

Årsredovisning

för

PAHL FASTIGHETER AKTIEBOLAG

org.nr. 556761-0901

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2024-12-31

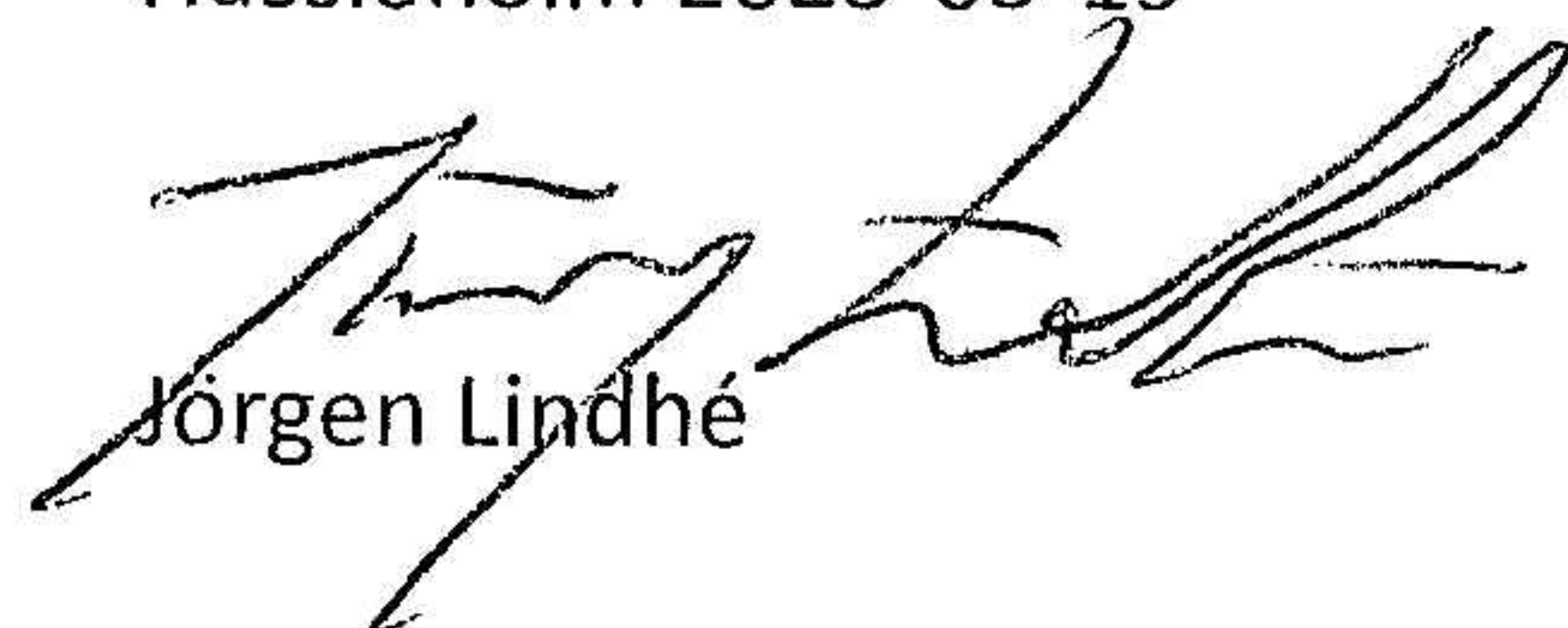
Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Rapport över förändring eget kapital	7
Tilläggsupplysningar	8
Underskrifter	12

Undertecknad styrelseledamot i PAHL Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 mars 2025

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen

Hässleholm 2025-03-19


Jörgen Lindhé

Årsredovisning

för

PAHL FASTIGHETER AKTIEBOLAG

org.nr. 556761-0901

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2024-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Rapport över förändring eget kapital	7
Tilläggsupplysningar	8
Underskrifter	12

2025040405314

PAHL FASTIGHETER AKTIEBOLAG

org.nr. 556761-0901

2

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamhetens art och inriktning

PAHL Fastigheter AB är ett fastighetsbolag som ska äga och förvalta fastigheter.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100 % av HPPJ Holding AB, org.nr. 556825-2737

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har ett bolaget bytt huvudägare.

