

Årsredovisning

för

Breared Projektutveckling 1 AB

559038-7550

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Breared Projektutveckling 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-03-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Svenljunga den 29 mars 2023


Julia Prissberg Nergården

Årsredovisning

för

Breared Projektutveckling 1 AB

559038-7550

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Breared Projektutveckling 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2015. Verksamheten består av uthyrning samt förvaltning av fastigheter på Breared i Varberg.

Bolaget innehar andelar i Breared Samfällighetsförening, org.nr 717917-5877, vilken förvaltar gemensamhetsanläggningar inom fastigheten såsom utemiljö och gemensamma utrymmen samt parkeringsplats.

Företaget har sitt säte i Svenljunga.

Ägarförhållanden

Breared Projektutveckling 1 AB är ett helägt dotterföretag till NewCo Breared AB, 559035-5102, med säte i Svenljunga. NewCo Breared AB i sin tur ägs till 50 % av Järngrinden Fastighets AB, 556872-7860, och till 50 % av Mjöbäcks Entreprenad AB, 556135-1254.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Hysesintäkter	1 806	1 761	1 742	1 706	1 611
Resultat efter finansiella poster	189	551	463	464	647
Balansomslutning	32 368	34 527	33 916	33 354	47 512
Soliditet (%)	10,1	9,0	7,9	6,9	4,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 629 740	437 754	3 117 494
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		437 754	-437 754	0
Årets resultat			148 581	148 581
Belopp vid årets utgång	50 000	3 067 494	148 581	3 266 075

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 067 494
årets vinst	148 581
	3 216 075
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 216 075
	3 216 075

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023093121205

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning	1	1 806 368 1 806 368	1 760 710 1 760 710
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-749 356	-413 919
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-171 499	-171 499
		-920 855	-585 418
Rörelseresultat		885 513	1 175 292
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	2	23 189	15 836
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		108	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-719 519	-639 802
		-696 222	-623 966
Resultat efter finansiella poster		189 291	551 326
Resultat före skatt		189 291	551 326
Skatt på årets resultat		-40 710	-113 572
Årets resultat		148 581	437 754

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

18 971 012

19 142 511

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

4

11 077 446

11 077 446

30 048 458

30 219 957

Finansiella anläggningstillgångar

5

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

6

825 000

1 015 836

825 000

1 015 836

Summa anläggningstillgångar

30 873 458

31 235 793

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

5

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

50 000

50 000

Aktuella skattefordringar

98 832

50 890

Övriga fordringar

290 652

285 544

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

55 765

51 894

495 249

438 328

Kassa och bank

999 284

2 853 254

Summa omsättningstillgångar

1 494 533

3 291 582

SUMMA TILLGÅNGAR

32 367 991

34 527 375

2023033121207

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

3 067 494

2 629 739

Årets resultat

148 581

437 754

3 216 075

3 067 493

Summa eget kapital

3 266 075

3 117 493

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

244 263

203 553

Summa avsättningar

244 263

203 553

Långfristiga skulder

7, 8

Skulder till kreditinstitut

17 600 000

18 100 000

Övriga skulder

10 697 678

12 463 820

Summa långfristiga skulder

28 297 678

30 563 820

Kortfristiga skulder

8

Skulder till kreditinstitut

400 000

400 000

Leverantörsskulder

77 802

66 623

Övriga skulder

71 427

77 806

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 746

98 080

Summa kortfristiga skulder

559 975

642 509

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

32 367 991

34 527 375

2023033121208

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter redovisas i den period de avser.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	1-6 %
-----------	-------

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Nyckeltalsdefinitioner

Hysesintäkter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till fastigheter och resultat från utveckling av bostadsrätter.

2023033121211

Not 2 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2022	2021
Räntor	23 189	15 836
	23 189	15 836

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000 000	20 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 000 000	20 000 000
Ingående avskrivningar	-857 489	-685 990
Årets avskrivningar	-171 499	-171 499
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 028 988	-857 489
Utgående redovisat värde	18 971 012	19 142 511

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 077 446	11 077 446
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 077 446	11 077 446
Utgående redovisat värde	11 077 446	11 077 446

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets fordran hos intresseföretag om 875 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Finansiella anläggningstillgångar		
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	825 000	1 015 836
	825 000	1 015 836
Kortfristiga fordringar		
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	50 000	50 000
	50 000	50 000

Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 015 836	1 050 000
Tillkommande fordringar	0	15 836
Avgående fordringar	-190 836	0
Omklassificering	0	-50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	825 000	1 015 836
Utgående redovisat värde	825 000	1 015 836

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	15 600 000	16 100 000
Övriga skulder	10 697 678	12 463 820
	26 297 678	28 563 820

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 18 000 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	17 600 000	18 100 000
	17 600 000	18 100 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	400 000	400 000
	400 000	400 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
För egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	20 000 000	20 000 000
	20 000 000	20 000 000

2023033121213

Svenljunga, datum som framgår av digital signering

Patrik Ivarson
Ordförande

Julia Prissberg Nergården

Oscar Kamperin

Tobias Johannesson

Vår revisionsberättelse har lämnats datum som framgår av digital signering

Örhlings PricewaterhouseCoopers AB

Paul Schultz
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 11 pages before this page
Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 11 sider før denne side

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

2023033121214

PATRIK IVARSSON

134a542a-01af-479f-9684-c874859d8343 - 2023-03-22 16:09:52 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 35c2f6d3-f097-4464-acc8-649dc83dd8c7 - SE

JULIA PRISSBERG NERGÅRDEN

d11e5390-d8b2-4a21-a11b-cd3b521bd63f - 2023-03-22 17:38:20 UTC +02:00
BankID / Freja eID - f603d47f-7f8e-48c5-bea0-a20b52a8ce6e - SE

OSCAR KAMPERIN

31a2c725-bed5-46e0-9f64-5b74b4a7f3b1 - 2023-03-22 20:34:20 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 516584c4-e142-47d8-b298-2aba1108c38f - SE

TOBIAS JOHANNESSON

b09bd68c-7168-40ae-bfc8-6ea3c437445f - 2023-03-23 17:25:06 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 8ae4f76c-dc61-42e4-8bc4-6f12049eeaf7 - SE

PAUL SCHULTZ

8b2751c4-5457-4f3d-bc4c-a2667d9e5a93 - 2023-03-24 09:39:19 UTC +02:00
BankID / Freja eID - c2e255ec-2f17-463d-ac14-b929aaa8ec4e - SE

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/odunvalvoja

ställningsfullmakt
firnameckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Breared Projektutveckling 1 AB, org.nr 559038-7550

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Breared Projektutveckling 1 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Breared Projektutveckling 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Breared Projektutveckling 1 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Breared Projektutveckling 1 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Breared Projektutveckling 1 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Breared Projektutveckling 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Paul Schultz
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-03-24 07:49:57 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: PAUL SCHULTZ

Datum

Paul Schultz

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023033121217