

Årsredovisning

för

ER-Bygg Fastigheter i Kiruna AB

559022-7483

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ER-Bygg Fastigheter i Kiruna AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kiruna den 11 juni 2024



Mats Lind

Styrelsen för ER-Bygg Fastigheter i Kiruna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till ER - Bygg Holding AB, 559040-8695 med säte i Kiruna.

FAR Auktoriserad redovisningskonsult från Grant Thornton har anlåtats för biträde med följande tjänster; bokslut och årsredovisning.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	595	572	553	514
Resultat efter finansiella poster	519	434	459	438
Soliditet (%)	74,3	34,6	19,4	64,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	23 742	149 476	223 218
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		149 476	-149 476	0
Årets resultat			235 247	235 247
Belopp vid årets utgång	50 000	173 218	235 247	458 465

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	173 218
årets vinst	235 247
	408 465

disponeras så att	
Anticiperad utdelning	350 000
i ny räkning överföres	58 465
	408 465

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

595 099

571 912

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

595 099

571 912

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-75 675

-134 093

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-3 634

-3 634

Summa rörelsekostnader

-79 309

-137 727

Rörelseresultat

515 790

434 185

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 773

159

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-6

Summa finansiella poster

2 773

153

Resultat efter finansiella poster

518 563

434 338

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-124 800

-246 106

Förändring av periodiseringsfonder

-97 971

0

Summa bokslutsdispositioner

-222 771

-246 106

Resultat före skatt

295 792

188 232

Skatter

Skatt på årets resultat

-60 545

-38 756

Årets resultat

235 247

149 476

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	2	61 330	64 964
Summa materiella anläggningstillgångar		61 330	64 964
Summa anläggningstillgångar		61 330	64 964
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		17 241	14 728
Fordringar hos koncernföretag		44 420	7 818
Övriga fordringar		87 526	109 728
Summa kortfristiga fordringar		149 187	132 274
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		511 171	447 148
Summa kassa och bank		511 171	447 148
Summa omsättningstillgångar		660 358	579 422
SUMMA TILLGÅNGAR		721 688	644 386

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		173 218	23 742
Årets resultat		235 247	149 476
Summa fritt eget kapital		408 465	173 218
Summa eget kapital		458 465	223 218
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		97 971	0
Summa obeskattade reserver		97 971	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 859	1 343
Skulder till koncernföretag		0	291 812
Övriga skulder		136 515	98 146
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 878	29 867
Summa kortfristiga skulder		165 252	421 168
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		721 688	644 386

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	90 860	90 860
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	90 860	90 860
Ingående avskrivningar	-25 896	-22 262
Årets avskrivningar	-3 634	-3 634
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 530	-25 896
Utgående redovisat värde	61 330	64 964

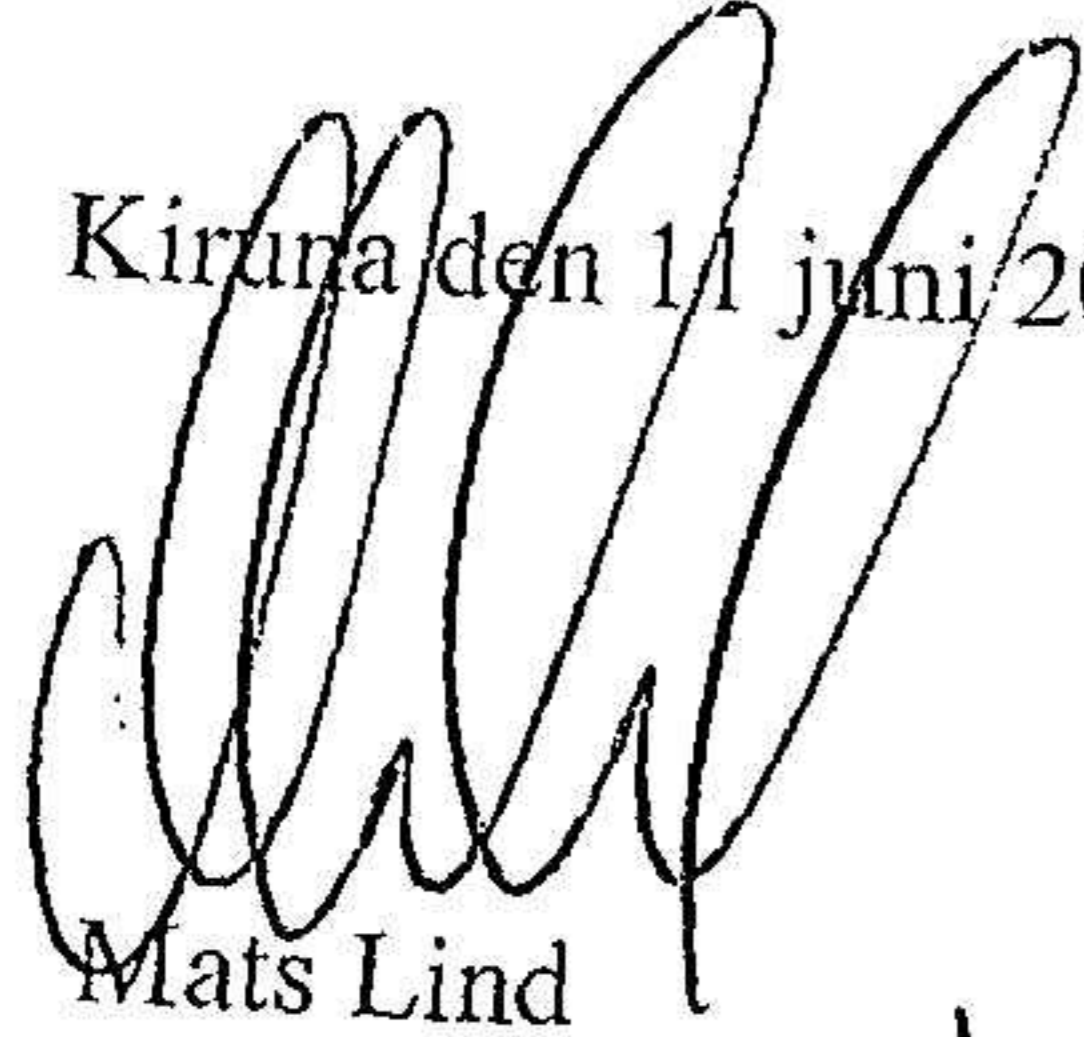
Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 200 000	2 200 000
	2 200 000	2 200 000

