

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget MP 3 AB

Org.nr. 559069-8493

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mia Åström, Styrelseledamot

2024-02-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget skall äga, förvalta och bedriva uthyrning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Umeå

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets bokförda egna kapital är förbrukat men fastighetens marknadsvärde är betydligt högre än det bokförda vilket innebär att det egna kapitalet i realiteten inte är förbrukat.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	932 459	896 700	846 425	885 222
Resultat efter finansiella poster	-246 299	-266 048	-23 908	-20 049
Soliditet (%)	-3,05	-0,78	1,52	1,57

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	126 811	-266 048	-89 237
Balanseras i ny räkning		-266 048	266 048	0
Årets resultat			-246 299	-246 299
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>-139 237</u>	<u>-246 299</u>	<u>-335 536</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-139 237
Årets resultat	<u>-246 299</u>
	-385 536

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-385 536</u>
	-385 536

balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighetsbolaget MP 3 AB

Org.nr. 559069-8493

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		932 459	896 700
Övriga rörelseintäkter		0	-64 339
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>932 459</u>	<u>832 361</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-370 672	-638 521
Personalkostnader		-19 568	-7 493
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-213 431</u>	<u>-213 431</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-603 671</u>	<u>-859 445</u>
Rörelseresultat		328 788	-27 084
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-575 087</u>	<u>-238 964</u>
Summa finansiella poster		<u>-575 087</u>	<u>-238 964</u>
Resultat efter finansiella poster		-246 299	-266 048
Resultat före skatt		-246 299	-266 048
Årets resultat		<u>-246 299</u>	<u>-266 048</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	10 145 353	10 352 784
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>36 000</u>	<u>42 000</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		10 181 353	10 394 784
Summa anläggningstillgångar		10 181 353	10 394 784
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>399 999</u>	<u>7</u>
Summa kortfristiga fordringar		399 999	7
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>399 741</u>	<u>934 370</u>
Summa kassa och bank		399 741	934 370
Summa omsättningstillgångar		799 740	934 377
SUMMA TILLGÅNGAR		10 981 093	11 329 161

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-139 237	126 811
Årets resultat		-246 299	-266 048
Summa fritt eget kapital		<u>-385 536</u>	<u>-139 237</u>
Summa eget kapital		-335 536	-89 237
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		10 947 750	11 062 750
Summa långfristiga skulder		<u>10 947 750</u>	<u>11 062 750</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		115 000	115 000
Skulder till koncernföretag		133 855	133 855
Skatteskulder		30 380	29 780
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		89 644	77 013
Summa kortfristiga skulder		<u>368 879</u>	<u>355 648</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 981 093	11 329 161

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	25
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	11 548 992	11 548 992
	Utgående anskaffningsvärden	11 548 992	11 548 992
	Ingående avskrivningar	-1 196 208	-988 777
	Årets avskrivningar	-207 431	-207 431
	Utgående avskrivningar	-1 403 639	-1 196 208
	Redovisat värde	10 145 353	10 352 784
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	60 000	60 000
	Utgående anskaffningsvärden	60 000	60 000
	Ingående avskrivningar	-18 000	-12 000
	Utgående avskrivningar	-24 000	-18 000
	Redovisat värde	36 000	42 000

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	11 494 000	11 494 000

Fastighetsbolaget MP 3 AB

Org.nr. 559069-8493

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Umeå

Mia Åström

Mia Åström

2024-02-12