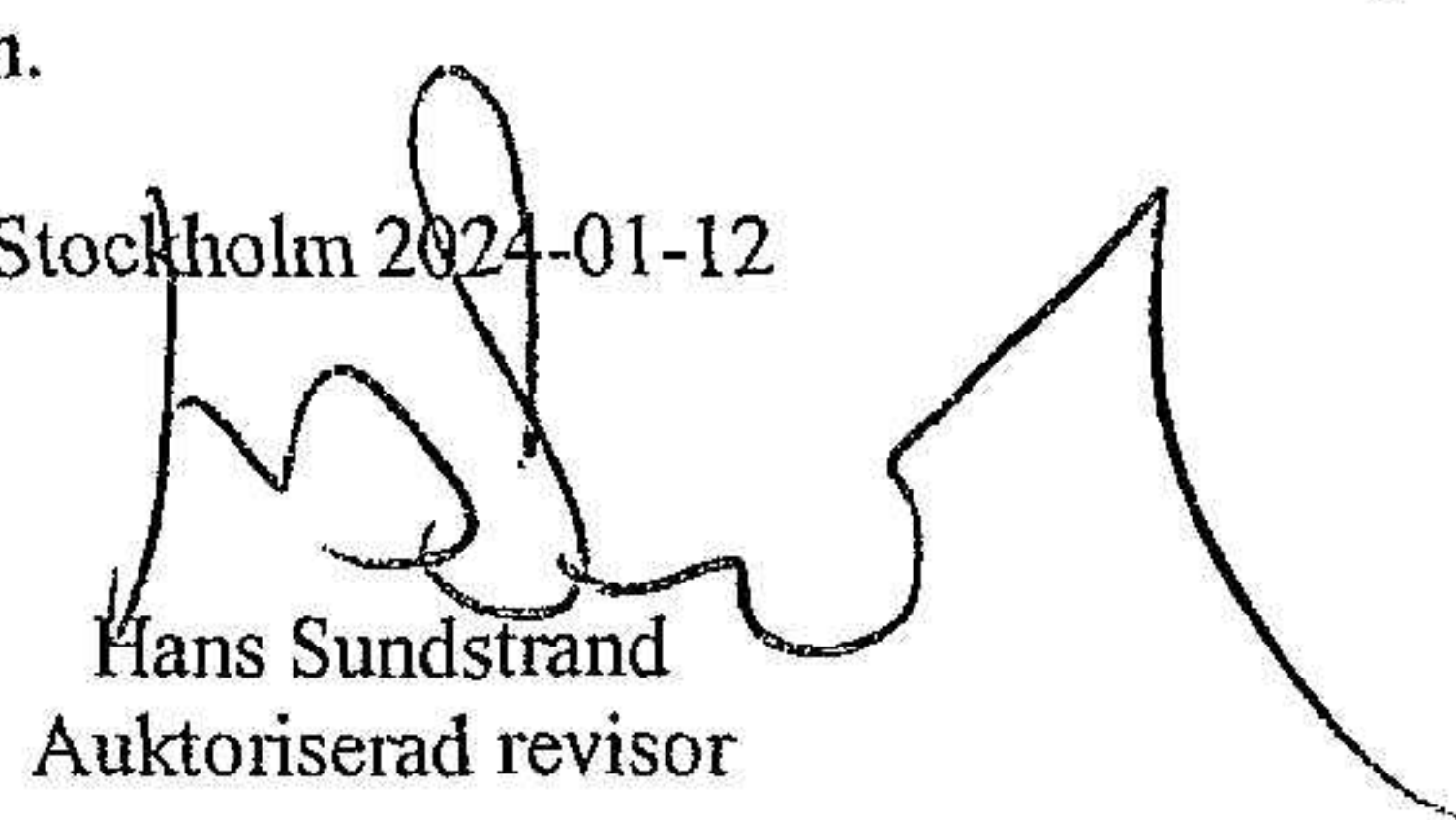
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2024-01-12


Hans Sundstrand
Auktoriserad revisor