

Årsredovisning för  
**Bäverungen Fastighets AB**  
559013-3509

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-9
Underskrifter	9

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bäverungen Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2024-03-15

  
Olof Andersson  
Styrelseordförande

Årsredovisning för  
**Bäverungen Fastighets AB**  
559013-3509

Räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-9
Underskrifter	9

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bäverungen Fastighets AB, 559013-3509 får härmed avge årsredovisning för 2023.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget, som har sitt säte i Malmö, äger och förvaltar fastigheten Stockholm Bäverungen 5 i Stockholm. Fastigheten utgörs av bostäder och den totala uthyrningsbara ytan vid periodens slut uppgick till 1863 kvm.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Trianon Stockholm AB, org.nr. 556996-9958. Fastighets AB Trianon, 556183-0281, är högsta koncernmoder och upprättar koncernredovisning i vilken bolaget ingår.

Bolaget har ej haft några anställda under innevarande år eller föregående år, varför några löner eller ersättningar ej har utbetalts.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	3 297 750	3 147 175	3 112 989	3 050 121
Resultat efter finansiella poster	-1 010 263	-829 411	153 999	438 471
Soliditet %	6,6	8,3	10	10,62

Definitioner: se not 16

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
<i>Antal aktier 500</i>			
Vid årets början	50 000	4 548 987	-993 224
Omföring av föreg års vinst		-993 224	993 224
Årets resultat			-905 459
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>3 555 763</b>	<b>-905 459</b>

\*Rättelse av ingående överavskrivningar, se redovisningsprinciper

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	3 555 763
årets resultat	-905 458
Totalt	2 650 305
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 650 305
Summa	2 650 305

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

*Ac*

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Nettoomsättning		3 297 750	3 147 175
Övriga rörelseintäkter		56 488	-
		<u>3 354 238</u>	<u>3 147 175</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-1 615 318	-1 858 789
Övriga externa kostnader		-22 666	-453 156
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-642 418	-666 605
<b>Rörelseresultat</b>		<u>1 073 836</u>	<u>168 625</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	2	297	300
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-2 084 396	-998 336
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-1 010 263</u>	<u>-829 411</u>
Bokslutsdispositioner	4	-130 000	-163 965
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-1 140 263</u>	<u>-993 376</u>
Skatt på årets resultat		234 804	151
<b>Årets resultat</b>		<u>-905 459</u>	<u>-993 224</u>

2024032710054

*A.*

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förvaltningsfastigheter	5	25 976 001	26 564 907
Inventarier, verktyg och installationer	6	89 330	142 842
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	32 988	32 988
		<u>26 098 319</u>	<u>26 740 737</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	8	15 756 792	16 473 792
Uppskjuten skattefordran	9	412 897	92 371
		<u>16 169 689</u>	<u>16 566 163</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>42 268 008</u>	<u>43 306 900</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		19 280	-
Övriga fordringar		20 783	18 607
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 620	24 086
		<u>66 683</u>	<u>42 693</u>
<i>Kassa och bank</i>		197 148	298 494
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>263 831</u>	<u>341 187</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>42 531 839</u>	<u>43 648 087</u>

*A.*

2024032710055

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		3 555 763	4 548 987
Årets resultat		-905 459	-993 224
		<u>2 650 304</u>	<u>3 555 763</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>2 700 304</u>	<u>3 605 763</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	10	145 000	15 000
		<u>145 000</u>	<u>15 000</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	11	25 609	20 615
		<u>25 609</u>	<u>20 615</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	12	38 409 000	38 822 000
		<u>38 409 000</u>	<u>38 822 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	12	413 000	413 000
Förskott från kunder		-	4 004
Leverantörsskulder		95 148	85 296
Skulder till koncernföretag	8	-	152 965
Skatteskulder		84 847	29 633
Övriga kortfristiga skulder		1 300	1 300
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	657 631	498 511
		<u>1 251 926</u>	<u>1 184 709</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>42 531 839</u>	<u>43 648 087</u>

J.

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Intäktsredovisning**

Intäkter redovisas då det är troligt att ekonomiska fördelar kommer företaget tillgodo och att intäkterna kan fastställas på ett tillförlitligt sätt. Företagets intäkter utgörs i allt väsentligt av hyresintäkter.