Flerårsjämförelse*

(TKR)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 468	1 542	1 319	1 245	1 263
Resultat efter finansiella poster	375	268	94	174	463
Balansomslutning	10 117	10 934	11 216	11 615	14 014
Soliditet (%)	4%	12%	9%	8%	6%

*Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar

Förväntad framtida utveckling

För närvarande finns inga planer på att utöka fastighetsbeståndet.

Handwritten signatures and initials:
HO
JK
52

2025040405315

PAHL FASTIGHETER AKTIEBOLAG
org.nr. 556761-0901

3

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	104 046
årets vinst	<u>224 267</u>
	328 313
Styrelsen föreslår att	
till aktieägarna utdelas	0
i ny räkning överföres	<u>328 313</u>
	328 313

APG
JH
JK

PAHL FASTIGHETER AKTIEBOLAG
org.nr. 556761-0901

4

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter mm			
Nettoomsättning		<u>1 468 400</u> 1 468 400	<u>1 541 988</u> 1 541 988
Rörelsens kostnader	1		
Övriga externa kostnader		-763 086	-450 096
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-361 015</u> -1 124 101	<u>-361 016</u> -811 112
Rörelseresultat		344 299	730 876
Resultat från finansiella poster			
Vinst vid försäljning dotterbolag		0	212 641
Vinst vid avyttring fastighet		511 986	0
Ränteintäkter och liknande resultatposter		36 589	31 554
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-517 726</u> 30 849	<u>-706 760</u> -462 565
Resultat efter finansiella poster		375 148	268 311
Bokslutsdispositioner			
Förändring periodiseringsfond		-93 251	0
Resultat före skatt		281 897	268 311
Skatt på årets resultat	2	<u>-57 630</u>	<u>-11 120</u>
Årets resultat		224 267	257 191

APG
HJ JK

PAHL FASTIGHETER AKTIEBOLAG

5

org.nr. 556761-0901

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnad	3	6 799 121	7 160 136
Mark	3	<u>1 452 818</u>	<u>2 365 832</u>
		8 251 939	9 525 968

Summa materiella anläggningstillgångar

8 251 939

9 525 968

Finansiella anläggningstillgångar

Långfristig fordran		<u>0</u>	<u>776 000</u>
		0	776 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

776 000

Summa anläggningstillgångar

8 251 939

10 301 968

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		152 958	33 486
Bolagets Skattefordran		40 202	86 712
Fordran koncernbolag		980 000	0
Övriga fordringar		99 895	102 779
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>6 203</u>	<u>0</u>
		1 279 258	222 977

Kassa och bank

586 042

408 605

Summa omsättningstillgångar


1 865 300

631 582

SUMMA TILLGÅNGAR

10 117 239

10 933 550


 PH
 JK

PAHL FASTIGHETER AKTIEBOLAG
org.nr. 556761-0901

6

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

4

100 000100 000**Fritt eget kapital**

Balanserad vinst eller förlust

104 046

946 855

Årets resultat

224 267257 191

328 313

1 204 046

Summa eget kapital428 3131 304 046**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfond

93 251

0

Summa obeskattade reserver93 251

0

Långfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

8 647 994

8 840 000

Övriga skulder

00**Summa långfristiga skulder**8 647 9948 840 000**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

368 004

520 000

Leverantörsskulder

2 500

0

Skulder till koncernbolag

200 000

Aktuell skatteskuld

0

0

Övriga skulder

74 219

91 546




Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

302 958177 958

947 681

789 504

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**10 117 239****10 933 550**

