

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Ekebergsvägen

Org.nr. 559338-8506

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-06 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Ekebergsvägen intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den *12 juni 2023*.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Halmstad *2023-06-12*

Susanne Andersson

Susanne Andersson

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Ekebergsvägen

Org.nr. 559338-8506

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-06 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsuthyrning samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Halmstad.

Flerårsöversikt

	2021/2022
Nettoomsättning	349 997
Resultat efter finansiella poster	-232 654
Soliditet (%)	0,93

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Nybildning	25 000		25 000
Årets resultat		679	679
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>679</u>	<u>25 679</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat 679

679

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning 679

679

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighets AB Ekebergsvägen

Org.nr. 559338-8506

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-10-06	2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning			349 997
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			<u>349 997</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader			-441 572
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar			-90 562
Summa rörelsekostnader			<u>-532 134</u>
Rörelseresultat			-182 137
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			6
Räntekostnader och liknande resultatposter			-50 523
Summa finansiella poster			<u>-50 517</u>
Resultat efter finansiella poster			-232 654
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag			234 000
Summa bokslutsdispositioner			<u>234 000</u>
Resultat före skatt			1 346
Skatter			
Skatt på årets resultat			-667
Årets resultat			<u>679</u>

2023051517220

Fastighets AB Ekebergsvägen

Org.nr. 559338-8506

BALANSRÄKNING

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

2 725 995**Summa materiella anläggningstillgångar**

2 725 995

Summa anläggningstillgångar

2 725 995

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

19 303**Summa kortfristiga fordringar**

19 303

Kassa och bank

Kassa och bank

9 976**Summa kassa och bank**

9 976

Summa omsättningstillgångar

29 279

SUMMA TILLGÅNGAR**2 755 274**

20230615 1722

Fastighets AB Ekebergsvägen

Org.nr. 559338-8506

BALANSRÄKNING

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

679

Summa fritt eget kapital

679

Summa eget kapital

25 679

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 397 772

Summa långfristiga skulder

1 397 772

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

93 336

Skulder till koncernföretag

1 216 000

Skatteskulder

5 442

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17 045

Summa kortfristiga skulder

1 331 823

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**2 755 274**

202306151722

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

25

Noter till balansräkningen**Not 2 Byggnader och mark****2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	2 816 557
Utgående anskaffningsvärden	2 816 557
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-90 562
Utgående avskrivningar	-90 562
Redovisat värde	2 725 995

Not 3 Långfristiga skulder**2022-12-31**

Förfaller senare än 5 år

1 024 428

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Getinge

2023-06-12

Johan Cavall
Ordförande

Susanne Andersson
Susanne Andersson