

# Årsredovisning

för

## Fewi Invest AB

556905-4603

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Svein Olav Stølen, Styrelseledamot

2025-06-23

Styrelsen för Fewi Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver ekonomisk rådgivningsverksamhet och förvaltning av lös och fast egendom.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	1 416	0	157
Resultat efter finansiella poster	54 269	14 229	-10 551	17 115
Soliditet (%)	89	87	88	98

Nettoomsättning varierar mer än 30% då företagetk detta år inte hade någon försäljning av tjänst som föregående år.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	180 315 783	13 978 443	<b>194 344 226</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-204 325		<b>-204 325</b>
Balanseras i ny räkning		13 978 443	-13 978 443	<b>0</b>
Årets resultat			54 127 392	<b>54 127 392</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>194 089 901</b>	<b>54 127 392</b>	<b>248 267 293</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	194 089 901
årets vinst	54 127 392
	<b>248 217 293</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (419,10 kronor per aktie)	209 550
i ny räkning överföres	248 007 743
	<b>248 217 293</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	1 415 872
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-74 860	-33 545
Personalkostnader	1	0	-260 213
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-74 860</b>	<b>-293 758</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-74 860</b>	<b>1 122 114</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		54 378 524	805 114
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 053 952	12 532 887
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-362 921
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 088 483	132 158
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>54 343 993</b>	<b>13 107 238</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>54 269 133</b>	<b>14 229 352</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>54 269 133</b>	<b>14 229 352</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-141 741	-236 271
Övriga skatter		0	-14 638
<b>Årets resultat</b>		<b>54 127 392</b>	<b>13 978 443</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	111 388 645	101 362 203
Andra långfristiga fordringar	3	151 124 797	106 345 571
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>262 513 442</b>	<b>207 707 774</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>262 513 442</b>	<b>207 707 774</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6 064 139	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 064 139</b>	<b>0</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		11 561 021	12 869 872
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>11 561 021</b>	<b>12 869 872</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 152 029	6 832 825
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 152 029</b>	<b>6 832 825</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>19 777 189</b>	<b>19 702 697</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>282 290 631</b>	<b>227 410 470</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		194 089 901	180 315 783
Årets resultat		54 127 392	13 978 443
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>248 217 292</b>	<b>194 294 226</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>248 267 292</b>	<b>194 344 226</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		4 200 000	4 200 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>4 200 000</b>	<b>4 200 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder		26 681 887	27 149 816
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>26 681 887</b>	<b>27 149 816</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		218 920	345 395
Övriga skulder		0	6
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 922 532	1 371 028
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 141 452</b>	<b>1 716 429</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>282 290 631</b>	<b>227 410 470</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

#### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	101 705 775	62 244 042
Inköp	12 726 440	19 374 081
Försäljningar	-2 699 998	0
Omklassificeringar	0	20 087 652
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>111 732 217</b>	<b>101 705 775</b>
Ingående nedskrivningar	-343 572	-2 000 000
Omklassificeringar	0	2 000 000
Årets nedskrivningar	0	-343 572
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-343 572</b>	<b>-343 572</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>111 388 645</b>	<b>101 362 203</b>

**Not 3 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	106 848 875	122 740 875
Tillkommande fordringar	45 694 900	3 000
Avgående fordringar	-1 022 395	-15 895 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>151 521 380</b>	<b>106 848 875</b>
Ingående nedskrivningar	-503 305	-12 562 435
Återförda nedskrivningar	106 722	12 078 479
Årets nedskrivningar	0	-19 349
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-396 583</b>	<b>-503 305</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>151 124 797</b>	<b>106 345 570</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	26 666 475	27 146 350
	<b>26 666 475</b>	<b>27 146 350</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Svein Olav Stølen*  
Svein Olav Stølen

2025-06-23