

# ÅRSREDOVISNING

för

## Månssongroup AB

Org.nr. 556716-1244

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Månssongroup AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 8 februari 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Simrishamn 2023-02-08

  
Bo Månsson

# ÅRSREDOVISNING

för

**Månssongroup AB**

Org.nr. 556716-1244

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

# Månssongroup AB

Org.nr. 556716-1244

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver konsultverksamhet inom byggbranschen, äger och förvaltar värdepapper samt företar uthyrning av fastigheter.

Företagets säte är Göteborg kommun, Västra Götalands län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har dotterbolag avyttrats.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	367 541	274 614	600 007	1 680 217
Resultat efter finansiella poster	683 352	-1 672 710	-2 591 697	26 586 182
Soliditet (%)	99	98	98	98

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	41 057 296	396 518	41 553 814
Utdelning		-2 600 000	0	-2 600 000
Balanseras i ny räkning		396 518	-396 518	0
Årets resultat			2 790 589	2 790 589
Belopp vid årets utgång	100 000	38 853 814	2 790 589	41 744 403

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	38 853 814
Årets resultat	2 790 589
	<u>41 644 403</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	687 000
Balanseras i ny räkning	40 957 403
	<u>41 644 403</u>

#### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 687 000,00 kr. vilket motsvarar 687,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023032101967

**Månssongroup AB**

Org.nr. 556716-1244

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		367 541	274 614
Övriga rörelseintäkter		2 420	148 641
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>369 961</u>	<u>423 255</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-735 113	-441 517
Personalkostnader	2	-1 777 889	-1 760 121
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-408 067	-413 903
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-2 921 069</u>	<u>-2 615 541</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-2 551 108	-2 192 286
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		3 044 789	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	254 352
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		189 731	265 224
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>3 234 460</u>	<u>519 576</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		683 352	-1 672 710
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		850 000	2 400 000
Förändring av periodiseringsfonder		1 195 000	-120 000
Förändring av överavskrivningar		78 098	-142 222
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>2 123 098</u>	<u>2 137 778</u>
<b>Resultat före skatt</b>		2 806 450	465 068
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-15 861	-68 550
<b>Årets resultat</b>		<u>2 790 589</u>	<u>396 518</u>

2023032101968

**Månssongroup AB**

Org.nr. 556716-1244

2023032101969

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

Not

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	3	6 515 551	6 623 957
Inventarier, verktyg och installationer	4	774 169	1 106 980
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	422 544	346 544
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	48 924	48 924
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 761 188</b>	<b>8 126 405</b>

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag	7	300 000	6 915 244
Fordringar hos koncernföretag	8	3 742 442	13 110 537
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	325 000	325 000
Andra långfristiga fordringar	10	1 500 000	1 500 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 867 442</b>	<b>21 850 781</b>

**Summa anläggningstillgångar**

13 628 630

29 977 186

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag	4 062 500	0
Övriga fordringar	14 335 194	714 263
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	25 074	43 355
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>18 422 768</b>	<b>757 618</b>

**Kortfristiga placeringar**

Övriga kortfristiga placeringar	124 729	24 729
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>	<b>124 729</b>	<b>24 729</b>

**Kassa och bank**

Kassa och bank	11 090 794	13 511 342
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>11 090 794</b>	<b>13 511 342</b>

**Summa omsättningstillgångar**

29 638 291

14 293 689

**SUMMA TILLGÅNGAR**

43 266 921

44 270 875

**Månssongroup AB**

Org.nr. 556716-1244

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

2022-12-31

2021-12-31

Not

100 000

100 000

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

38 853 814

2 790 589

41 644 403

41 057 296

396 518

41 453 814

Summa eget kapital

41 744 403

41 553 814

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

Ackumulerade överavskrivningar

Summa obeskattade reserver

1 016 000

257 189

1 273 189

2 211 000

335 287

2 546 287

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

17 358

151 333

80 638

249 329

1 830

143 944

25 000

170 774

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****43 266 921****44 270 875**

2023032101970

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Ägarlägenheter	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Övriga materiella anläggningstillgångar avser ej avskrivningsbar konst.

