

# Årsredovisning

för

## Luninvest AB

559139-8580

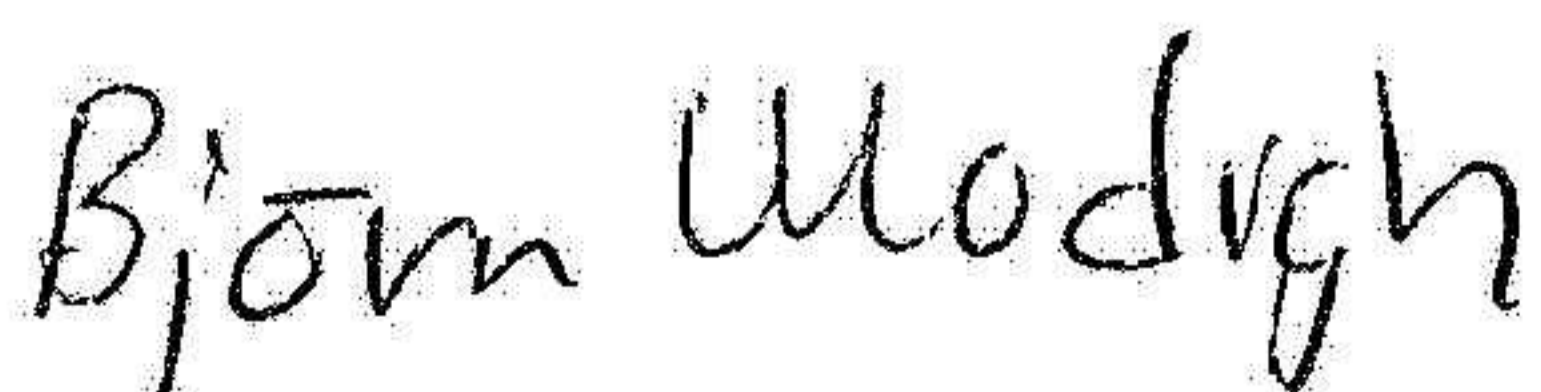
Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Luninvest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lomma den 15 juni 2023



Björn Modigh

2023062133408

# Årsredovisning

för

## Luninvest AB

559139-8580

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Luninvest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, främst i Lomma kommun.

Företaget har sitt säte i Lomma.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	916	991	993	878
Resultat efter finansiella poster	0	0	421	484
Soliditet (%)	8,6	10,2	16,4	10,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	20 628	358 136	428 764
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-370 000		-370 000
Balanseras i ny räkning		358 136	-358 136	0
Årets resultat			271 419	271 419
Belopp vid årets utgång	50 000	8 764	271 419	330 183

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 763
årets vinst	271 419
	<b>280 182</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (540 kronor per aktie)	270 000
i ny räkning överföres	10 182
	<b>280 182</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

915 898

991 132

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**915 898**

**991 132**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-175 477

-159 517

Personalkostnader

2

-192 244

-94 814

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-72 547

-63 991

**Summa rörelsekostnader**

**-440 268**

**-318 322**

**Rörelseresultat**

**475 630**

**672 810**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6

99

Räntekostnader och liknande resultatposter

-128 224

-111 685

**Summa finansiella poster**

**-128 218**

**-111 586**

**Resultat efter finansiella poster**

**347 412**

**561 224**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-100 000

Förändring av överavskrivningar

-5 193

-9 152

**Summa bokslutsdispositioner**

**-5 193**

**-109 152**

**Resultat före skatt**

**342 219**

**452 072**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-70 800

-93 936

**Årets resultat**

**271 419**

**358 136**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

1 073 692

1 119 379

Inventarier, verktyg och installationer

4

89 136

73 216

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 162 828**

**1 192 595**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 162 828**

**1 192 595**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

15 596

14 089

Fordringar hos koncernföretag

2 474 699

2 734 699

Övriga fordringar

21 477

1

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

56 463

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 568 235**

**2 748 789**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

222 638

332 434

**Summa kassa och bank**

**222 638**

**332 434**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 790 873**

**3 081 223**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 953 701**

**4 273 818**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

8 763

20 627

Årets resultat

271 419

358 136

Summa fritt eget kapital

280 182

378 763

Summa eget kapital

330 182

428 763

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

14 345

9 152

Summa obeskattade reserver

14 345

9 152

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

3 169 145

3 295 877

Summa långfristiga skulder

3 169 145

3 295 877

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

126 732

126 732

Leverantörsskulder

13 820

0

Skatteskulder

0

146 923

Övriga skulder

114 689

122 284

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

184 788

144 087

Summa kortfristiga skulder

440 029

540 026

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 953 701**

**4 273 818**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 264 561	1 264 561
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 264 561	1 264 561
Ingående avskrivningar	-145 182	-99 495
Årets avskrivningar	-45 687	-45 687
Utgående ackumulerade avskrivningar	-190 869	-145 182
Utgående redovisat värde	1 073 692	1 119 379

Taxeringsvärden byggnader	1 509 000	1 509 000
Taxeringsvärden mark	702 000	702 000
	<b>2 211 000</b>	<b>2 211 000</b>
Bokfört värde byggnader	951 327	997 014
Bokfört värde mark	122 365	122 365
	<b>1 073 692</b>	<b>1 119 379</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	91 520	0
Inköp	42 780	91 520
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	134 300	91 520
Ingående avskrivningar	-18 304	0
Årets avskrivningar	-26 860	-18 304
Utgående ackumulerade avskrivningar	-45 164	-18 304
Utgående redovisat värde	89 136	73 216

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3 295 877 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 169 145	3 295 877
	<b>3 169 145</b>	<b>3 295 877</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	126 732	126 732
	<b>126 732</b>	<b>126 732</b>

2023062133415

### Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 812 500	3 812 500
	<b>3 812 500</b>	<b>3 812 500</b>

### Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Åsa Jönsson Dora, Dora & Company AB

Lomma den 15 juni 2023

*Björn Modigh*

Björn Modigh  
Ordförande

*Henrik Andersen*

Henrik Andersen