#### **Hyresintäkter**

Samtliga förvaltningsfastigheter hyrs ut under operationella leasingavtal. Hyresintäkter i fastighetsförvaltningen redovisas i den period som hyran avser. I de fall hyreskontraktet under viss tid medger en reducerad hyra som kompenseras av en vid en annan tidpunkt högre hyra, periodiseras denna under- respektive överhyra över kontraktets löptid. Ersättning i samband med uppsägning av hyresavtal i förtid intäktsförs direkt om inga förpliktelser kvarstår gentemot hyresgästen.

#### **Finansiella instrument**

Finansiella tillgångar och skulder redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden.

Långfristiga fordringar och långfristiga skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde, vilket motsvarar nuvärdet av framtida betalningar diskonterade med den effektivränta som beräknats vid anskaffningstillfället.

Kortfristiga skulder, vilka förväntas bli reglerade inom 12 månader, redovisas till nominellt belopp.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	%
Förvaltningsfastigheter	1-5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

A.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 100 år
- Stammar 50 år
- Installationer, värme, VVS, ventilation mm 60 år
- Installationer el 20 år
- Installationer övrigt 35 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak, fönster mm 50-60 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 50-60 år
- Inre ytskikt, övrigt 25 år
- Hiss 25 år

### Låneutgifter

Låneutgifter belastar resultatet för det år till vilket de hänförs. Andra låneutgifter än ränta som kan uppkomma i samband med upptagande av nytt lån redovisas som en korrigeringspost av lånets anskaffningsvärde och periodiseras som en del i lånets räntekostnad enligt effektivräntemetoden.

### Nedskrivningar

Skulle en indikation om en värdenedgång beträffande en tillgång föreligga fastställs dess återvinningsvärde. Överstiger tillgångens bokförda värde återvinningsvärdet skrivs tillgången ner till detta värde. Återvinningsvärdet definieras som det högsta av marknadsvärdet och nyttjandevärdet. Nyttjandevärdet definieras som nuvärdet av de uppskattade framtida betalningar som tillgången genererar. Nedskrivningar redovisas över resultaträkningen

### Inkomstskatter

Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen, förutom i de fall den avser poster som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i eget kapital.

Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av den skattesats som har beslutats eller aviserats per balansdagen och som förväntas gälla när den berörda uppskjutna skattefordran realiserar eller när den uppskjutna skatteskulden regleras, vilket för närvarande är 20,6%.

### Not 2 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, övriga	297	300
<b>Summa</b>	<b>297</b>	<b>300</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	2 084 396	998 336
<b>Summa</b>	<b>2 084 396</b>	<b>998 336</b>

A

#### Not 4 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Periodiseringsfond, årets avsättning	-130 000	-11 000
Lämnade koncernbidrag		-152 965
<b>Summa</b>	<b>-130 000</b>	<b>-163 965</b>

#### Not 5 Förvaltningsfastigheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	30 657 446	30 657 446
Vid årets slut	30 657 446	30 657 446
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-4 092 539	-3 503 639
-Årets avskrivning	-588 906	-588 900
Vid årets slut	-4 681 445	-4 092 539
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>25 976 001</b>	<b>26 564 907</b>
<b>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</b>		
Verkligt värde	63 965 000	70 000 000

#### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	604 246	604 246
	604 246	604 246
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-461 404	-383 699
-Årets avskrivning	-53 512	-77 705
	-514 916	-461 404
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>89 330</b>	<b>142 842</b>

#### Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	32 988	32 988
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>32 988</b>	<b>32 988</b>

#### Not 8 Långfristiga fordringar och skulder koncernbolag

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller tidigare än ett år från balansdagen		
Skulder till koncernföretag	-	152 965
Fordringar som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Fordringar till koncernföretag	15 756 792	16 473 792
	<b>15 756 792</b>	<b>16 626 757</b>

### Not 9 Uppskjuten skattefordran

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående balans	92 371	82 172
Förändring i resultaträkningen		-82 172
Uppskjuten skatt kundfordringar	-3 836	68 300
Carry-forward av ränta	324 362	24 071
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>412 897</b>	<b>92 371</b>

Företagsledningen har gjort bedömningen att sparade ränteavdragsbelopp för 2021 och 2023 beräknas kunna nyttjas.

