

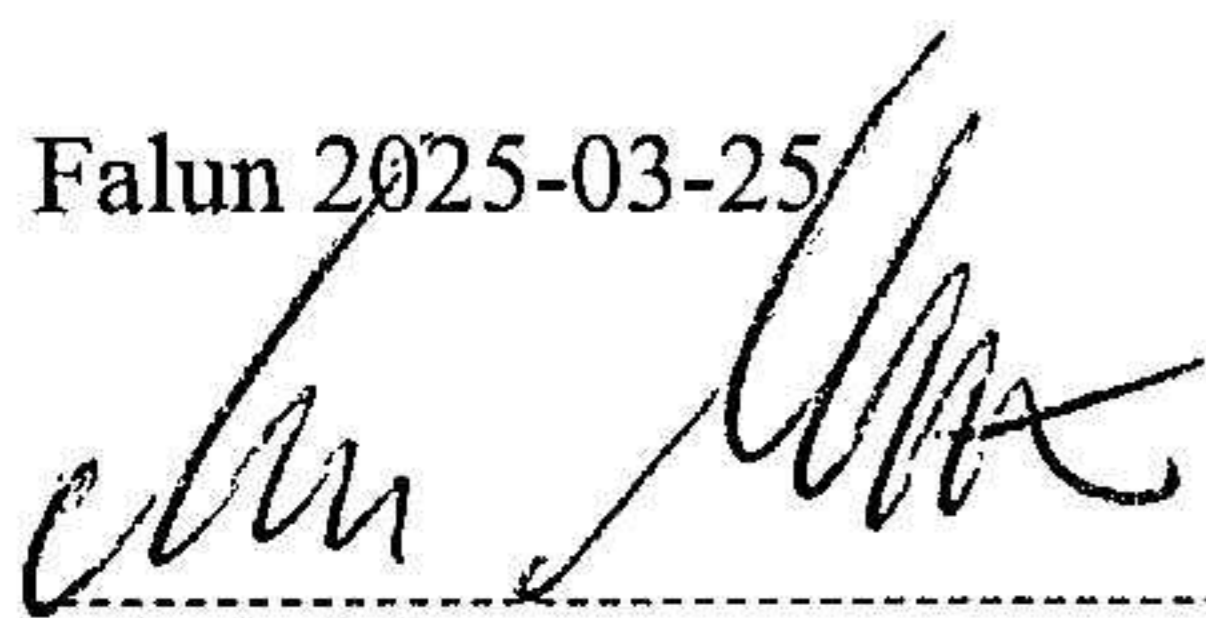
**ÅRSREDOVISNING**  
**och**  
**KONCERNREDOVISNING**  
**för**  
**GP Förvaltning i Falun AB**  
Org.nr. 556910-9217

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	14

Undertecknad styrelseledamot i GP Förvaltning i Falun AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 25 mars 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Falun 2025-03-25



-----  
Maria Mattsson

# GP Förvaltning i Falun AB

Org.nr. 556910-9217

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolaget skall förvalta fast och lös egendom. I framtiden kan det bli att driva byggverksamhet. Bolaget har sitt säte i Falu kommun, Dalarnas län

### Flerårsjämförelse\*, koncernen

Belopp i Flerårsjämförelse, koncern visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	179 779	169 303	178 167	105 501	176 533
Res. efter finansiella poster	8 624	6 668	4 399	6 426	9 965
Res. i % av nettoomsättningen	4,79	3,94	2,53	6,15	5,67
Balansomslutning	79 529	76 897	78 054	64 582	70 234
Soliditet (%)	37,68	41,31	36,14	41,83	31,59

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Flerårsjämförelse\*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	1 630	-19	64	-24	7 993
Balansomslutning	2 453	1 618	3 678	11 574	24 556
Soliditet (%)	99,09	99,07	98,50	30,80	39,05

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Maria Mattsson	250 aktier
Jonas Westman	250 aktier

Bolag som nu ingår i koncernen är  
Grytnäs Projekt Holding AB (559311-4233),  
Grytnäs Projekt AB (556381-7088),  
Nedre Gruvriset 33:167 i Falun AB (559311-4191),  
Myrholen 1:46 i Gagnef AB (559311-4225) och  
Grytnäs Brf-Projekt AB (559335-1371).

