

Årsredovisning

Bulow & Lind Bygg AB

556671-0611

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Malmö 2024-05-27

Magnus Lind

Årsredovisning

Bulow & Lind Bygg AB

556671-0611

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggverksamhet, äger och förvaltar fastigheter i Malmöregionen samt bedriver handel med värdepapper. Företaget har sitt säte i Malmö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	864	833	827	872
Resultat efter finansiella poster	-61	-41	-6	147
Soliditet %	10	10	10	10
Balansomslutning	5 434	5 734	6 061	6 341

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	461 048	6 533
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		6 533	-6 533
Årets resultat			-26 233
Belopp vid årets utgång	100 000	467 581	-26 233

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	467 581
Årets resultat	-26 233
<i>Summa</i>	<i>441 348</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	441 348
<i>Summa</i>	<i>441 348</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	864 454	832 890
Övriga rörelseintäkter	6 575	–
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	871 029	832 890
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-201 788	-290 171
Övriga externa kostnader	-336 270	-264 428
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-227 171	-225 325
Summa rörelsekostnader	-765 229	-779 924
Rörelseresultat	105 800	52 966
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	685	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	-167 718	-94 073
Summa finansiella poster	-167 033	-94 073
Resultat efter finansiella poster	-61 233	-41 107
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	35 000	50 000
Summa bokslutsdispositioner	35 000	50 000
Resultat före skatt	-26 233	8 893
Skatter		
Skatt på årets resultat	–	-2 360
Årets resultat	-26 233	6 533

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 148 238

5 369 425

Inventarier, verktyg och installationer

3

13 462

19 446

Summa materiella anläggningstillgångar

5 161 700

5 388 871

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

33 400

33 400

Summa finansiella anläggningstillgångar

33 400

33 400

Summa anläggningstillgångar

5 195 100

5 422 271

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

40 795

37 750

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 749

15 399

Summa kortfristiga fordringar

57 544

53 149

Kassa och bank

Kassa och bank

181 228

258 731

Summa kassa och bank

181 228

258 731

Summa omsättningstillgångar

238 772

311 880

SUMMA TILLGÅNGAR

5 433 872

5 734 151

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	467 581	461 048
Årets resultat	-26 233	6 533
<i>Summa fritt eget kapital</i>	441 348	467 581
Summa eget kapital	541 348	567 581
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	-	35 000
Summa obeskattade reserver	-	35 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 569 450	2 819 410
Övriga skulder	1 957 201	1 960 085
Summa långfristiga skulder	4 526 651	4 779 495
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	249 960	249 960
Leverantörsskulder	22 540	9 728
Övriga skulder	49 677	38 514
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	43 696	53 873
Summa kortfristiga skulder	365 873	352 075
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 433 872	5 734 151

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 514 200	6 465 325
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	–	48 875
Utgående anskaffningsvärden	6 514 200	6 514 200
Ingående avskrivningar	-1 144 775	-928 475
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-221 187	-216 300
Utgående avskrivningar	-1 365 962	-1 144 775
Redovisat värde	5 148 238	5 369 425

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	54 918	54 918
Utgående anskaffningsvärden	54 918	54 918
Ingående avskrivningar	-35 472	-26 447
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-5 984	-9 025
Utgående avskrivningar	-41 456	-35 472
Redovisat värde	13 462	19 446

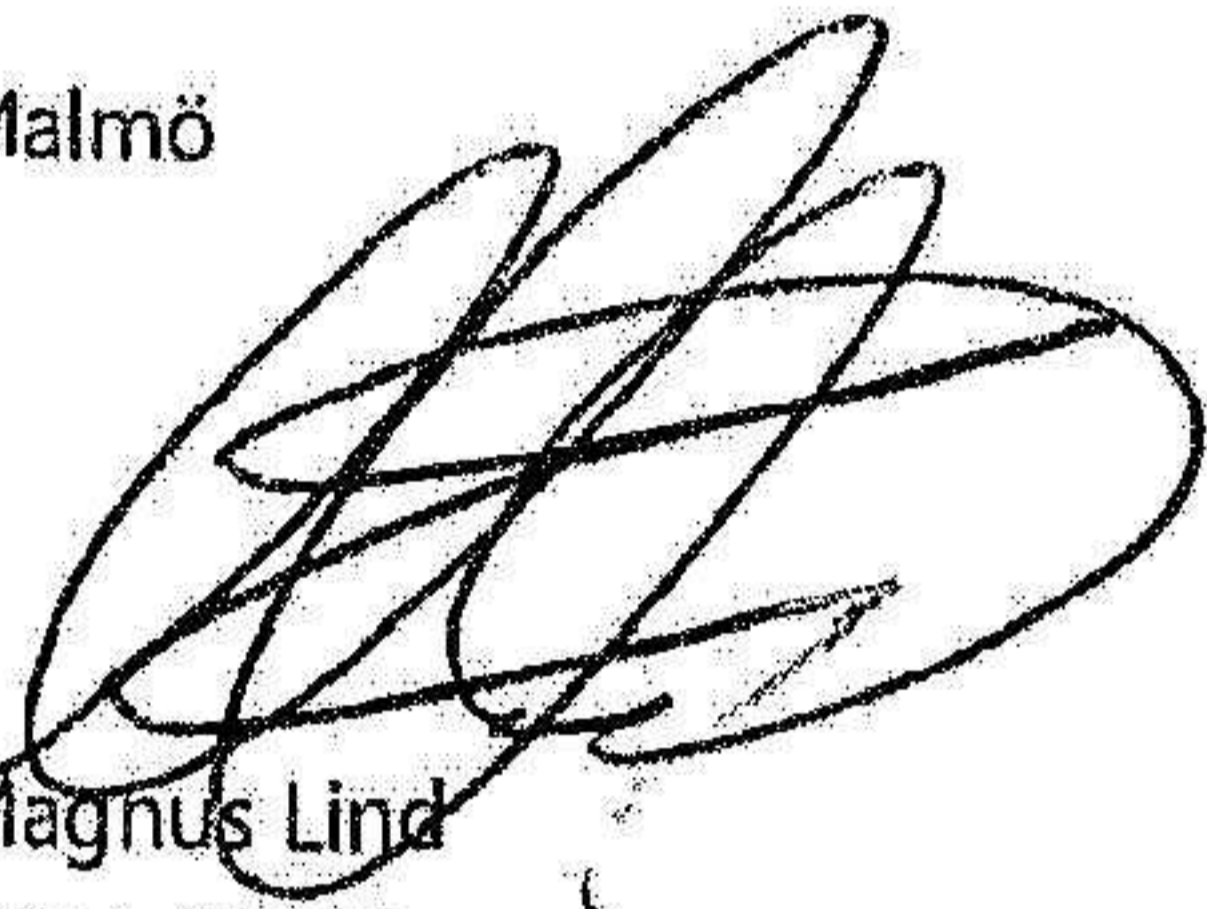
Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 400	33 400
Utgående anskaffningsvärden	33 400	33 400
Redovisat värde	33 400	33 400

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	6 500 000	6 500 000
	Summa ställda säkerheter	6 500 000	6 500 000

UNDERSKRIFTER

Malmö



Magnus Lind
2024-05-27

pk=20240530:2024053110061