### Not 10 Periodiseringsfonder

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	4 000	4 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022-nr2	11 000	11 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023-nr2	130 000	
	<b>145 000</b>	<b>15 000</b>

Av periodiseringsfonder utgör 29 870 kr (3 090 kr) uppskjuten skatt.

### Not 11 Uppskjuten skatteskuld

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Skillnaden mellan fastigheternas bokförda värde och skattemässigt värde</i>		
Ingående balans	20 615	-
Förändring i resultaträkningen	-	20 615
Uppskjuten skatt byggnad	4 994	-
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 609</b>	<b>20 615</b>

### Not 12 Långfristiga skulder kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller tidigare än ett år från balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	413 000	413 000
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	38 409 000	38 822 000
	<b>38 822 000</b>	<b>39 235 000</b>

### Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	249 533	244 198
Upplupna räntekostnader	408 097	254 313
	<b>657 630</b>	<b>498 511</b>

Ac

### Not 14 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Trianon Stockholm AB, org.nr. 556996-9958. Fastighets AB Trianon, 556183-0281, är högsta koncernmoder och upprättar koncernredovisning i vilken bolaget ingår.

Koncerninterna inköp har skett med 0 kr (86 886 kr) under året. Inga koncerninterna försäljning har ägt rum under året

### Not 15 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	41 300 000	41 300 000
	<b>41 300 000</b>	<b>41 300 000</b>

Bolaget har inga eventalförpliktelser.

### Not 16 Nyckeltalsdefinitioner

#### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidoontäkter samt intäktskorrigeringar.

#### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

#### *Soliditet:*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutning

### Underskrifter

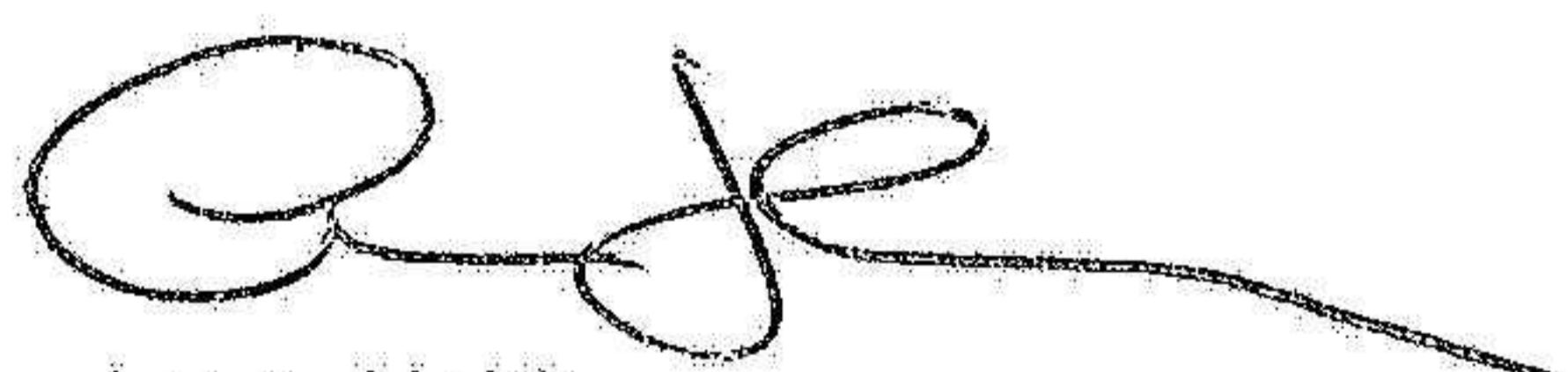
Malmö 2024-03-15



Olof Andersson  
Styrelseordförande



Mari-Louise Hedbys  
Styrelseledamot



Anna Heide  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-03-15  
Mazars AB



Anders Persson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bäverungen Fastighets AB  
Org. nr 559013-3509

Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bäverungen Fastighets AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bäverungen Fastighets AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bäverungen Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bäverungen Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bäverungen Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, 2024-03-15

Mazars AB

Anders Persson  
Auktoriserad revisor

