

Fastighets AB San Remo

Org nr 556629-6496

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen för Fastighets AB San Remo avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

Styrelsens säte: Göteborg

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK)

Alla belopp redovisas, om ej annat anges, i kronor (kr).

Uppgifter inom parantes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB San Remo intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie årsstämma den 28 juni 2024.

Årsstämman beslöt även att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten skall fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Göteborg den 28 juni 2024



Lars Karlsson

Fastighets AB San Remo

Org nr 556629-6496

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning och har sitt säte i Göteborg. Bolagets enda fastighet är belägen i San Remo, Italien.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har inga väsentliga händelser inträffat.

Moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lars och Lisbeth Karlsson Holding AB, org nr 559046-9044.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	180	180	180	180
Resultat efter finansiella poster (tkr)	12	-13	0	-1 558
Soliditet (%)	1,6%	1,3%	1,5%	1,5%

Förändring i Eget Kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående balans 2022-01-01	100 000	-744	129	99 385
Omföring resultat föregående år	0	129	-129	0
Årets resultat	0	0	-13 340	-13 340
Utgående balans 2022-12-31	100 000	-615	-13 340	86 045
Omföring resultat föregående år	0	-13 340	13 340	0
Årets resultat	0	0	11 896	11 896
Utgående balans 2023-12-31	100 000	-13 955	11 896	97 941

Aktiekapitalet består av 1 000 aktier till nominellt värde 100 kronor.

Resultatdisposition

För årsstämman att ta ställning till står följande medel:

Balanserad förlust	-13 955
Årets resultat	<u>11 896</u>
Summa	-2 059

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten om 2 059 kr balanseras i ny räkning.

Fastighets AB San Remo

Org nr 556629-6496

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
		2023-12-31	2022-12-31
Nettoomsättning		<u>180 000</u>	<u>180 000</u>
		180 000	180 000
<i>Rörelsens kostnader:</i>			
Övriga externa kostnader		-746 192	-2 176 838
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-142 841</u>	<u>-142 841</u>
		-889 033	-2 319 679
Rörelseresultat		-709 033	-2 139 679
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande finansiella poster		<u>-4 071</u>	<u>-15 661</u>
		-4 071	-15 661
Resultat efter finansiella poster		-713 104	-2 155 340
Koncernbidrag		725 000	2 142 000
Resultat före skatt		11 896	-13 340
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		<u>11 896</u>	<u>-13 340</u>

ank=20240701:2024070200269

Fastighets AB San Remo

Org nr 556629-6496

Balansräkning

<i>Tillgångar</i>	Not	2023-12-31	2022-12-31
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 270 937	6 413 778
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		6 270 937	6 413 778
Summa anläggningstillgångar		6 270 937	6 413 778
Kassa och bank		<u>31 393</u>	<u>29 015</u>
<i>Summa kassa och bank</i>		31 393	29 015
Summa omsättningstillgångar		31 393	29 015
Summa tillgångar		<u>6 302 330</u>	<u>6 442 793</u>
Eget kapital och skulder	Not		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		-13 955	-615
Årets resultat		<u>11 896</u>	<u>-13 340</u>
Summa eget kapital		97 941	86 045
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		6 204 197	6 356 556
Leverantörsskulder		0	0
Övriga kortfristiga skulder		192	192
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga skulder		6 204 389	6 356 748
Summa eget kapital och skulder		<u>6 302 330</u>	<u>6 442 793</u>

ank=20240701:2024070200270

Fastighets AB San Remo

Org nr 556629-6496

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 1.5-10%

Utländsk valuta

Likvida medel, fordringar och skulder i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärde	8 958 712	8 958 712
Årets inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärde	8 958 712	8 958 712
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 544 934	-2 402 093
Årets avskrivningar	-142 841	-142 841
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 687 775	-2 544 934
Redovisat värde	6 270 937	6 413 778

Not 3 Händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång.

Göteborg den 28 juni 2024


Lars Karlsson
Styrelseledamot