Det förstnämnda är dotterbolag med en ägarandel på 80% och resterande bolag ägs av Grytnäs Projekt Holding AB till 100%.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året erhållit utdelning från dotterbolag, Grytnäs Projekt Holding AB

### Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	25 679 969	6 036 648	31 766 617
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:				
Utdelning till aktieägare	0	-800 000	-400 000	-1 200 000
Minskning uppskrivningsfond	0	-79 450	-19 863	-99 313
Årets vinst		5 120 481	1 273 197	6 393 678
Belopp vid årets utgång	50 000	29 921 000	6 889 982	36 860 982

# GP Förvaltning i Falun AB

Org.nr. 556910-9217

## Förändringar i eget kapital

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Övrigt fritt eget kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Summa fritt eget kapital</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 572 718	-19 340	1 553 378
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:		-19 340	19 340	0
Utdelning till aktieägare		-800 000		-800 000
Årets vinst		.	1 627 694	1 627 694
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>753 378</u>	<u>1 627 694</u>	<u>2 381 072</u>

## Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	753 378
årets vinst	<u>1 627 694</u>
	<u>2 381 072</u>
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	<u>2 381 072</u>
	<u>2 381 072</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



2025033115741

**GP Förvaltning i Falun AB**

Org.nr. 556910-9217

**RESULTATRÄKNING**

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-01-01	2023-01-01	2024-01-01	2023-01-01
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>					
Nettoomsättning		179 778 998	169 303 385	0	0
Övriga rörelseintäkter		470 152	669 809	0	0
		<u>180 249 150</u>	<u>169 973 194</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>					
Material och underleverantörer		-134 837 433	-123 100 970	0	0
Övriga externa kostnader	2	-4 451 489	-12 752 871	-25 990	-19 340
Personalkostnader	3	-29 810 796	-28 099 826	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 269 111	-2 227 723	0	0
		<u>-171 368 829</u>	<u>-166 181 390</u>	<u>-25 990</u>	<u>-19 340</u>
<b>Rörelseresultat</b>		8 880 321	3 791 804	-25 990	-19 340
<b>Resultat från finansiella poster</b>					
Resultat från andelar i koncernföretag		0	2 971 893	1 600 000	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-829 224	0	0	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		702 690	27 253	55 886	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-129 892	-123 327	-29	0
		<u>-256 426</u>	<u>2 875 819</u>	<u>1 655 857</u>	<u>0</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		8 623 895	6 667 623	1 629 867	-19 340
<b>Resultat före skatt</b>		8 623 895	6 667 623	1 629 867	-19 340
Skatt på årets resultat	4	-2 230 217	-1 013 452	-2 173	0
<b>Årets resultat</b>		<u>6 393 678</u>	<u>5 654 171</u>	<u>1 627 694</u>	<u>-19 340</u>
Hänförligt till:					
Moderföretagets aktieägare		5 120 481	4 519 469		
Innehav utan bestämmande inflytande		1 273 197	1 134 702		

