

# Årsredovisning

---

## *Kryssaren 8 i Umeå AB*

559022-6873

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Monica Steimert  
2025-02-06

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget starades 2015. Företaget har ägt och förvaltat en fastighet. Den fastigheten har blivit såld under vintern. Den kommer att överlätas i början av nästa år. Företaget har sitt säte i Umeå.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	248	255	255	259
Resultat efter finansiella poster	-49	56	24	92
Soliditet %	3	5	5	4

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	190 426	24 861	265 287
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		24 861	-24 861	0
- Årets resultat			-124 966	-124 966
- Belopp vid årets utgång	50 000	215 286	-124 966	140 320

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	215 286
Årets resultat	-124 966
Summa	90 320

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	90 320
Summa	90 320

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	247 985	254 858
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>247 985</b>	<b>254 858</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-115 804	-150 639
Övriga externa kostnader	-180 841	-23 516
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	-25 111
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-296 645</b>	<b>-199 266</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-48 660</b>	<b>55 592</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11	17
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>11</b>	<b>17</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-48 649</b>	<b>55 609</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-76 317	-30 748
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-76 317</b>	<b>-30 748</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-124 966</b>	<b>24 861</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-124 966</b>	<b>24 861</b>

# BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 0	4 898 790
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	0	161 750
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	0	5 060 540
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>0</b>	<b>5 060 540</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	4 530 150	0
Övriga fordringar	288 412	19
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	4 818 562	19
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	143 972	23 259
<i>Summa kassa och bank</i>	143 972	23 259
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>4 962 534</b>	<b>23 278</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>4 962 534</b>	<b>5 083 818</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	215 286	190 426
Årets resultat	-124 966	24 861
<i>Summa fritt eget kapital</i>	90 320	215 287
<b>Summa eget kapital</b>	<b>140 320</b>	<b>265 287</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	3 4 786 032	4 786 032
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>4 786 032</b>	<b>4 786 032</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	33 808	10 181
Skatteskulder	305	67
Övriga skulder	69	439
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 000	21 812
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>36 182</b>	<b>32 499</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 962 534</b>	<b>5 083 818</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	1	100

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 103 863	5 103 863
Försäljningar/utrangeringar	-5 103 863	-
Utgående anskaffningsvärden	0	5 103 863
Årets avskrivningar	-	25 111

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	4 786 032

### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	3 761 000	3 761 000
Summa ställda säkerheter	3 761 000	3 761 000

## UNDERSKRIFTER

Umeå

*Monica Steimert*

Monica Steimert

2025-02-06

*Ola Steimert*

Ola Steimert

2025-02-06

*Viktor Steimert*

Viktor Steimert

2025-02-06