PAHL FASTIGHETER AKTIEBOLAG
org.nr. 556761-0901

7

Rapport över förändring av eget kapital

	<u>Bundet Eget Kapital</u>	<u>Fritt Eget Kapital</u>		<u>Summa Eget Kapital</u>
	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Totalt
Ingående balans 2022.01.01	100 000	734 063	137 894	971 957
Disp. enl. stämma		137 894	-137 894	0
Utdelning				0
Årets resultat			<u>74 898</u>	<u>74 898</u>
Utgående balans 2022.12.31	100 000	871 957	74 898	1 046 855

	<u>Bundet Eget Kapital</u>	<u>Fritt Eget Kapital</u>		<u>Summa Eget Kapital</u>
	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Totalt
Ingående balans 2023.01.01	100 000	871 957	74 898	1 046 855
Disp. enl. stämma		74 898	-74 898	0
Utdelning		0		0
Årets resultat			<u>257 191</u>	<u>257 191</u>
Utgående balans 2023.12.31	100 000	946 855	257 191	1 304 046

	<u>Bundet Eget Kapital</u>	<u>Fritt Eget Kapital</u>		<u>Summa Eget Kapital</u>
	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Totalt
Ingående balans 2024.01.01	100 000	946 855	257 191	1 304 046
Disp. enl. stämma		257 191	-257 191	0
Utdelning		-1 100 000		-1 100 000
Årets resultat			<u>224 267</u>	<u>224 267</u>
Utgående balans 2024.12.31	100 000	104 046	224 267	428 313

APG
RH
HU JL

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Allmänna upplysningar

Ägarförhållande

Pahl Fastigheter AB med organisationsnummer 556761-0901 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Malmö.

Bolaget ägs sedan 2024-06-28 till 100 % av HPPJ Holding AB, org.nr. 556825-2737.

Redovisningsprinciper

Företaget tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning ("K3").

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Företaget redovisar därför inkomst till nominellt väde (fakturabelopp) om ersättning erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Intäkter från försäljning av tjänster till fast pris redovisas med tillämpning av den s.k.

färdigställandemetoden. Det innebär att företaget intäktsredovisar ett uppdrag när det är väsentligen fullgjort. Fram till vinstavräkningen redovisas nedlagda utgifter för uppdraget som tillgång och fakturerade belopp som skuld. Är det sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag, redovisas den befarade förlusten som en kostnad oavsett om uppdraget har påbörjats eller inte.

APG
JA
JO

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro m m samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Företaget har endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Det finns inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

Avgiftsbestämda planer

För avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till en separat oberoende juridisk enhet och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Företagets resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs.

Inkomstskatter

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Aktuell skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den s.k. balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott. Obeskattade reserver redovisas inklusive uppskjuten skatteskuld.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar omprövas varje balansdag och reduceras till den del det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga resultat kommer att finnas tillgängliga för att utnyttjas, helt eller delvis, mot den uppskjutna skattefordran.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när företaget har en befintlig förpliktelse (legal eller informell) som en följd av en inträffad händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

En avsättning omprövas varje balansdag och justeras så att den återspeglar den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera den befintliga förpliktelsen på balansdagen, med hänsyn tagen till risker och osäkerheter förknippade med förpliktelsen. När en avsättning beräknas genom att uppskatta de utbetalningar som förväntas krävas för att reglera förpliktelsen, motsvarar det redovisade värdet nuvärdet av dessa utbetalningar.

PAH
RH
JS JK

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Immateriella och Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod.

Vid varje balansdag analyserar företaget de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

POC
JH
JL
HJ

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Upplysningar till enskilda poster

Not 1 Personal **2024** **2023**

Medelantal anställda

Boalget har inga anställda och några ersättningar har inte betalats ut.