Not 4 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning finns inga eventualförpliktelser

Kiruna den 11 juni 2024



Mats Lind
Ordförande

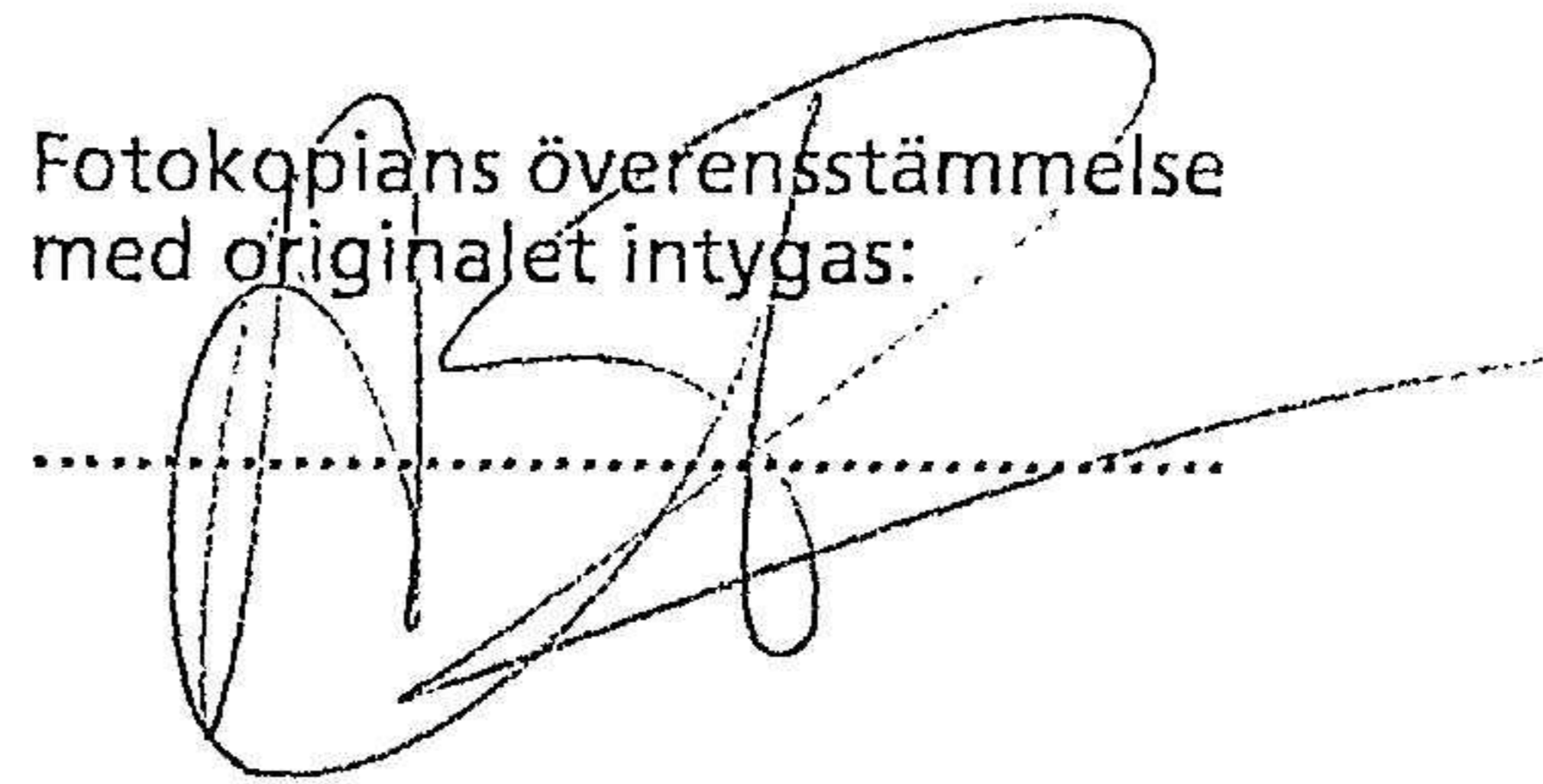


Lennart Pudas



Stefan Pudas

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



ank=20240703;20240704;14529