

Fastigheten Faluvägen 9 AB

559236-5778

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anna Kristina Halfvars, Styrelseledamot

2026-01-14

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets säte är Hofors Kommun

Företaget förvaltar en fastighet i Hofors kommun, fastigheten innehåller två lägenheter, fyra butikslokaler och två verkstadslokaler.

Flerårsöversikt

	2024-07-01 - 2025-06-30	2023-07-01 - 2024-06-30	2022-07-01 - 2023-06-30	2021-07-01 - 2022-06-30
Nettoomsättning	550 999	463 198	430 443	439 198
Resultat efter finansiella poster	169 039	147 004	167 786	231 246
Soliditet (%)	30	17	18	22

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	29 886	87 333	142 219
Balanseras i ny räkning		87 333	-87 333	0
Årets resultat			100 085	100 085
Vid årets utgång	25 000	117 219	100 085	242 304

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	117 219
Årets resultat	100 085
Summa	217 304

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	217 304
Summa	217 304

Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-07-01 - 2025-06-30	2023-07-01 - 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		550 999	463 198
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		550 999	463 198
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-310 396	-247 133
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15 784	-15 784
Summa rörelsekostnader		-326 180	-262 917
Rörelseresultat		224 819	200 281
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-11	25
Räntekostnader och liknande resultatposter		-55 769	-53 302
Summa finansiella poster		-55 780	-53 277
Resultat efter finansiella poster		169 039	147 004
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-42 617	-36 880
Summa bokslutsdispositioner		-42 617	-36 880
Resultat före skatt		126 422	110 124
Skatter			
Skatt på årets resultat		-26 337	-22 791
Årets resultat		100 085	87 333

Balansräkning

	Not 1	2025-06-30	2024-06-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	982 213	997 997
Summa materiella anläggningstillgångar		982 213	997 997
Summa anläggningstillgångar		982 213	997 997
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	24 125
Summa kortfristiga fordringar		0	24 125
Kassa och bank			
Kassa och bank		54 047	28 129
Summa kassa och bank		54 047	28 129
Summa omsättningstillgångar		54 047	52 254
Summa tillgångar		1 036 260	1 050 251

Balansräkning

	Not 1	2025-06-30	2024-06-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		117 219	29 886
Årets resultat		100 085	87 333
Summa fritt eget kapital		217 304	117 219
Summa eget kapital		242 304	142 219
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		92 059	49 442
Summa obeskattade reserver		92 059	49 442
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		444 000	468 000
Övriga skulder		200 000	360 000
Summa långfristiga skulder		644 000	828 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		26 745	1 147
Skatteskulder		17 808	13 100
Övriga skulder		13 344	13 125
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	3 218
Summa kortfristiga skulder		57 897	30 590
Summa eget kapital och skulder		1 036 260	1 050 251

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2024-07-01
- 2025-06-30

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2025-06-30

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	1 069 025
Utgående anskaffningsvärden	1 069 025

Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-71 028
Årets avskrivningar	-15 784
Utgående avskrivningar	-86 812

Redovisat värde

982 213

Not 4 - Ställda säkerheter

2024-07-01
- 2025-06-30

Fastighetsinteckning	1 770 000
Summa ställda säkerheter	1 770 000

Underskrifter

Årsredovisning för Fastigheten Faluvägen 9 AB, 559236-5778
Avseende räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30
Elektroniskt underskriven

Datering av årsredovisning
2025-11-30

Anna Kristina Halfvars
Anna Kristina Halfvars
Ordförande
2026-01-14

Per Thomas Majberg
Per Thomas Majberg
Styrelseledamot
2026-01-14