2025033115742

**GP Förvaltning i Falun AB**

Org.nr. 556910-9217

**BALANSRÄKNING**

		Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>				
<b>Anläggningstillgångar</b>					
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>					
Goodwill	5	<u>3 223 368</u>	<u>4 149 126</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		3 223 368	4 149 126	0	0
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>					
Byggnader och mark	6	10 142 003	10 391 871	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	7	<u>2 959 449</u>	<u>3 766 749</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		13 101 452	14 158 620	0	0
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>					
Andelar i koncernföretag	8	0	0	20 000	20 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	<u>3 270 776</u>	<u>4 100 000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		3 270 776	4 100 000	20 000	20 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		19 595 596	22 407 746	20 000	20 000
<b>Omsättningstillgångar</b>					
<b>Kortfristiga fordringar</b>					
Kundfordringar		26 373 369	29 942 665	0	0
Övriga fordringar		97 466	669 681	0	0
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		5 728 096	5 183 785	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	<u>1 116 174</u>	<u>1 203 818</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		33 315 105	36 999 949	0	0
<b>Kassa och bank</b>					
Kassa och bank		<u>26 618 299</u>	<u>17 489 205</u>	<u>2 433 245</u>	<u>1 598 378</u>
		26 618 299	17 489 205	2 433 245	1 598 378
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		59 933 404	54 489 154	2 433 245	1 598 378
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>79 529 000</b>	<b>76 896 900</b>	<b>2 453 245</b>	<b>1 618 378</b>

2025033115743

**GP Förvaltning i Falun AB**

Org.nr. 556910-9217

**BALANSRÄKNING**

		Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	Not				
<b>Eget kapital, koncern</b>					
Aktiekapital		50 000	50 000		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		29 921 000	25 679 969		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		29 971 000	25 729 969		
Innehav utan bestämmande inflytande		6 889 982	6 036 648		
<b>Summa eget kapital, koncern</b>		<b>36 860 982</b>	<b>31 766 617</b>		
<b>Eget kapital, moderföretag</b>					
<b>Bundet eget kapital</b>					
Aktiekapital (500 st aktier)	11			50 000	50 000
				50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>					
Balanserat resultat				753 378	1 572 718
Årets resultat				1 627 694	-19 340
				2 381 072	1 553 378
<b>Summa eget kapital, moderföretag</b>				<b>2 431 072</b>	<b>1 603 378</b>
<b>Avsättningar</b>	12, 13				
Uppskjuten skatteskuld		3 522 900	3 575 267	0	0
Övriga avsättningar		2 750 000	3 000 000	0	0
<b>Summa avsättningar</b>		<b>6 272 900</b>	<b>6 575 267</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>					
Skulder till kreditinstitut		1 296 207	1 255 000	0	0
Leverantörsskulder		12 853 048	13 737 912	0	0
Aktuell skatteskuld		690 209	0	2 173	0
Övriga skulder		4 071 129	5 743 446	0	0
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		10 515 786	9 378 335	0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	6 968 739	8 440 323	20 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>36 395 118</b>	<b>38 555 016</b>	<b>22 173</b>	<b>15 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>79 529 000</b>	<b>76 896 900</b>	<b>2 453 245</b>	<b>1 618 378</b>

2025033115744

**GP Förvaltning i Falun AB**

Org.nr. 556910-9217

**KASSAFLÖDESANALYS**

2025033115745

Not	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-01-01	2023-01-01	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>				
Rörelseresultat	8 880 321	3 791 804	-25 990	-19 340
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	1 353 638	636 454	0	0
Erhållen ränta m.m.	702 690	27 253	55 886	0
Erlagd ränta	-129 892	-123 327	-29	0
Betald inkomstskatt	-901 135	-938 690	0	-6 725
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>9 905 622</b>	<b>3 393 494</b>	<b>29 867</b>	<b>-26 065</b>
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>				
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar	3 569 296	-1 637 155	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar	115 548	309 709	0	0
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder	-884 864	1 422 225	0	0
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder	-2 006 450	-4 596 178	5 000	-33 245
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>10 699 152</b>	<b>-1 107 905</b>	<b>34 867</b>	<b>-59 310</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>				
Förvärv av byggnader och mark	6	0	-290 554	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	7	-411 265	-660 912	0
Utdelning från koncernföretag		0	0	1 600 000
Försäljning av andelar i koncernföretag	8	0	2 971 893	0
Förvärv av långfristiga värdepapper	9	0	-4 100 000	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-411 265</b>	<b>-2 079 573</b>	<b>1 600 000</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>				
Ändring kortfristiga finansiella skulder	41 207	0	0	0
Utbetald utdelning	-1 200 000	-2 000 000	-800 000	-2 000 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-1 158 793</b>	<b>-2 000 000</b>	<b>-800 000</b>	<b>-2 000 000</b>
<b>Förändring av likvida medel</b>	<b>9 129 094</b>	<b>-5 187 478</b>	<b>834 867</b>	<b>-2 059 310</b>
Likvida medel vid årets början	17 489 205	22 676 683	1 598 378	3 657 688
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>26 618 299</b>	<b>17 489 205</b>	<b>2 433 245</b>	<b>1 598 378</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

De viktigaste redovisnings- och värderingsprinciperna som har använts vid upprättande av årsredovisningen sammanfattas nedan.