Not 2 Skatt på årets resultat **2024** **2023**

Aktuell skatt -57 630 -11 120

Uppskjuten skatt 0 0

Skatt på årets resultat -57 630 -11 120

Avstämning årets skattekostnad

Redovisat resultat före skatt 375 148 268 311

Skatt beräknad med skattesats 20,6% -77 280 -55 272

Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader 0 0

Skatteeffekt av schablonskatt per.fond. 19 210 0

Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter 441 44 152

Summa -57 630 -11 120

Justeringar som redovisats innevarande

år avseende tidigare års aktuella skatt 0 0

Årets redovisade skattekostnad **-57 630 -11 120**

Not 3 Byggnader och mark **2024-12-31** **2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärde 9 025 382 9 025 382

Årets inköp 0 0

Utgående ack anskaffningsvärde 9 025 382 9 025 382

Ingående avskrivningar -1 865 246 -1 504 230

Årets avskrivningar -361 015 -361 016

Utgående ack avskrivningar -2 226 261 -1 865 246

Utgående redovisat värde 6 799 121 7 160 136

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 25 år

Redovisat värde byggnader 6 799 121 7 160 136

Redovisat värde mark 1 452 818 2 365 832

Not 4 Upplysningar om aktiekapital

Antal aktier **Kvotvärde/aktie**

Antal/värde vid årets ingång 1 000 100

Antal/värde vid årets utgång 1 000 100

Handwritten signatures and initials:
PAC
ZH
HO JK

2025040405323

PAHL FASTIGHETER AKTIEBOLAG
org.nr. 556761-0901

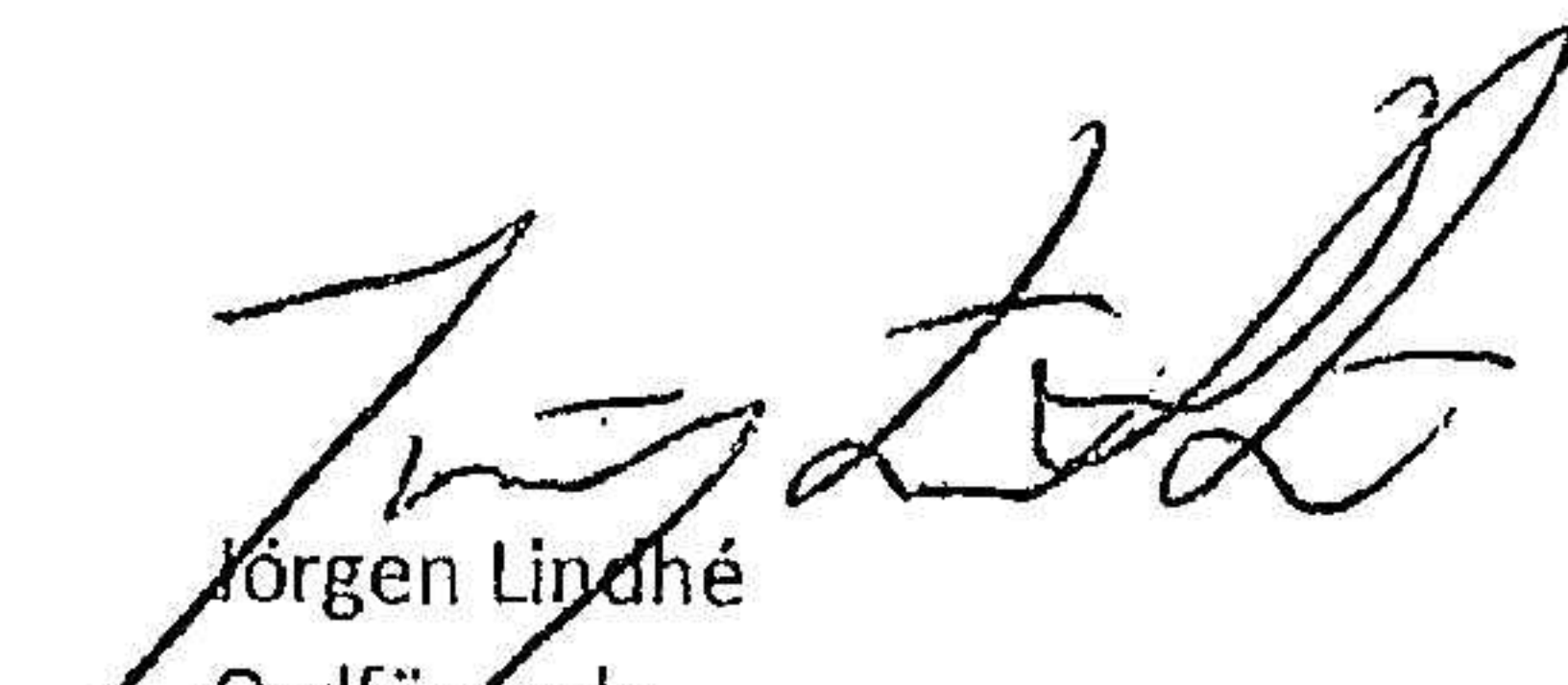
12

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

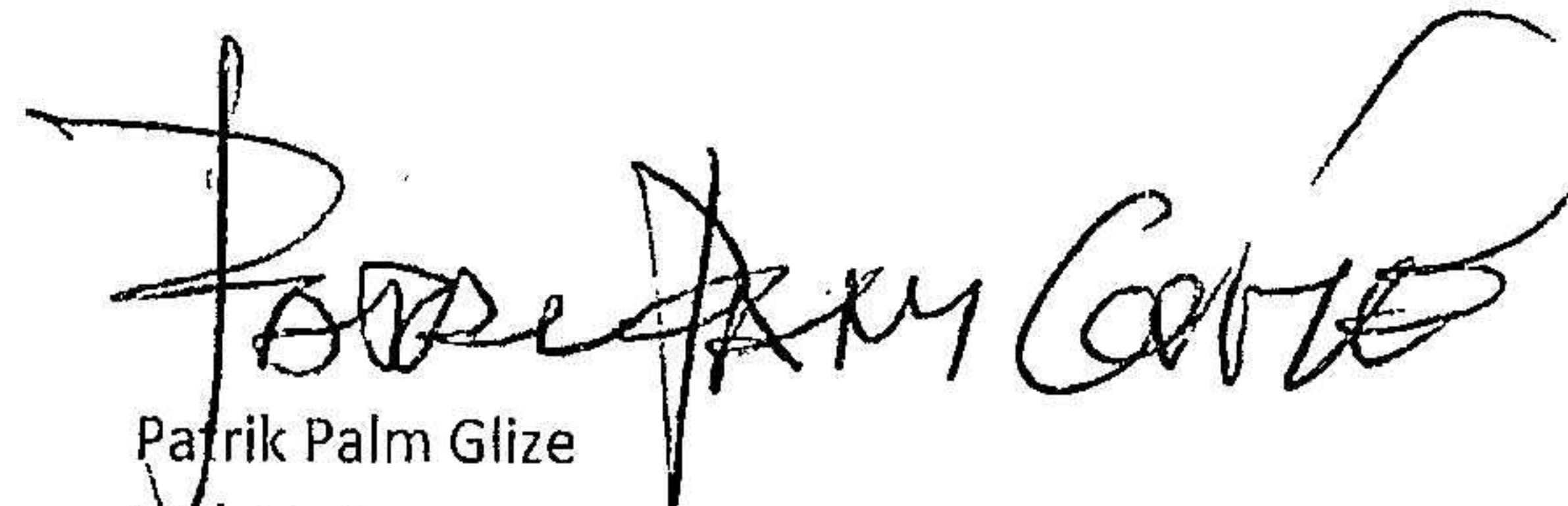
Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller 1 - 5 år från balansdagen	1 840 020	2 080 000
	Amortering efter 5 år	6 807 974	6 760 000
		<u>8 647 994</u>	<u>8 840 000</u>

Not 6	Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
	<u>Ställda säkerheter</u>		
	Fastighetssinteckningar	11 000 000	11 000 000
	Eventalförpliktelser	Inga	Inga


Hässleholm den 19 mars 2025



Jörgen Lindhé
Ordförande
Ledamot



Patrik Palm Glize
Ledamot



Henrik Jönsson
Ledamot



Rickard Hansson
Ledamot