

Årsredovisning

för

Auto-hotel AB

556744-8013

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Auto-hotel AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 september 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad den 30 september 2022



Marcus Carlsson

Årsredovisning

för

Auto-hotel AB

556744-8013

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Styrelsen för Auto-hotel AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver Fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nettoomsättningen är ca 83,3% lägre mot f.g år vilket delvis beror på lämnade hyresrabatter till hyresgästen med anledning av Covid-19.

Hyresstöd för lämnade hyresrabatter har beviljats och utbetalts under året från Boverket.

I slutet av år 2021 såldes fastigheten Kristianstad 3:87, vilket även bidragit till lägre hyresintäkter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	50	300	300	450
Resultat efter finansiella poster	9 707	-35	-106	8
Soliditet (%)	12,80	5,23	9,12	11,77

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	233 833	-35 262	298 571
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-35 262	35 262	0
Årets resultat			193 340	193 340
Belopp vid årets utgång	100 000	198 571	193 340	491 911

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	198 571
årets vinst	193 340
	391 911
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	315 000
i ny räkning överföres	76 911
	391 911

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

A

Resultaträkning	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		50 000	300 000
Övriga rörelseintäkter		10 118 681	182 412
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		10 168 681	482 412
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-316 858	-221 198
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-66 655	-160 264
Summa rörelsekostnader		-383 513	-381 462
Rörelseresultat		9 785 168	100 950
Finansiella poster			
Räntekostnader		-78 387	-136 212
Summa finansiella poster		-78 387	-136 212
Resultat efter finansiella poster		9 706 781	-35 262
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-9 500 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-9 500 000	0
Resultat före skatt		206 781	-35 262
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 441	0
Årets resultat		193 340	-35 262

P:

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	3 146 846
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	3 146 846
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	0	2 330 406
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	2 330 406
Summa anläggningstillgångar		0	5 477 252
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	18 750
Övriga fordringar		124 733	80 253
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	133 820
Summa kortfristiga fordringar		124 733	232 823
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 719 066	0
Summa kassa och bank		3 719 066	0
Summa omsättningstillgångar		3 843 799	232 823
SUMMA TILLGÅNGAR		3 843 799	5 710 075

2.

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		198 571	233 834
Årets resultat		193 340	-35 262
Summa fritt eget kapital		391 911	198 572
Summa eget kapital		491 911	298 572
Långfristiga skulder			
	5		
Checkräkningskredit		0	420 183
Övriga skulder till kreditinstitut		0	4 527 048
Skulder till koncernföretag		3 229 854	0
Övriga skulder		13 250	13 250
Summa långfristiga skulder		3 243 104	4 960 481
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	228 252
Leverantörsskulder		2 944	0
Skulder till koncernföretag		90 840	200 004
Övriga skulder		0	7 767
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	14 999
Summa kortfristiga skulder		108 784	451 022
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 843 799	5 710 075

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider

	Antal år
Byggnader	33,33
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och markanläggning

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 049 149	5 049 149
Försäljningar/utrangeringar	-5 049 149	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	5 049 149
Ingående avskrivningar	-1 902 303	-1 742 039
Försäljningar/utrangeringar	1 968 958	
Årets avskrivningar	-66 655	-160 264
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-1 902 303
Utgående redovisat värde	0	3 146 846

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	18 000	18 000
Försäljningar/utrangeringar	-18 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	18 000
Ingående avskrivningar	-18 000	-18 000
Försäljningar/utrangeringar	18 000	
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-18 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 330 406	0
Tillkommande fordringar		2 330 406
Avgående fordringar	-2 330 406	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 330 406
Utgående redovisat värde	0	2 330 406

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	0	3 614 040
	0	3 614 040

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	0	5 255 500
	0	5 255 500

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Marcar Förvaltnings AB, org.nr 556656-0503, säte i Kristianstad.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Kristianstad den 30 september 2022


Marcus Carlsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 september 2022


Pierre Jarl
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Auto-hotel AB
Org.nr. 556744-8013

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Auto-hotel AB för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Auto-hotel ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Auto-hotel AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och

anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Auto-hotel AB för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Auto-hotel AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldigheter mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldigheter mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 30 september 2022



Pierre Jarl

Auktoriserad revisor