#### *Koncernredovisning*

Koncernens resultat- och balansräkningar omfattar alla företag i vilka moderbolaget direkt eller indirekt har mer än hälften av aktiernas röstvärde samt företag i vilka koncernen på annat sätt har ett bestämmande inflytande och en mer betydande andel av resultatet av deras verksamhet.

#### *Förvärvsmetoden*

Koncernredovisningen har upprättats enligt Redovisningsrådets rekommendation om koncernredovisning. Samtliga förvärv av företag har redovisats enligt förvärvsmetoden.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Entreprenaduppdrag och tjänsteuppdrag till fastpris*

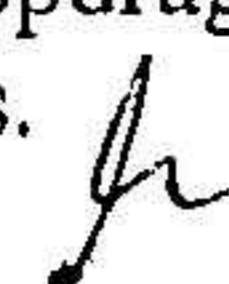
Entreprenaduppdrag/tjänsteuppdrag till fastpris redovisas enligt principen om successiv vinstavräkning innebärande att intäktsredovisning sker enligt uppdragens respektive färdigställandegrad.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitlig sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna i avtalet på balansdagen.

Färdigställandegraden fastställs genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

#### *Entreprenaduppdrag och tjänsteuppdrag på löpande räkning*

Entreprenaduppdrag/tjänsteuppdrag på löpande räkning intäktsredovisas i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.



## NOTER

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas initialt till anskaffningsvärde eller tillverkningskostnader inklusive utgifter för att få tillgången på plats och i skick för att kunna användas enligt intentionerna med investeringen. I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset och andra direkt hänförliga utgifter såsom utgifter för leverans, hantering, installation, montering, lagfarer och konsulttjänster. I anskaffningsvärdet för egentillverkade materiella anläggningstillgångar ingår även indirekta tillverkningskostnader.

Korttidsinventarier och inventarier av mindre värde kostnadsförs löpande.

Materiella anläggningstillgångar värderas därefter till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade av- och nedskrivningar.

*Avskrivning*

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar görs av tillgångens/komponentens avskrivningsbara belopp över dess nyttjandeperiod och påbörjas när tillgången/komponenten tas i bruk. Avskrivning görs linjärt.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Goodwill	5
Inventarier, verktyg och installationer	5-10
Byggnader	25-50
Uppskrivningsfond	25-50

*Leasing*

I koncernredovisningen har leasingkostnaden räknats om enligt K3 regelverk

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Företaget har inga temporära skillnader förutom de som återspeglas i obeskattade reserver.

*Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

## UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Ersättning till revisorer	Koncernen		Moderbolaget	
		2024	2023	2024	2023
	<i>Revisionsorganet 1</i>				
	Revisionsuppdrag	50 700	47 190	18 900	17 550
		<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
		50 700	47 190	18 900	17 550

