

# ÅRSREDOVISNING

för

CTL Visby AB

Org.nr. 559009-4990

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Tommy Leksäther, Styrelseledamot

2024-06-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Visby Ripan 6.

Företagets säte är Visby

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	472 168	453 446	428 500	434 570
Resultat efter finansiella poster	20 380	-87 516	59 205	99 557
Soliditet (%)	11,31	10,63	12,66	12,53
Kassalikviditet (%)	305,64	211,13	320,77	327,53

Definitioner av nyckeltal, se noter

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	453 777	-87 516	566 261
Balanseras i ny räkning		-87 516	87 516	0
Årets resultat			33 580	33 580
Belopp vid årets utgång	<u>200 000</u>	<u>366 261</u>	<u>33 580</u>	<u>599 841</u>

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	366 260
Årets resultat	<u>33 580</u>
	<b>399 840</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>399 840</u>
	<b>399 840</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		472 168	453 446
Övriga rörelseintäkter		50 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>522 168</u>	<u>453 446</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-126 585	-294 386
Övriga externa kostnader		-34 560	-20 143
Personalkostnader		-39 345	-45 217
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-107 481</u>	<u>-114 081</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-307 971</u>	<u>-473 827</u>
<b>Rörelseresultat</b>		214 197	-20 381
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		633	27
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-194 450</u>	<u>-67 162</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-193 817</u>	<u>-67 135</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		20 380	-87 516
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		<u>13 200</u>	<u>0</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>13 200</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		33 580	-87 516
<b>Årets resultat</b>		<u>33 580</u>	<u>-87 516</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 986 543	5 074 574
Inventarier, verktyg och installationer	3	18 750	38 200
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>5 005 293</u>	<u>5 112 774</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		5 005 293	5 112 774
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		6 634	14 068
Övriga fordringar		68 410	56 186
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>75 044</u>	<u>70 254</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		219 977	238 964
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>219 977</u>	<u>238 964</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		295 021	309 218
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		5 300 314	5 421 992

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		200 000	200 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		366 260	453 777
Årets resultat		33 580	-87 516
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>399 840</u>	<u>366 261</u>
<b>Summa eget kapital</b>		599 840	566 261
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		0	13 200
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>0</u>	<u>13 200</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 095 000	4 186 000
Övriga skulder		508 950	510 078
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>4 603 950</u>	<u>4 696 078</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		91 000	91 000
Leverantörsskulder		4 546	20 928
Skulder till koncernföretag		-250	0
Övriga skulder		1 228	11 228
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	23 297
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>96 524</u>	<u>146 453</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 300 314</b>	<b>5 421 992</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 749 880	5 749 880
	Utgående anskaffningsvärden	5 749 880	5 749 880
	Årets avskrivningar	-88 031	-88 031
	Redovisat värde	4 986 543	5 074 574

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	130 250	99 000
	Försäljningar/utrangeringar	-99 000	31 250
	Utgående anskaffningsvärden	31 250	130 250
	Årets avskrivningar	-19 450	-26 050
	Redovisat värde	18 750	38 200

Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	4 239 950	4 332 078

## Övriga noter

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

VISBY

Tommy Leksäther  
Tommy Leksäther

Styrelseledamot Ordförande  
2024-06-15