

Årsredovisning för
Valfrid Fastighet AB

559064-9363

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Patric Lindroos
Verkställande direktör

2024-01-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Valfrid Fastighet AB, 559064-9363, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet med säte i Stockholm är att förvärva, äga, förvalta, förädla, hyra ut och avyttra fastigheter.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	318 400	420 900	367 300	328 600
Resultat efter finansiella poster	101 021	206 772	-224 333	159 760
Soliditet %	3,8	2,7	0,5	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-2 880	206 772
Balanseras i ny räkning		206 772	-206 772
Årets resultat			82 498
Belopp vid årets utgång	50 000	203 892	82 498

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	203 892
Årets resultat	82 498
Summa	286 390
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	286 390
Summa	286 390

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		318 400	420 900
Övriga rörelseintäkter		2 113	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		320 513	420 900
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-56 313	-50 978
Övriga externa kostnader		-62 623	-61 685
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-101 045	-101 045
Summa rörelsekostnader		-219 981	-213 708
Rörelseresultat		100 532	207 192
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		489	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-420
Summa finansiella poster		489	-420
Resultat efter finansiella poster		101 021	206 772
Resultat före skatt		101 021	206 772
Skatter			
Skatt på årets resultat		-18 523	0
Årets resultat		82 498	206 772

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	8 601 751	8 702 796
Summa materiella anläggningstillgångar		8 601 751	8 702 796
Summa anläggningstillgångar		8 601 751	8 702 796
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		19 850	35 900
Övriga fordringar		42 186	39 609
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 553	5 041
Summa kortfristiga fordringar		67 589	80 550
Kassa och bank			
Kassa och bank		261 759	482 532
Summa kassa och bank		261 759	482 532
Summa omsättningstillgångar		329 348	563 082
SUMMA TILLGÅNGAR		8 931 099	9 265 878

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		203 892	-2 880
Årets resultat		82 498	206 772
Summa fritt eget kapital		286 390	203 892
Summa eget kapital		336 390	253 892
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		8 520 925	8 937 925
Summa långfristiga skulder		8 520 925	8 937 925
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6 512	661
Skatteskulder		18 523	0
Övriga skulder		0	1 600
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		48 749	71 800
Summa kortfristiga skulder		73 784	74 061
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 931 099	9 265 878

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 092 675	9 092 675
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärden	9 092 675	9 092 675
Ingående avskrivningar	-389 879	-288 834
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-101 045	-101 045
Utgående avskrivningar	-490 924	-389 879
Redovisat värde	8 601 751	8 702 796

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 504 125	8 937 925

Underskrifter

Stockholm

Patric Lindroos

2024-01-19

Patric Lindroos

Datum

Verkställande direktör