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

# GP Förvaltning i Falun AB

Org.nr. 556910-9217

## NOTER

Not 3	Personal	Koncernen 2024	2023	Moderbolaget 2024	2023
	<b>Medelantalet anställda</b>				
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
	Medelantal anställda har varit	38,00	37,00		
	varav kvinnor	3,00	3,00		
	varav män	35,00	34,00		
	<b>Löner, ersättningar m.m.</b>				
	Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:				
	Styrelsen och VD:				
	Löner och ersättningar	836 003	852 797		
	Pensionskostnader	138 150	119 353		
		<u>974 153</u>	<u>972 150</u>		
	Övriga anställda:				
	Löner och ersättningar	19 323 975	18 232 322		
	Pensionskostnader	1 642 770	1 372 195		
		<u>20 966 745</u>	<u>19 604 517</u>		
	Sociala kostnader	6 956 018	6 469 802		
	Summa styrelse och övriga	<u>28 896 916</u>	<u>27 046 469</u>		
	Löner och ersättningar	20 159 978	19 085 119		
	Pensionskostnader	1 780 920	1 491 548		
	Sociala kostnader	6 956 018	6 469 802		
	Summa	<u>28 896 916</u>	<u>27 046 469</u>		
	<b>Könsfördelning i styrelse och företagsledning</b>				
	Antal styrelseledamöter			2	2
	varav kvinnor			1	1
	varav män			1	1

2025033115748

# GP Förvaltning i Falun AB

Org.nr. 556910-9217

## NOTER

2025033115749

Not 4	Skatt på årets resultat Koncernen	2024		2023	
	Aktuell skatt	-2 256 817		-1 025 352	
	Uppskjuten skatt	26 600		11 900	
		<u>-2 230 217</u>		<u>-1 013 452</u>	
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>				
	Resultat före skatt	15 179 653		6 667 623	
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-3 127 009		-1 373 530	
	Skatteeffekt av:				
	Ej avdragsgilla kostnader	-212 415		-216 651	
	Ej skattepliktiga intäkter	1 156 656		612 495	
	Schablonintäkt periodiseringsfond	-51 327		-37 167	
	Tillägg på återförd periodiseringsfond	-14 214		-10 506	
	Underskottsavdrag som nyttjas i år	3 984		0	
	I år uppkomna underskottsavdrag	-12 498		0	
	Förändring Uppskjuten skatt	26 600		11 900	
	Avrundningsdifferens	6		7	
	Summa	<u>-2 230 217</u>		<u>-1 013 452</u>	
	<b>Moderbolaget</b>		<b>2024</b>		<b>2023</b>
	Aktuell skatt		<u>-2 173</u>		<u>0</u>
			-2 173		0
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>				
	Resultat före skatt		1 629 867		-19 340
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)		-335 753		3 984
	Skatteeffekt av:				
	Ej avdragsgilla kostnader		-6		0
	Ej skattepliktiga intäkter		329 600		0
	Underskottsavdrag som nyttjas i år		3 984		0
	I år uppkomna underskottsavdrag		0		-3 984
	Avrundningsdifferens		2		0
	Summa		<u>-2 173</u>		<u>0</u>
Not 5	Goodwill		<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>
			<b>2024-12-31</b>		<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde		<u>6 463 521</u>		<u>0</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		6 463 521		0
	Ingående avskrivningar		-2 314 395		0
	Årets avskrivningar		<u>-925 758</u>		<u>0</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar		<u>-3 240 153</u>		<u>0</u>
	Utgående redovisat värde		3 223 368		0

# GP Förvaltning i Falun AB

Org.nr. 556910-9217

## NOTER

2025033115750

Not 6	Byggnader och mark	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	3 540 554	3 250 000	0	0
	Inköp	0	290 554	0	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 540 554	3 540 554	0	0
	Ingående avskrivningar	-198 523	-87 056	0	0
	Årets avskrivningar	-124 788	-111 467	0	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-323 311	-198 523	0	0
	Ingående uppskrivningar	7 049 840	7 174 920	0	0
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-125 080	-125 080	0	0
	Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	6 924 760	7 049 840	0	0
	Utgående redovisat värde	10 142 003	10 391 871	0	0
	Redovisat värde byggnader	7 522 375	7 757 711	0	0
	Redovisat värde markanläggningar	274 811	289 343	0	0
	Redovisat värde mark	2 344 817	2 344 817	0	0
		10 142 003	10 391 871	0	0
	<b>Taxeringsvärde</b>				
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	2 045 000	2 045 000		
	varav byggnader:	1 456 000	1 456 000		