**Noter till resultaträkningen**

**Not 2 Medelantal anställda** **2022** **2021**

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	2	2
--------------------------------	---	---

**Noter till balansräkningen**

**Not 3 Byggnader och mark** **2022-12-31** **2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	7 248 515	7 007 994
Inköp	0	240 521
Utgående anskaffningsvärden	7 248 515	7 248 515
Ingående avskrivningar	-624 558	-517 074
Årets avskrivningar	-108 406	-107 484
Utgående avskrivningar	-732 964	-624 558
Redovisat värde	6 515 551	6 623 957

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer** **2022-12-31** **2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	1 591 526	1 645 421
Inköp	15 178	368 400
Försäljningar/utrangeringar	-53 828	-422 295
Omklassificeringar	5 500	0
Utgående anskaffningsvärden	1 558 376	1 591 526
Ingående avskrivningar	-484 546	-318 337
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	140 210
Årets avskrivningar	-299 661	-306 419
Utgående avskrivningar	-784 207	-484 546
Redovisat värde	774 169	1 106 980

# Månssongroup AB

Org.nr. 556716-1244

## NOTER

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar</b>		
Ingående anskaffningsvärden	346 544	346 544
Inköp	76 000	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>422 544</u>	<u>346 544</u>
Redovisat värde	422 544	346 544
<b>Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>		
Ingående anskaffningsvärden	48 924	0
Inköp	0	48 924
Utgående anskaffningsvärden	<u>48 924</u>	<u>48 924</u>
Redovisat värde	48 924	48 924
<b>Not 7 Andelar i koncernföretag</b>		
<b>Bosum AB</b>		
Ingående anskaffningsvärden	<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Redovisat värde	300 000	300 000
<b>Svedjenävan 1 Fastighets AB</b>		
Ingående anskaffningsvärde	6 615 244	6 615 244
Försäljningar	<u>-6 615 244</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>6 615 244</u>
Redovisat värde	0	6 615 244
<b>Not 8 Fordringar hos koncernföretag</b>		
Ingående anskaffningsvärden	13 110 537	9 844 794
Årets lämnade lån	1 072 500	3 265 743
Omklassificeringar	<u>-10 440 595</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>3 742 442</u>	<u>13 110 537</u>
Redovisat värde	3 742 442	13 110 537
<b>Not 9 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>		
Ingående anskaffningsvärden	<u>325 000</u>	<u>325 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>325 000</u>	<u>325 000</u>
Redovisat värde	325 000	325 000

2023032101972

## NOTER

### Not 10 Andra långfristiga fordringar

Ingående anskaffningsvärden  
Utgående anskaffningsvärden  
Redovisat värde

2022-12-31

1 500 000  

---

1 500 000  

---

1 500 000

2021-12-31

1 500 000  

---

1 500 000  

---

1 500 000

2023032101973

## Övriga noter

### Not 11 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

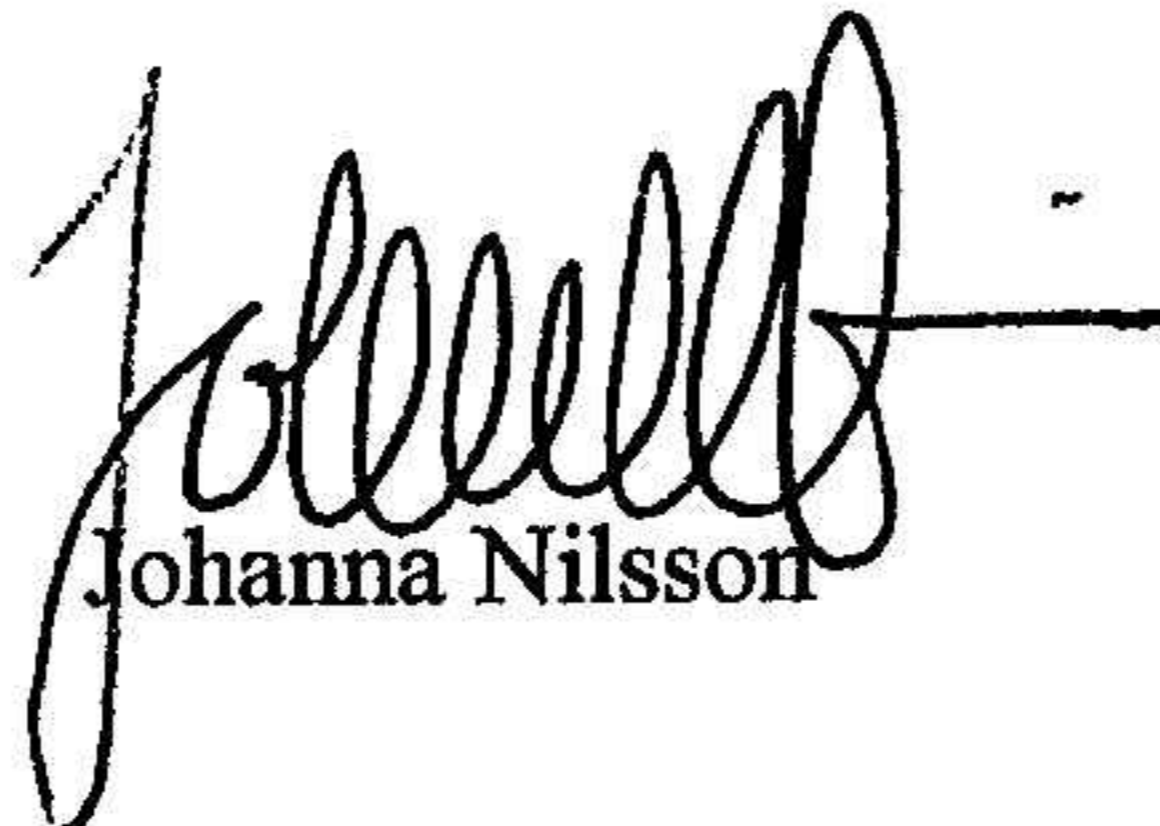
### Not 12 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Simrishamn  
2023-02-06