Not 7	Inventarier, verktyg och installationer	Koncernen		Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	8 064 043	7 866 446	0	0
	Inköp	411 265	1 138 415	0	0
	Försäljningar/utrangeringar	-143 909	-940 818	0	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 331 399	8 064 043	0	0
	Ingående avskrivningar	-4 297 294	-3 661 380	0	0
	Försäljningar/utrangeringar	143 909	554 584	0	0
	Årets avskrivningar	-1 218 565	-1 190 498	0	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 371 950	-4 297 294	0	0
	Utgående redovisat värde	2 959 449	3 766 749	0	0

Not 8	Andelar i koncernföretag	Moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31
	<b>Företag</b>	<b>Antal/Kap. andel %</b>	<b>Redovisat värde</b>
	<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>	<b>Redovisat värde</b>
	Grytnäs Projekt Holding AB	20 000	20 000
	559311-4233	Falu kommun	80,00%
			20 000
	<b>Uppgifter om eget kapital och resultat</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
	Grytnäs Projekt Holding AB	9 765 042	4 087 484

# GP Förvaltning i Falun AB

Org.nr. 556910-9217

## NOTER

2025033115751

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav Koncernen	2024-12-31		2023-12-31	
Ingående anskaffningsvärde bostadsrätt i BRF Fjällorren	4 100 000			0
Inköp av bostadsrätt i Brf Fjällorren	0		4 100 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 100 000		4 100 000	
Ingående nedskrivningar	0		0	
Årets nedskrivningar	-829 224		0	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-829 224		0	
Utgående redovisat värde	3 270 776		4 100 000	

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	930 584	978 177	0	0
Upplupna intäkter	185 590	225 641	0	0
	1 116 174	1 203 818	0	0

Not 11 Upplupna intäkter	Antal aktier		Kvotvärde per aktie	
Antal/värde vid årets ingång		500		100,00
Antal/värde vid årets utgång		500		100,00

Not 12 Avsättningar	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Latent skatt	2 096 400	2 123 000	0	0
Uppskjuten skatteskuld	1 426 500	1 452 267	0	0
	3 522 900	3 575 267	0	0

Not 13 Avsättningar	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
<i>Övriga avsättningar</i>				
Redovisat värde vid årets början	3 000 000	4 500 000	0	0
Årets avsättningar	-250 000	-1 500 000	0	0
Redovisat värde vid årets slut	2 750 000	3 000 000	0	0

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna löner	6 425 966	6 134 520	0	0
Övriga upplupna kostnader	542 773	2 305 803	20 000	15 000
	6 968 739	8 440 323	20 000	15 000

## GP Förvaltning i Falun AB

Org.nr. 556910-9217

### NOTER

#### Not 15 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, bolag som ingår i koncernen är Grytnäs Projekt AB org.nr. 556381-7088, Grytnäs Projekt Holding AB org.nr. 559311-4233, Nedre Gruvriset 33:167 i Falun AB org.nr. 559311-4191, Myrholen 1:46 i Gagnef AB org.nr. 559311-4225 och Grytnäs Brf-Projekt AB org.nr. 559335-1371 alla med säte i Falun. Övergripande koncernredovisning upprättas av: GP Förvaltning i Falun AB, Org.nr. 556910-9217 med säte i Falun  
Koncernens fria reserver uppgår till 29.921.000 kr.

#### Not 16 Definition av nyckeltal

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella poster och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Resultat i % av nettoomsättning

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av nettoomsättningen.

Balansomslutning (tkr)

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning

Falun

Maria Mattsson

2025-03-24

Jonas Westman

2025-03-24

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 mars 2025.

LR Revision Falun/Leksand AB

Lisa Borgert Isaks

Auktoriserad revisor

2025033115752

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i GP Förvaltning i Falun AB  
Org.nr 556910-9217

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för GP Förvaltning i Falun AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk

inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för GP Förvaltning i Falun AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god

revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den 25 mars 2025



Lisa Borgert Isaks  
Auktoriserad revisor