Bo Månsson



Johanna Nilsson



Daniel Månsson Adenmark

Min revisionsberättelse har lämnats den 7 februari 2023.



Torbjörn Carlén  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Marianne Davidsson

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Månssongroup AB  
Org.nr. 556716-1244

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Månssongroup AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Månssongroup ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Månssongroup AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Månssongroup AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Månssongroup AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

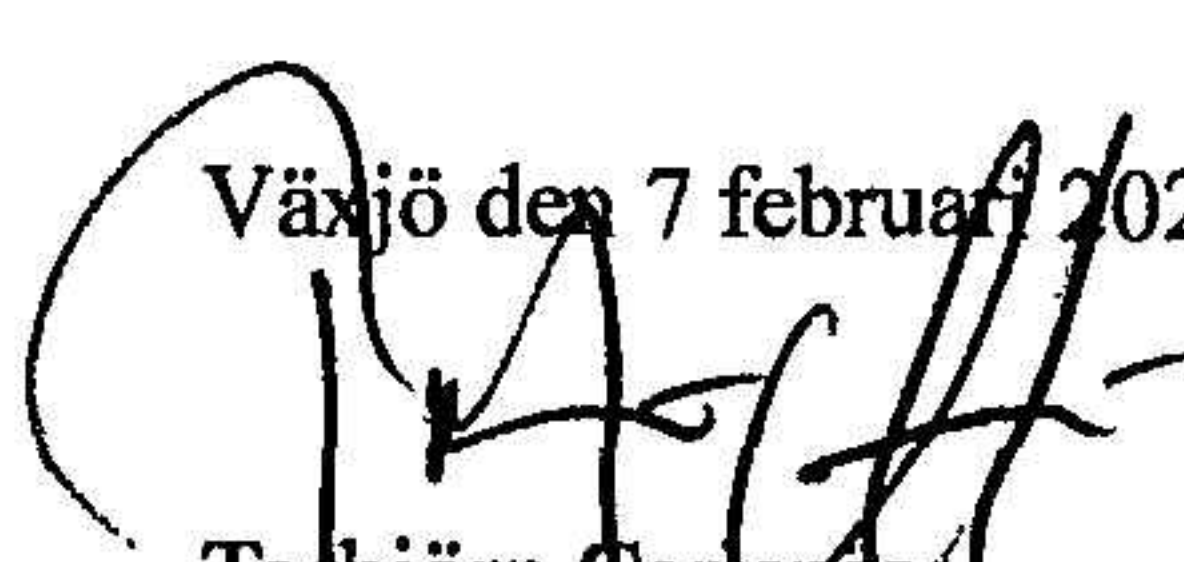
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 7 februari 2023

  
Torbjörn Carlsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

